

Conferencia de Resultados 2T22



PROTEAK
WE MAKE FORESTRY MATTER

Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.



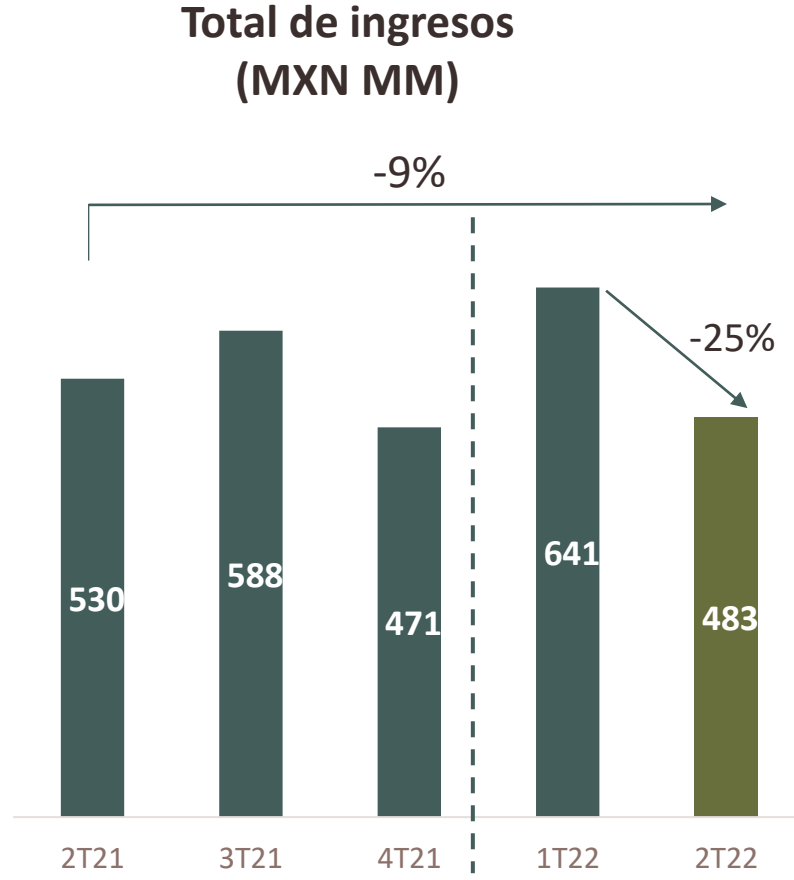
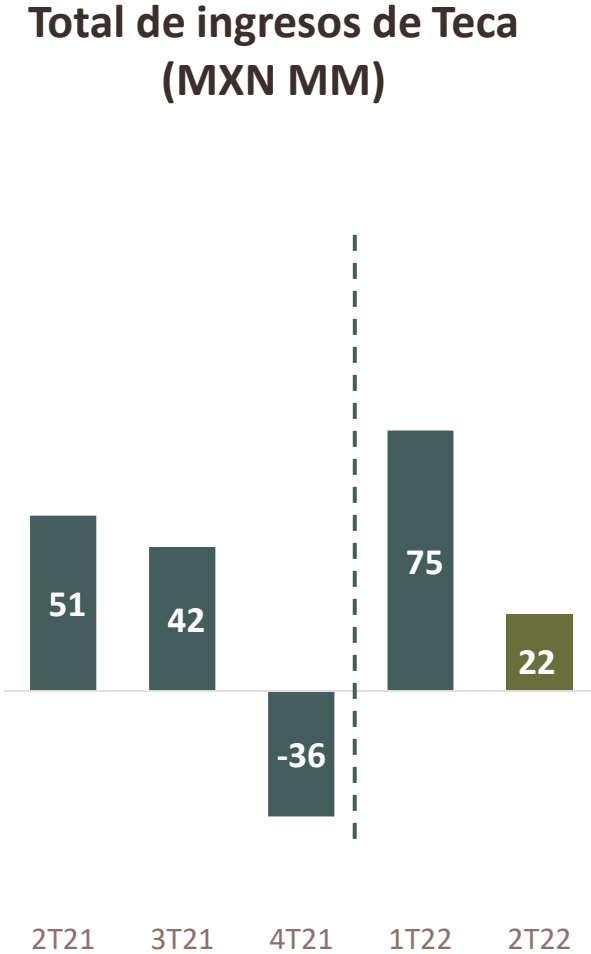
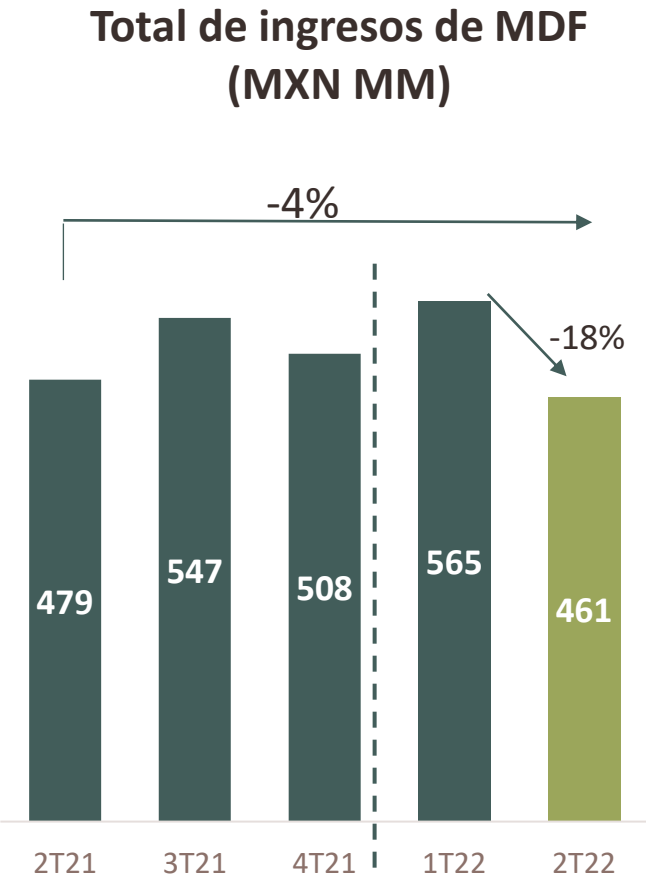
Resumen de resultados 2T 2022



