

Conferencia de Resultados 3T22



PROTEAK
WE MAKE FORESTRY MATTER

Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.



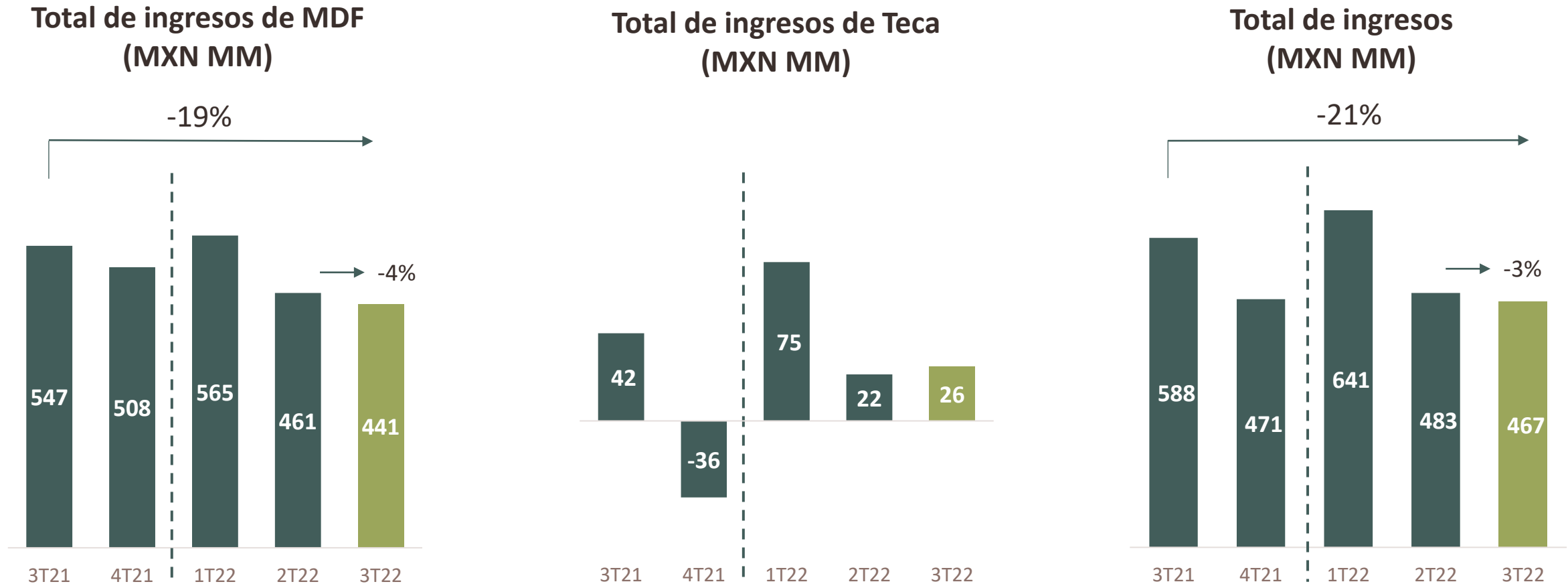
Resumen de resultados 3T 2022



Resultado del 3T22 con un EBITDA positivo de MXN \$79.1MM a pesar de haber sido un periodo con grandes retos, con una continua contracción del mercado e incrementos en costos.

- ✓ **EBITDA total de MXN \$79.1MM**, representando un **18% de los ingresos**.
- ✓ Durante el trimestre se obtuvieron **ingresos totales en Tecnotabla de MXN \$441MM**, -19% vs el mismo trimestre del año anterior que tuvo cifras récord.
- ✓ Se alcanzó un **volumen de venta de MDF por 46,154 m3**, +1% vs 2T22.
- ✓ La venta de productos de **valor agregado** representó el **25% sobre el volumen total**, +17% vs 2T22.
- ✓ La contracción de la demanda dio como resultado una **reducción adicional en el precio del -6%**, a partir de septiembre 2022.
- ✓ En el 3T22, el **volumen de producción total de MDF fue de 51,181 m3**, -7% vs el trimestre anterior.
- ✓ En el transcurso del 3T22, firmamos un acuerdo de tierras bajo el **esquema de fideicomiso por 250 Ha**, se establecerán plantaciones durante el 4T22.
- ✓ Llevamos ejecutado el **60% del programa de raleos de teca para 2022**.
- ✓ **Se plantaron un total de 917 Ha. de Eucalipto**, con ello se logra mantener un ritmo óptimo para lograr la meta establecida.

