

# Conferencia de Resultados 4T21



PROTEAK  
WE MAKE FORESTRY MATTER

## Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.



# Resumen de resultados 4T 2021

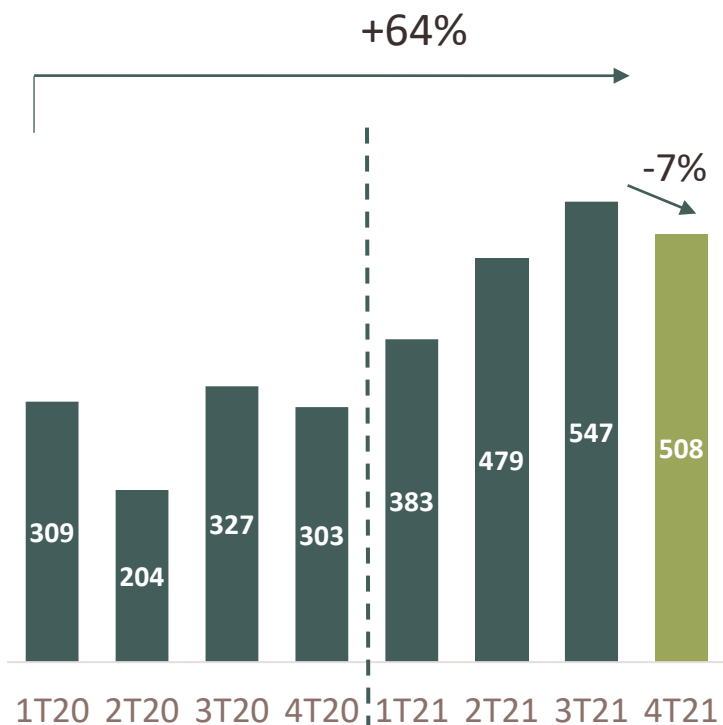


## **2021 ha sido el mejor año en la historia de Proteak, alcanzando ingresos por encima de los \$2,000 MM y un EBITDA acumulado de MXN \$467MM.**

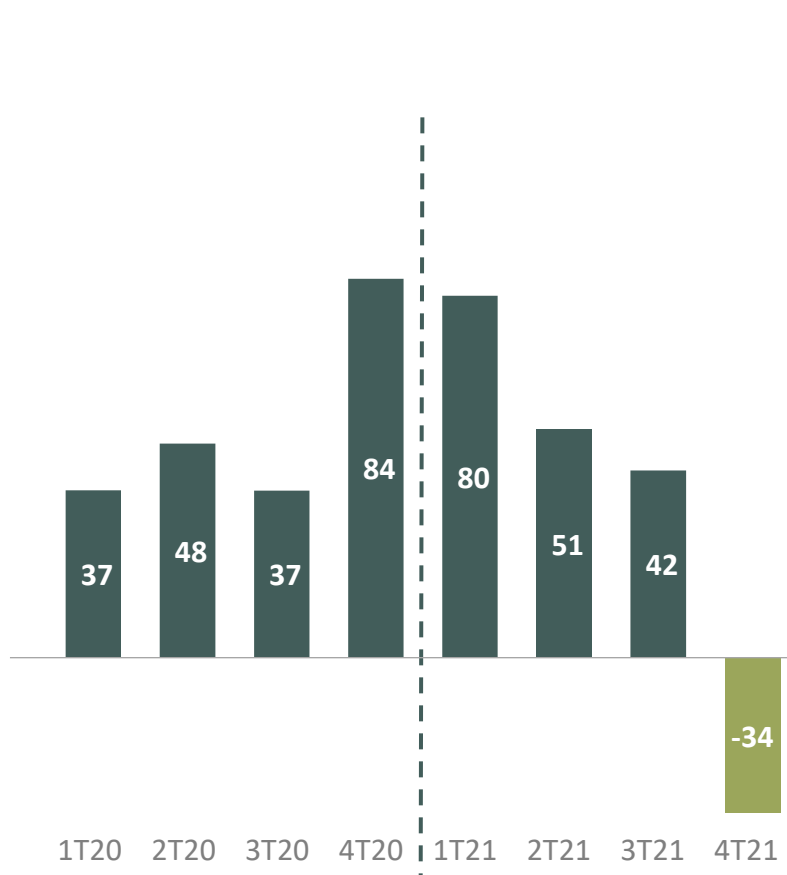
- ✓ Durante el trimestre se obtuvieron **ingresos por ventas totales** de **MXN \$505 MM**, -8% vs 3T21, reflejándose la estacionalidad propia del negocio.
- ✓ Logramos **récord en ventas de valor agregado**, +17% vs 4T20, y +22% vs 3T21.
- ✓ En el 4T21 se logró un **volumen de venta de 56,986m3**, +13% vs 4T20 y -12% vs 3T21.
- ✓ **Al cierre de 2021**, logramos el **nivel más alto de producción** en Tecnotabla con un total de 235,952 m3, esto equivale a una producción promedio mensual de 19,663 m3 (+23% vs 2020).
- ✓ La revaluación de activo biológico de 2021 **+MXN \$121MM** vs 2020.
- ✓ Al cierre de diciembre, el predio que se determinó cosechar en Nayarit concluyó el derribo, continuando en enero la extracción y venta de madera.
- ✓ Superamos nuestro objetivo de establecer **nuevas plantaciones** de Eucalipto, alcanzando **1,845 Has.**
- ✓ **EBITDA total de MXN \$119.2 MM**, +\$66MM vs 4T20, representando un **25%** de los ingresos, +11 p.p. vs 4T20.