Resultado de 2T22 con un EBITDA positivo de MXN \$117.2MM a pesar de haber sido un periodo con grandes retos.

- ✓ **EBITDA total de MXN \$117.2MM**, representando un **24% de los ingresos**.
- ✓ Durante el trimestre se obtuvieron **ingresos totales en Tecnotabla de MXN \$461MM**, -4% vs el mismo trimestre del año anterior.
- ✓ Se alcanzó un **volumen de venta de MDF por 45,501 m3**, -16% vs 1T22
- ✓ La contracción de la demanda dio como resultado una **reducción en el precio del -7%**, a partir de junio 2022.
- ✓ En el 2T22, el **volumen de producción total de MDF fue de 55,022 m3**, en línea con el trimestre anterior.
- ✓ Nos encontramos con avances positivos para llevar a cabo el plan de plantaciones de Teca establecido para este año.
- ✓ Durante el periodo **se plantaron 518 Ha. de Eucalipto**, manteniendo el objetivo de establecer entre 2.5k y 3k Ha. de eucalipto a lo largo del 2022.

Durante el 2T22, debido a la desaceleración en la demanda, el mercado reaccionó con una disminución de precio, para competir por el volumen.



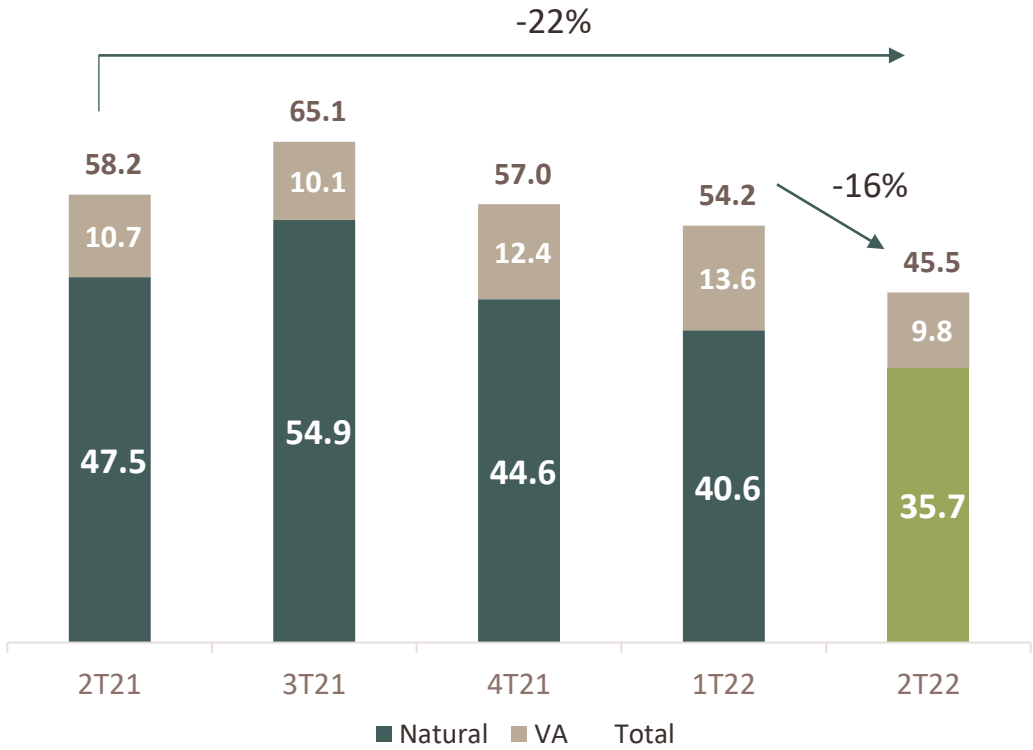
➤ **Teca:**

- Ingreso por venta de trozas 1,326m3, MXN \$4.2MM, provenientes de las últimas cosechas finales realizadas en Nayarit y actividades de raleos que se han realizado durante este año.

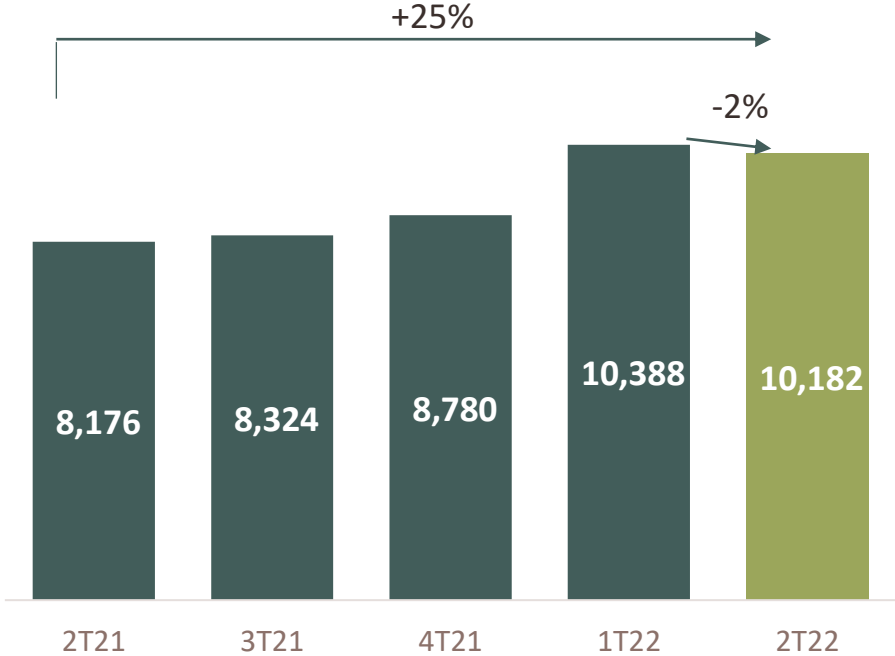
El precio promedio del MDF se mantuvo 25% por arriba del año anterior, esto inclusive teniendo un 2T con un ambiente económico complicado.