La desaceleración de la demanda se mantuvo en el 3T22. El resultado de esto fue una reducción adicional en el precio de venta, para competir por volumen.



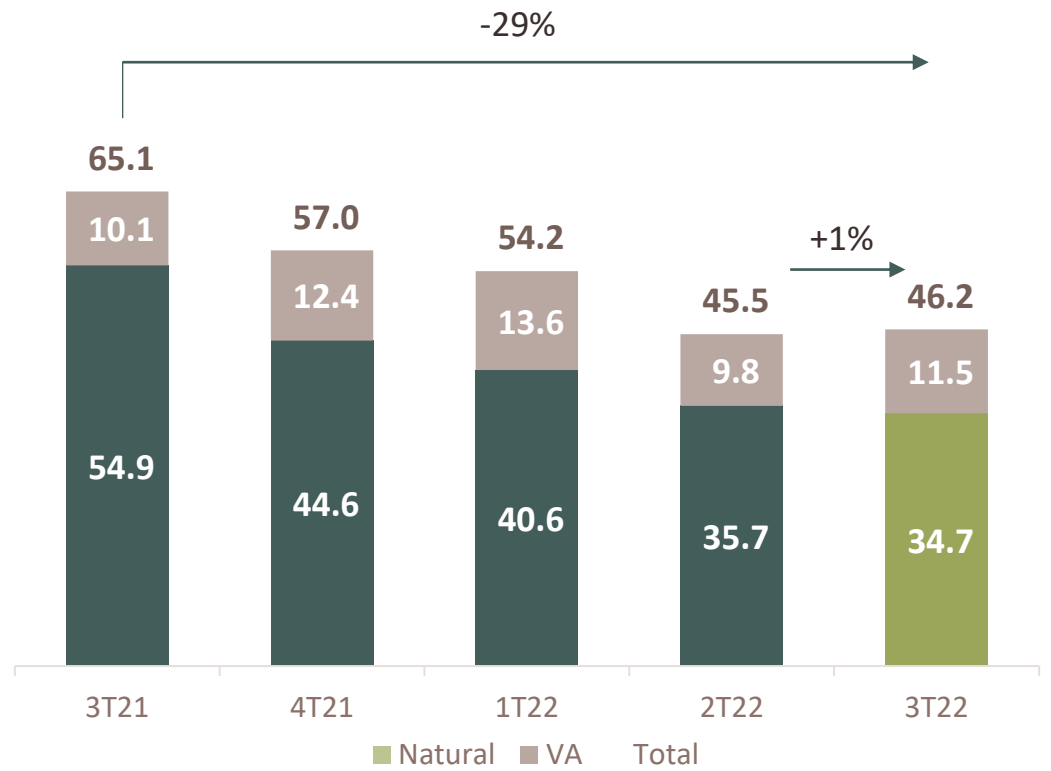
➤ **Teca:**

- Ingreso por venta de trozas MXN \$0.7MM, provenientes de las actividades de raleos que se han realizado durante este año.
- Los precios de Teca en la India se han ajustado en relación a los incrementos de los costos, principalmente los fletes marítimos, triplicándose respecto al año 2020.