Durante el último trimestre se refleja la estacionalidad propia del negocio. Logramos récord en ventas de valor agregado, +17% vs 4T20.

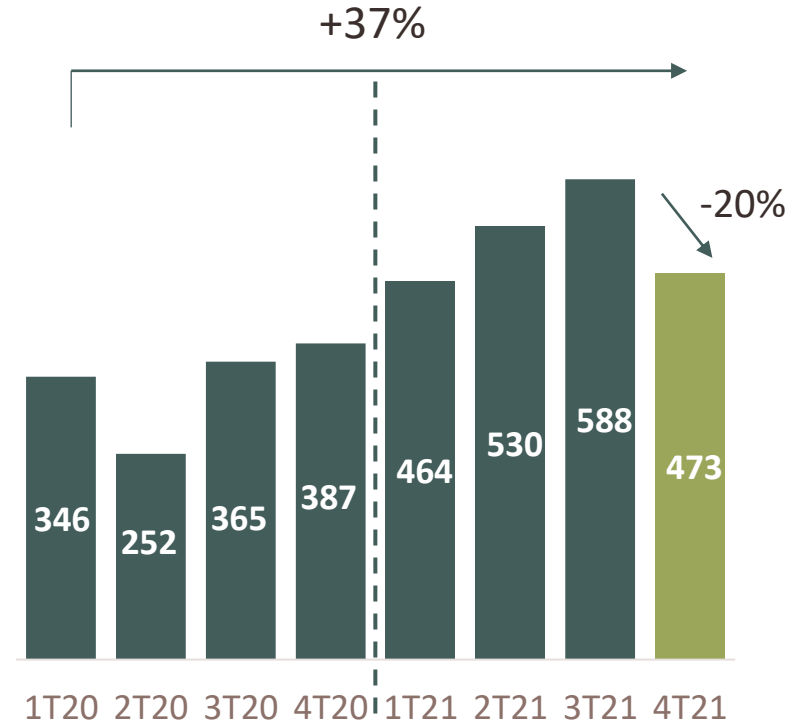
Total de ingresos de MDF  
(MXN MM)



Total de ingresos de Teca  
(MXN MM)