Tableros MDF Tecnotabla

Volumen (m³)

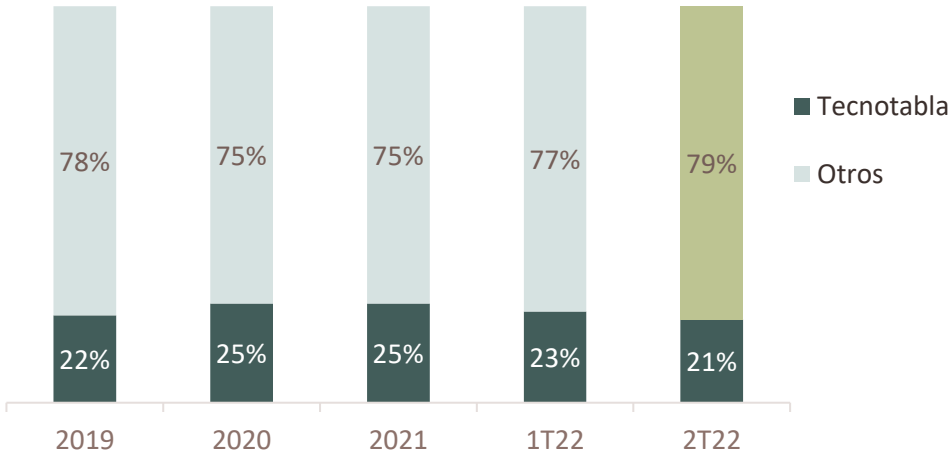


Precio Promedio Neto MDF México (MXN/m³)



En el 2T22, a pesar de la caída del mercado seguimos manteniendo una posición estable y relevante en nuestra participación, con un 21% en MDF Natural y 33% en MDF Melamina.

Participación de Mercado Nacional
MDF Total

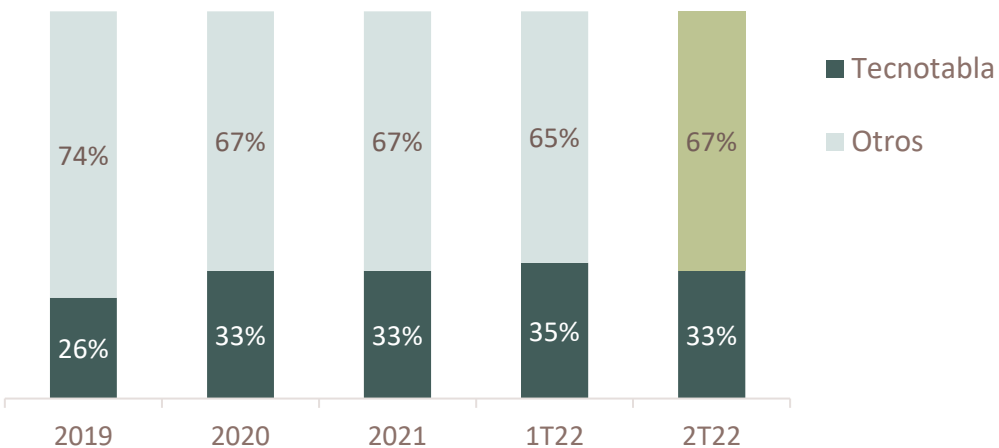


- Importante cambio en la dinámica de mercado, con disminución en el consumo y un canal saturado, así mismo, la oferta superó a la demanda empujando los precios a la baja.
- Caída del -10% en el consumo en comparación al año pasado.
- La disponibilidad de producto supera la demanda estimada.

