

Eventos Relevantes



FECHA: 13/09/2012

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	TEAK
RAZÓN SOCIAL	PROTEAK UNO, S.A.P.I.B. DE C.V.
LUGAR	México D.F.

ASUNTO

Presentación de resultados a dos años de nuestra oferta pública inicial, impartida a los inversionistas por el Sr. Presidente del Consejo, Hector Bonilla Castañeda.

EVENTO RELEVANTE

PROTEAK ANUNCIA LOS RESULTADOS OBTENIDOS A DOS AÑOS DE NUESTRA OFERTA PÚBLICA INICIAL.

México, D.F., a 13 de septiembre de 2012. Proteak Uno, S.A.P.I.B. de C.V. (BMV: TEAK), reforestadora líder de maderas preciosas en América, pública la presentación a dos años de nuestra oferta pública inicial que el Sr. Presidente del Consejo, Hector Bonilla Castañeda, imparte a los accionistas.

Estimados Inversionistas

Hace tiempo que no les escribía directamente, siendo una empresa pública, la información que podemos compartir de manera individual es limitada.

Sin embargo, nos parece importante establecer nuevamente este canal e institucionalizar la comunicación que teníamos antes con nuestros inversionistas porque sentimos que el mercado no esta siendo eficiente en transmitir los mensajes que queremos hacerles llegar. Lo que haremos será publicar estas mismas comunicaciones de manera anticipada en EMISNET (la plataforma de información de la BMV) de tal manera que sean de acceso al gran público inversionista.

Anexo a la presente encontrarán una breve presentación de lo que hemos logrado desde la OPI, hace ya 24 meses. Como verán hemos alcanzado y superado, en algunas ocasiones por mucho, las metas que nos establecimos en el momento de la colocación pública; hoy Proteak es una verdadera empresa global.

Entre los puntos mas relevantes están:

- 1) Hemos adquirido aproximadamente 1,200 has de plantaciones de teca madura en México, Costa Rica y Colombia. Nuestro plan era lograr esto en 48 meses, lo logramos en 15.
- 2) Hemos incorporado casi 4,200 hectáreas de plantaciones nuevas y jóvenes, 12 meses delante de nuestro plan de negocios. Hoy en día tenemos más de 8,000 has de teca, lo que nos convierte en la tercer empresa de este tipo a nivel global.
- 3) Mas importante que haber logrado plantar, es el hecho de que las nuevas plantaciones tienen un rendimiento esperado 30% arriba de lo que habíamos proyectado originalmente. Esto debido a nuestras mejoras en selección de tierras, preparación del suelo y el plan de mejoramiento genético, que este año nos ha permitido realizar el 100% de nuestras plantaciones con clones.
- 4) Hemos obtenido créditos por 102 mdp de financiera rural con una estructura y a una tasa de interés muy competitivas, lo que nos permitirá seguir creciendo y mejorar los retornos a nuestros accionistas.
- 5) También hemos recibido un crédito de 10 mdp por parte de la International Finance Corporation, organismo miembro del Banco Mundial. La importancia de este crédito va mas allá de los recursos obtenidos, ya que, como ustedes saben, IFC es una

FECHA: 13/09/2012

de las instituciones más exigentes a nivel global en el otorgamiento de crédito, por lo que lograrlo demuestra la solidez de nuestro modelo de negocio.

6) En el frente comercial nos ha ido muy bien. Nuestras ventas para 2012, estarán en línea con lo proyectado en el IPO. Hemos encontrado un mercado muy amplio y receptivo para vender nuestra madera en China e India. En los últimos treinta días hemos embarcado más de 40 contenedores desde nuestra operación en Colombia.

7) Lo más importante de vender en gran volumen en China e India no es el hecho de que nuestras ventas empiezan a consolidarse, sino que los precios a los que estamos vendiendo están alrededor de 5% por encima de lo que tenemos proyectado en nuestros modelos de valuación.

8) Finalmente nuestra posición de caja es cómoda y no vemos dificultades en cumplir nuestro plan de negocio con los recursos que contamos.

Por otro lado.

Como saben, el mercado no ha reflejado estos resultados en el precio de la acción. No sabemos exactamente cual es la razón de esto aunque tenemos muchas hipótesis, una de ellas siendo el hecho de que nuestros propios inversionistas no conocen bien estos resultados. De ahí que pensamos volver a establecer este mecanismo de comunicación con todos ustedes.

Acabamos de completar la valuación independiente con una de las "cuatro grandes" para el ejercicio 2012, con un resultado sumamente alentador. El precio estimado del CPO según este trabajo es 16.20 pesos, 25% superior al valor estimado para el ejercicio pasado.

Acerca del futuro.

Queremos seguir creciendo. Hoy somos la tercera compañía más grande del mundo en plantaciones de teca, y aunque a una buena distancia del primer lugar, queremos convertirnos en la primera. Como lo vamos a hacer? Estamos explorando varias vías de expansión que consideramos viables pero sobre las que no puedo hablar aquí por ser estratégicas para la compañía. Como dice uno de nuestros consejeros, "quedarse quietos no esta en el DNA de Proteak".

En fin la cosas van bien, muy bien y yo estoy tan emocionado como siempre, o más, con las perspectivas de creación de valor de Proteak.

Espero que encuentren la presentación de su interés.

Hector Bonilla Castañeda
Presidente del Consejo de Administración
Teléfono: (5255) 5272-2236
hbonilla@proteak.com