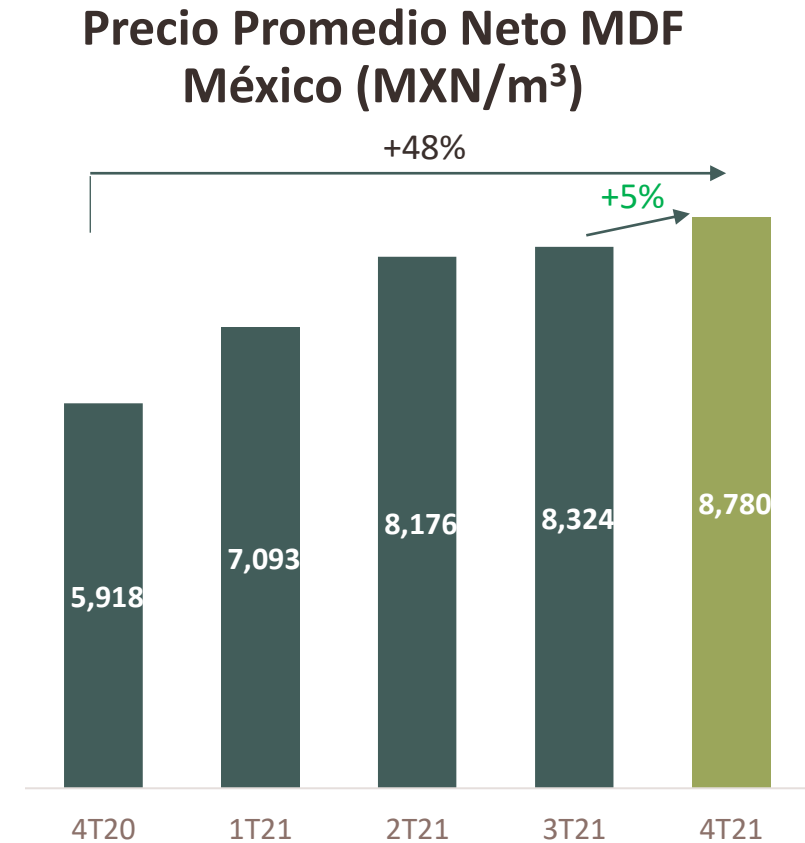
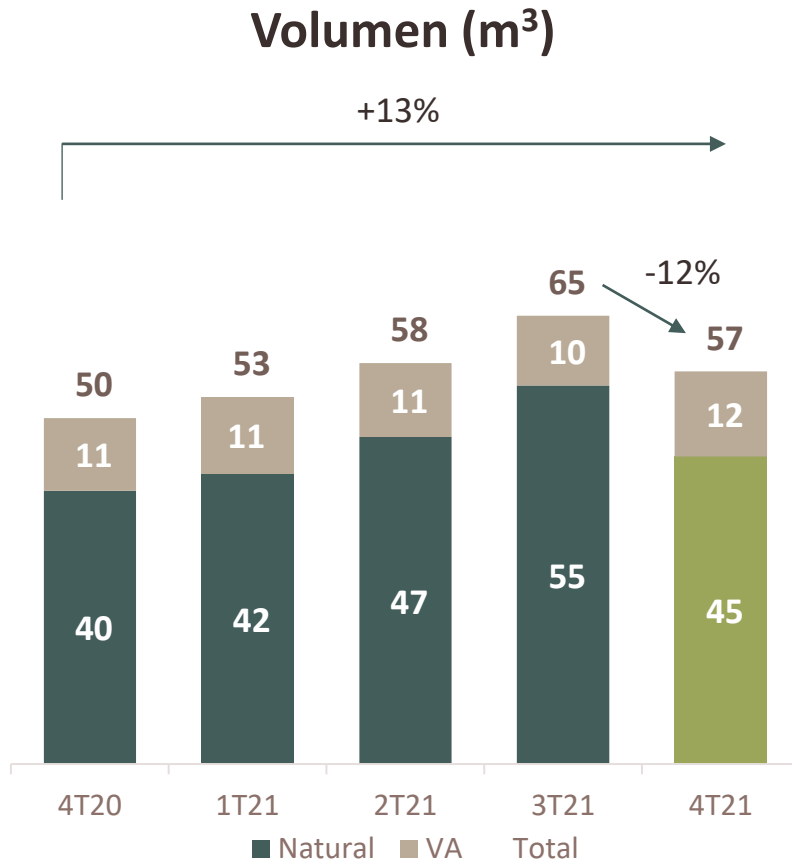


Total de ingresos  
(MXN MM)