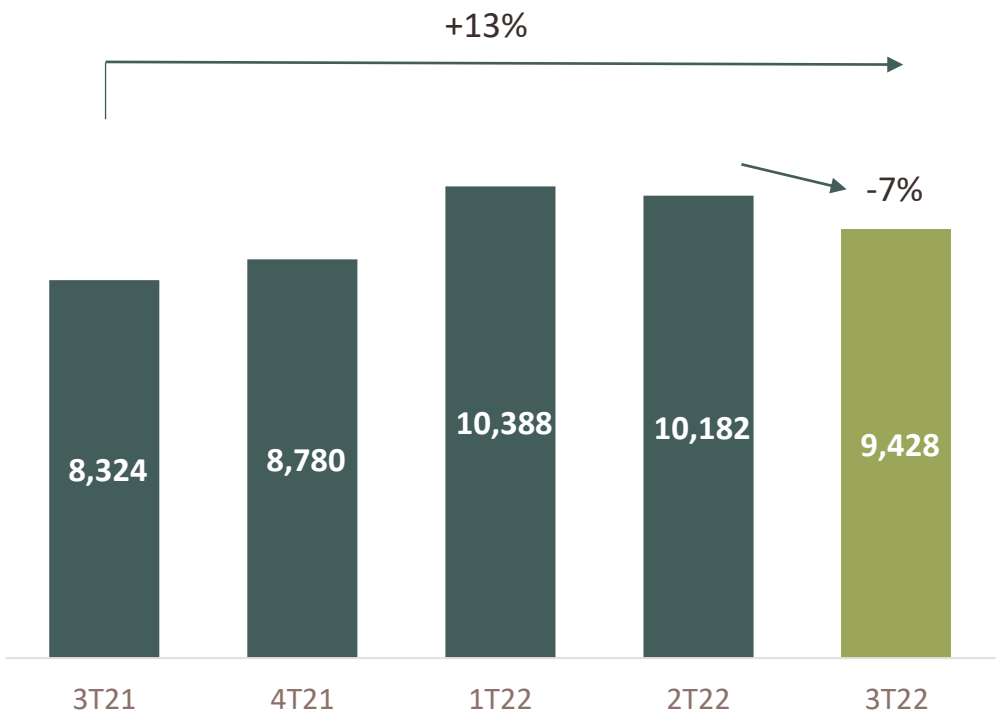
El precio promedio del MDF se mantuvo 13% por arriba del año anterior. Sin embargo, se mantuvo reducción de la demanda en el 3T22, por lo que se dio una disminución adicional del precio de -7%.

Tableros MDF Tecnotabla

Volumen (m³)

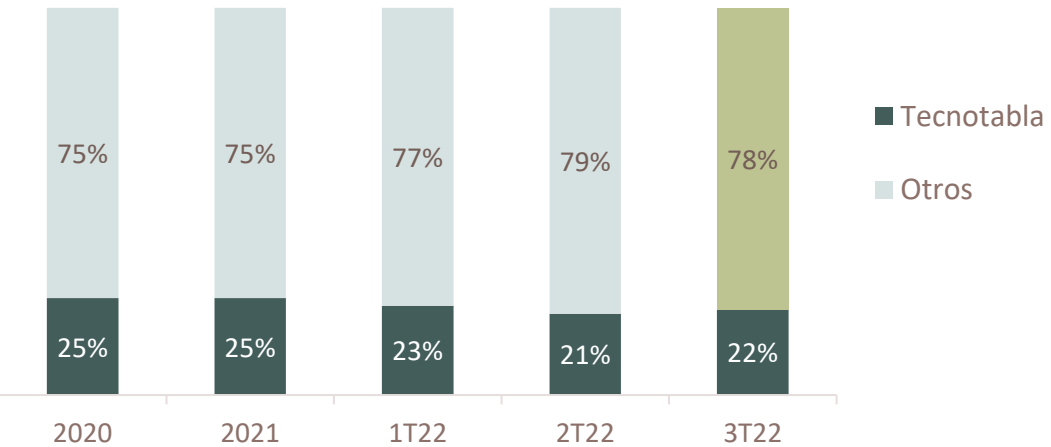


Precio Promedio Neto MDF México (MXN/m³)



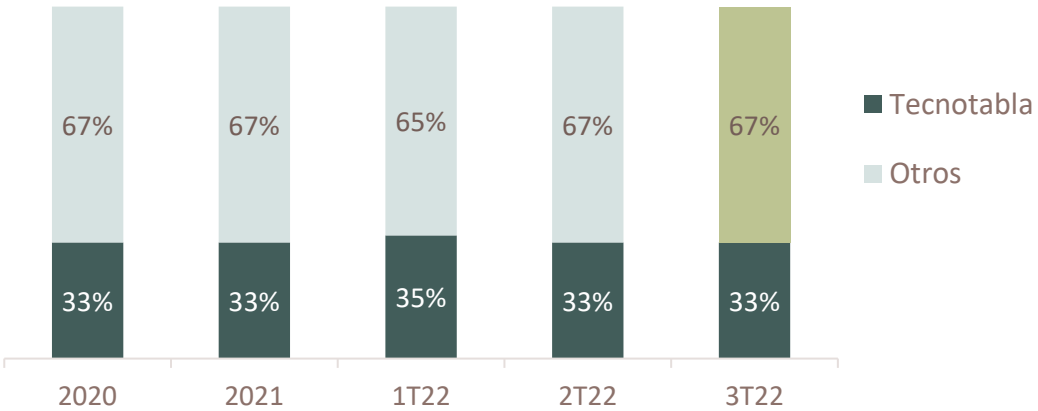
Nuestra participación de mercado de MDF Natural se ha mantenido por arriba del 20%, continuando estables en melamina con un 33%.