Acciones:

Vemos un 3T22 con reactivación en algunos sectores como: el de oficinas, el sector de la construcción, normalización en las importaciones y una fuerte relación con los factores macro económicos.

Participación de Mercado de MDF con Valor Agregado en México

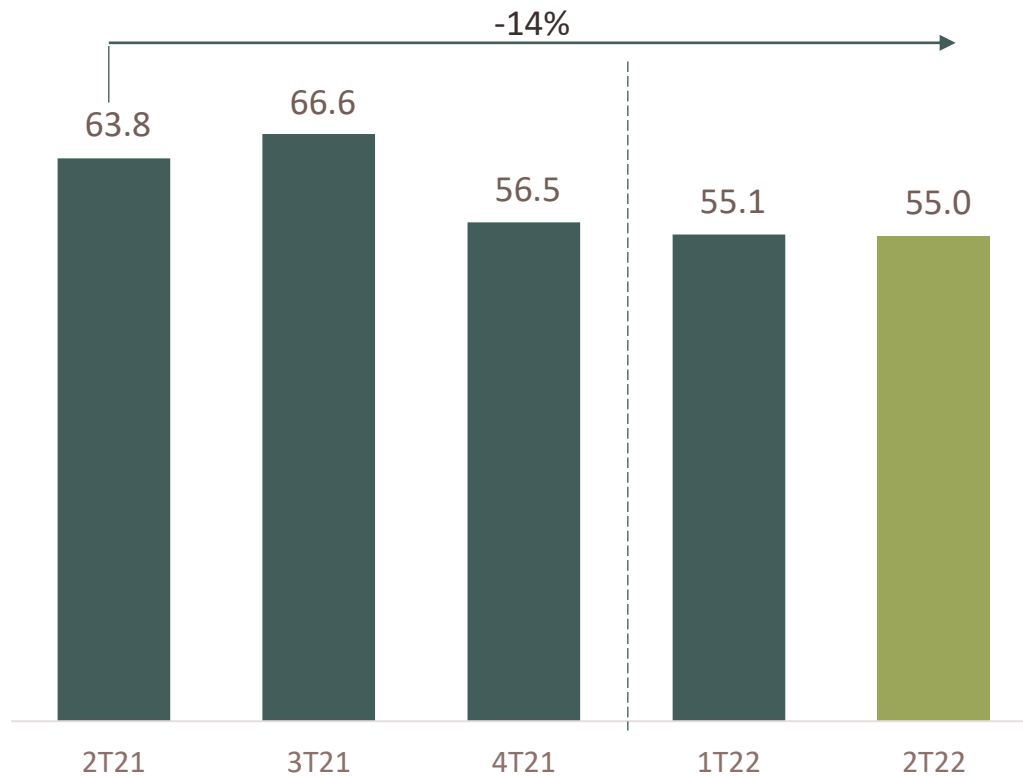


- Algunos sectores de la construcción con buen dinamismo en los proyectos existentes y se prevé que sigan creciendo: Hotelería/Turismo, Retail. Residencial en ciudades específicas (Puebla, Qro., Mérida y Riviera Maya) y polos industriales como el Bajío.
- Las lecturas más recientes muestran un decremento en las importaciones de China. El ajuste oferta/demanda tardará al menos un par de meses, por lo que se espera continúe la agresividad en los precios dentro del canal.

Durante el mes de mayo 2022 se llevó acabo un paro mayor programado. El volumen se vio afectado por algunos paros extraordinarios, sin impacto negativo en el margen operativo trimestral.