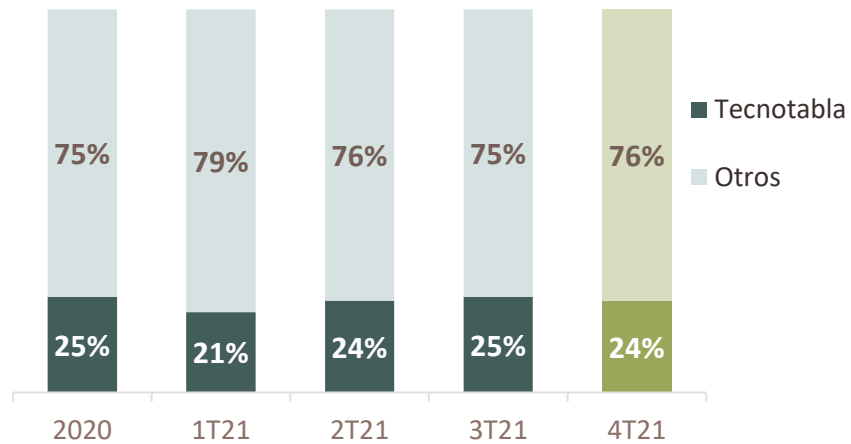
Las condiciones del mercado nos permitieron capturar, durante el 4T21, nuevos incrementos de precio (+5%).

## Tableros MDF Tecnotabla



# A pesar del crecimiento en el tamaño de mercado, logramos mantener nuestra PDM y continuamos siendo un jugador relevante.

Participación de Mercado Nacional  
MDF Total

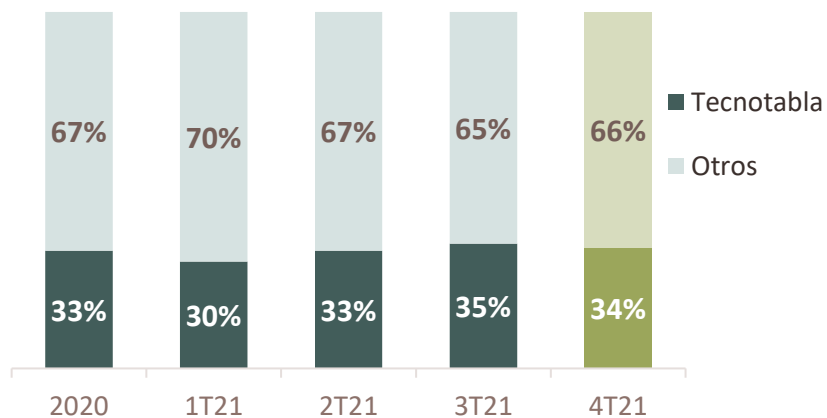


- Importaciones: existe una demanda no abastecida en México y la principal fuente para abastecer dicha demanda provenía de Chile y Brasil, en el momento en que estos 2 países no tienen la capacidad de cubrir el crecimiento del mercado, los importadores buscan otras fuentes de abastecimiento (en 2021 fue China).

## Acciones:

Intensificamos nuestros esfuerzos para reforzar nuestro acercamiento con los clientes, a través distintas campañas, alianzas comerciales y proyectos que posicionan nuestra marca:

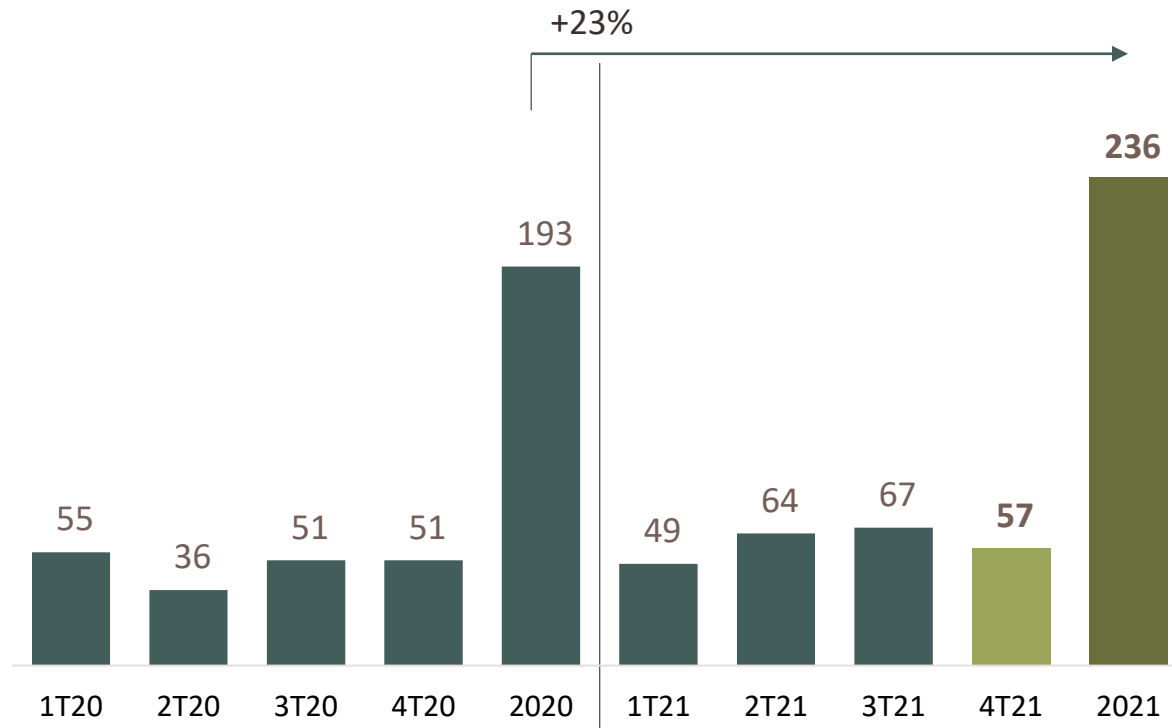
Participación de Mercado de MDF con Valor  
Agregado en México



- Lanzamiento del concurso: “Reto Tecnotabla”.
- Programa Vértice 2022-2023 con Casa de las lomas y cerramos acuerdo con Liverpool para la siguiente edición.
- Alta actividad en punto de venta con 31 talleres, entrega de más de 2,000 muestrarios y colocación de exhibidores.
- Se participó en 33 proyectos de especificación, reforzando esfuerzos en el segmento de marcas comerciales y desarrolladoras habitacionales.

Durante el 2021, se tuvo una producción total del +23% por arriba del 2020, la disminución vs el 3T21 se debió principalmente por condiciones ambientales y paros no programados.

## Producción neta de Tableros ( '000 m<sup>3</sup> )



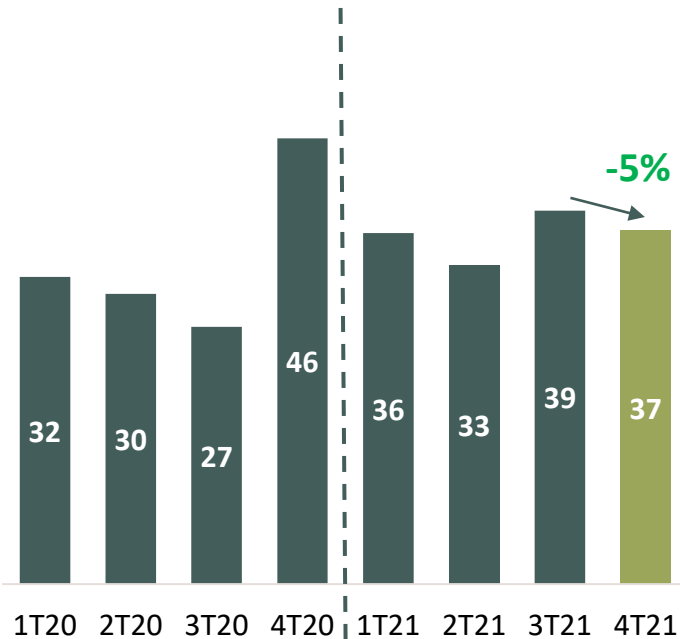
- Durante 4T21 hubo una disminución en la temperatura de tabasco. La temperatura normal oscila entre 27° y 36°, en 4T21 fue entre 16° y 24°, este factor disminuye la temperatura de la fibra al entrar a la prensa, por lo que la línea se vuelve más lenta.
- En el 4T21, como resultado de la producción de nuestra propia energía, conseguimos un ahorro de MXN \$16.4 MM.
- El OEE alcanzó 75% debido a las condiciones ambientales y los paros por reparaciones en 4T21.