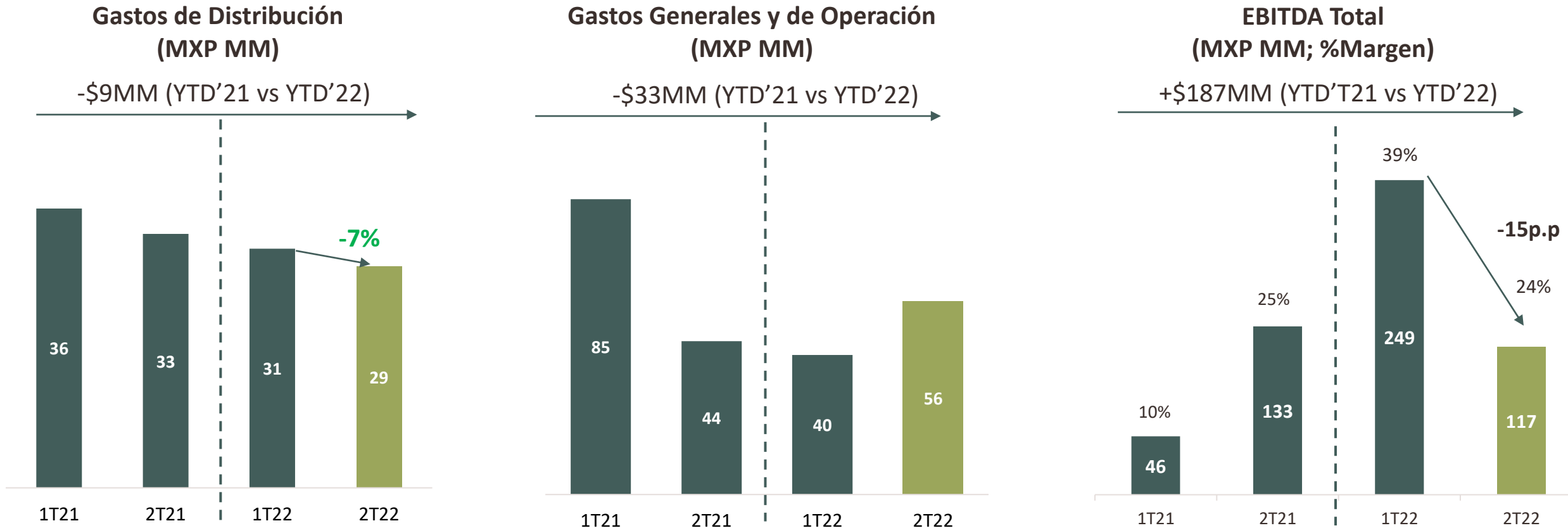
Producción neta de Tableros

('000 m³)