En 2021 logramos un EBITDA consolidado de MXN +\$379MM por encima de 2020, superando significativamente el resultado de años anteriores.

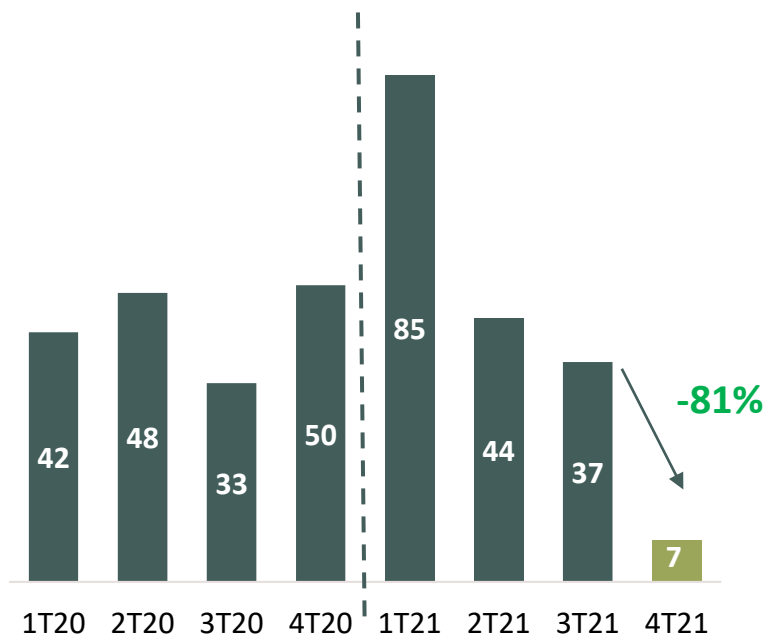
Gastos de Distribución  
(MXP MM)

+15%



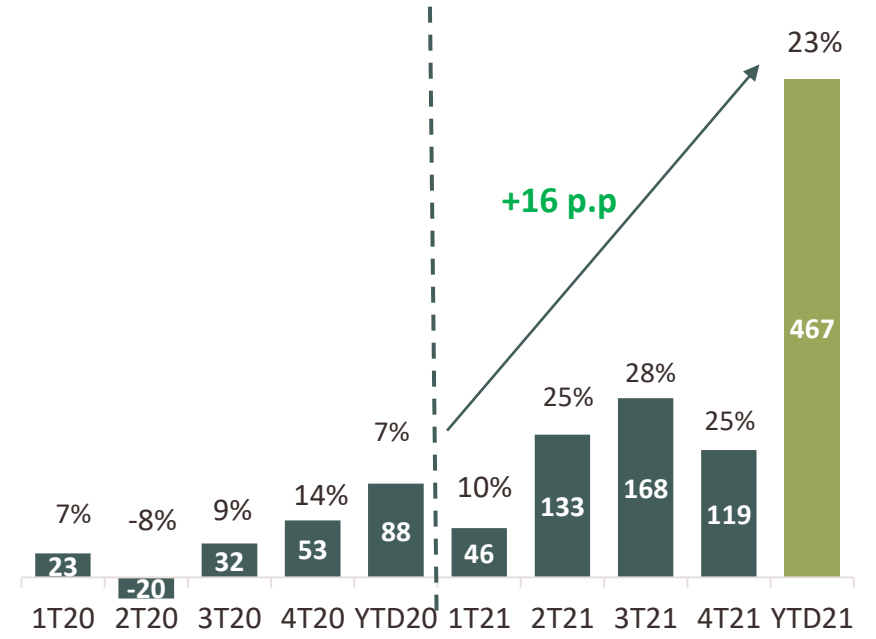
Gastos Generales y de Operación  
(MXP MM)