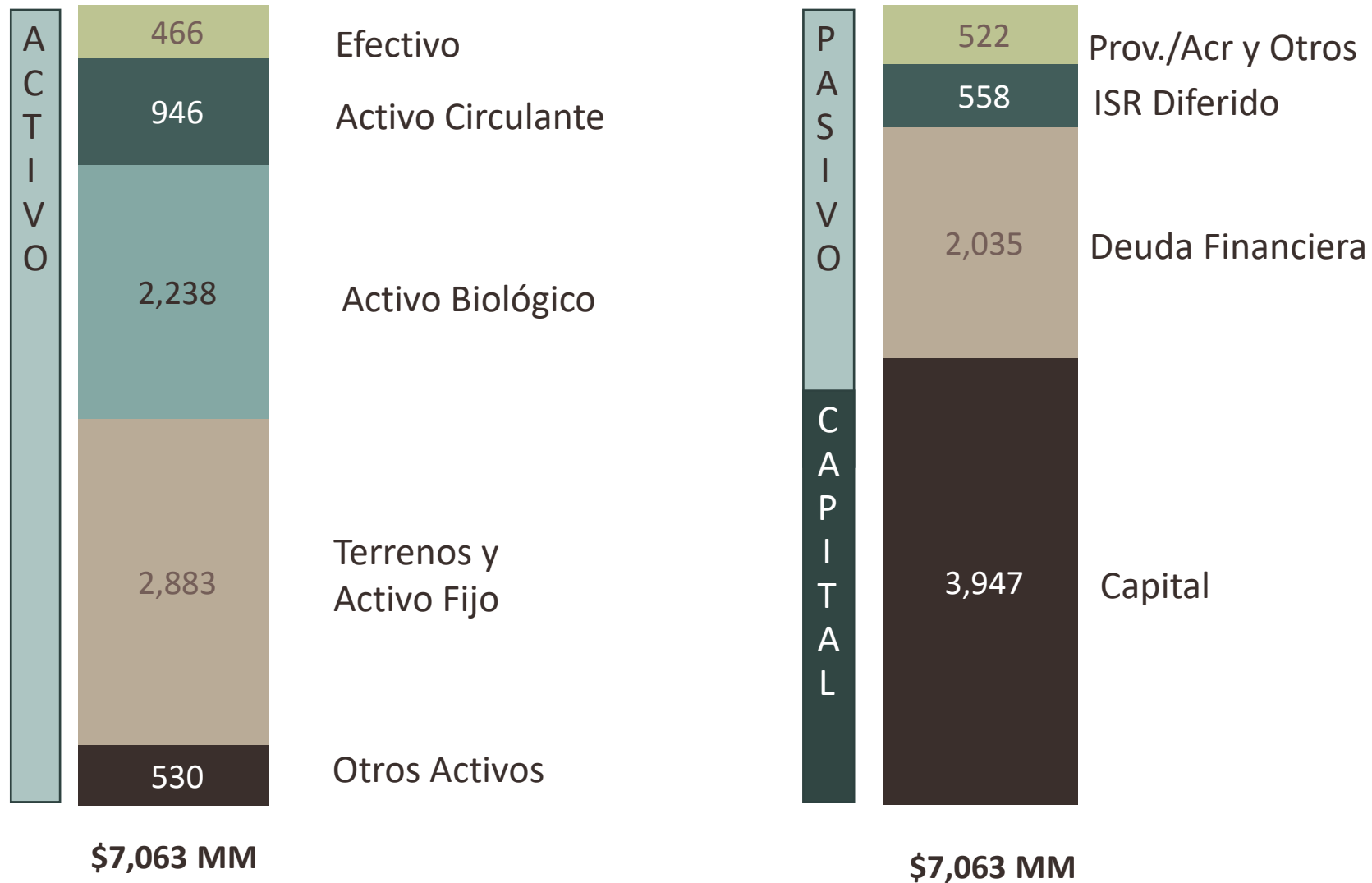
- El OEE alcanzó un 77%, Los factores de rendimiento y calidad se vieron afectados por el cambio en el mix de madera (se redujo el % de Eucalipto vs 1T22, incrementando el de otras especies).
- A partir de marzo 2022, la turbina paró su operación por fallas mecánicas. Esto disminuyó el consumo de gas aumentando el consumo eléctrico a CFE. Sin embargo, con los precios actuales del gas y los precios de CFE, hace más sentido la compra de energía.

A pesar de las dificultades de mercado, durante el 1S22 alcanzamos un EBITDA total acumulado de MXN \$366MM, 104% por encima del mismo periodo del año anterior.



- Ahorro en gastos de distribución vs el trimestre pasado, debido a un menor volumen de ventas (-8,670 m3) y a destinos de entrega con menor costo. El gasto de distribución representó el 6% sobre los ingresos.
- Los gastos generales y de operación, representan el 11.5% sobre ingresos.

Balance General 2T22



- Razón de liquidez: 2.0
- LP a Capital: 1.0 a 1.7
- Pasivos a Capital: 1.0 a 1.3

A photograph of two workers in a forest. They are wearing white hard hats and orange safety vests over light-colored shirts and dark pants. They are walking along a path through a dense forest of tall, thin trees. The ground is covered with green undergrowth and fallen leaves. The lighting is soft, suggesting an overcast day or a shaded forest.

GRACIAS

www.proteak.com