-83%

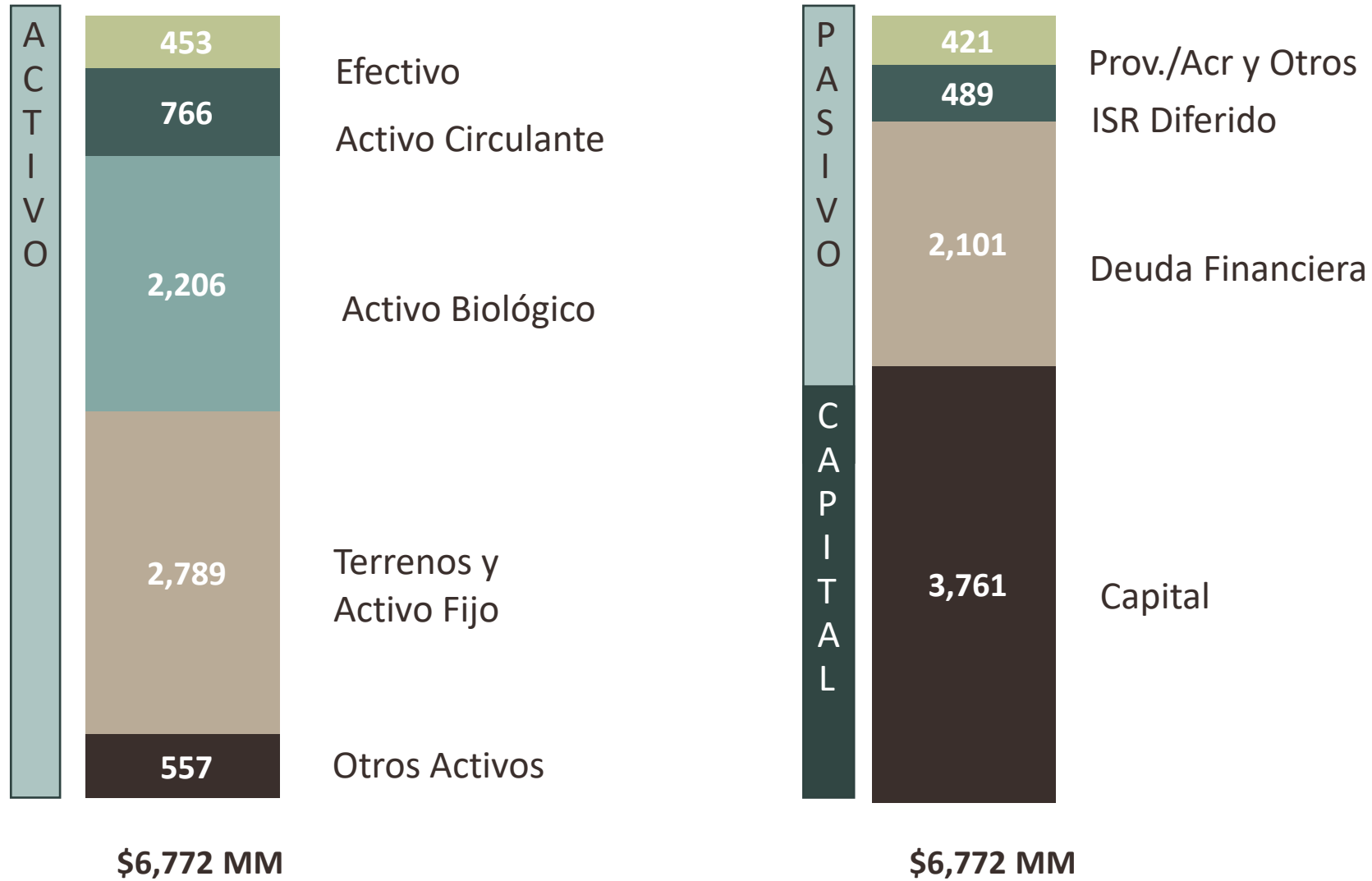


EBITDA Total  
(MXP MM; Margen)

+\$379MM (YTD21 vs YTD20)



# Balance General 4T21



- Razón de liquidez: 2.3
- LP a Capital: 1.0 a 1.5
- Pasivos a Capital: 1.0 a 1.2

A photograph of two workers in a forest. They are wearing white hard hats and orange safety vests over light-colored shirts and dark pants. They are walking along a path through a dense forest of tall, thin trees. The ground is covered with green undergrowth and fallen leaves. The lighting is soft, suggesting an overcast day or a shaded forest.

# GRACIAS

[www.proteak.com](http://www.proteak.com)