Participación de Mercado Nacional
MDF Total



- El 3T22 representó un reto relevante en el aspecto comercial, la significativa reducción en la demanda, la disminución de precios y la amenaza de una mayor importación a precios aun más bajos fueron los elementos predominantes durante el trimestre.
- Caída del -19% del mercado vs el año anterior.
- En algunos meses del 2022 las importaciones han estado por arriba de la producción nacional.

Participación de Mercado de MDF con Valor Agregado en México

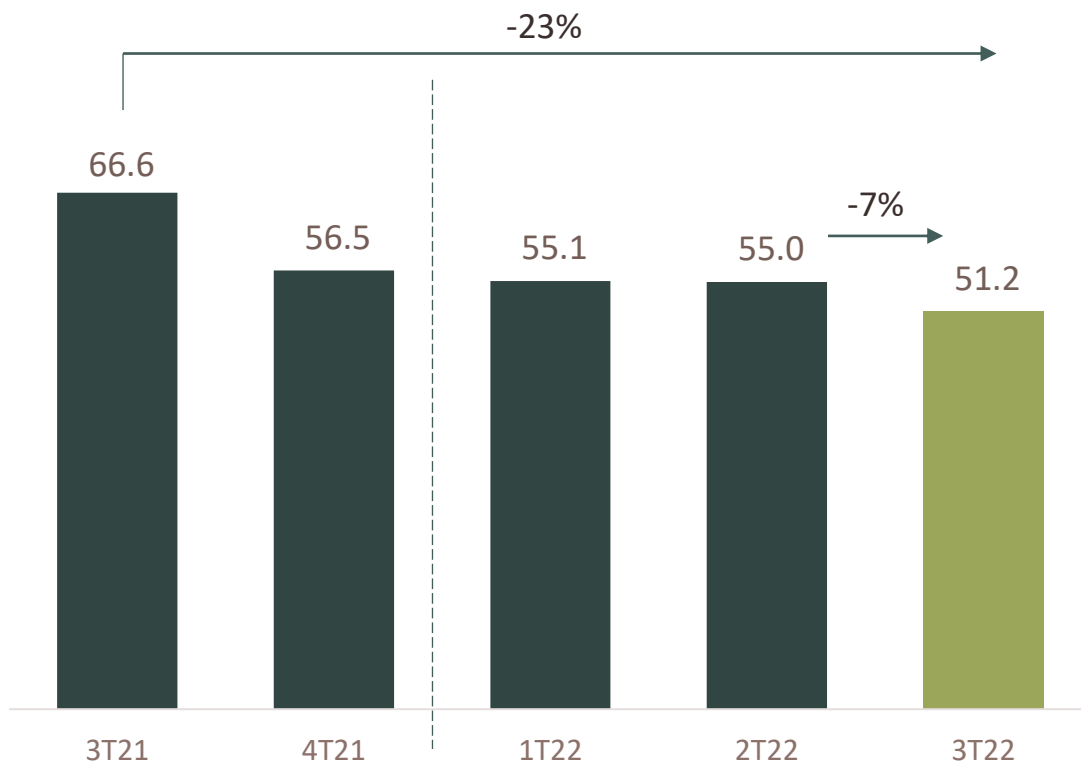


Acciones:

- ✓ Foco en impulsar el volumen de melamina.
- ✓ Enfoque en el mercado de exportación de Centroamérica.
- ✓ Fortalecimiento de nuestras relaciones con los principales clientes, durante la Expo Guadalajara 2022.
- ✓ Colección de muebles, en conjunto con Liverpool, que será lanzada en sus tiendas en el mes de octubre.
- ✓ Esfuerzos en especificación, posicionando nuestros diseños en más de 20 proyectos.

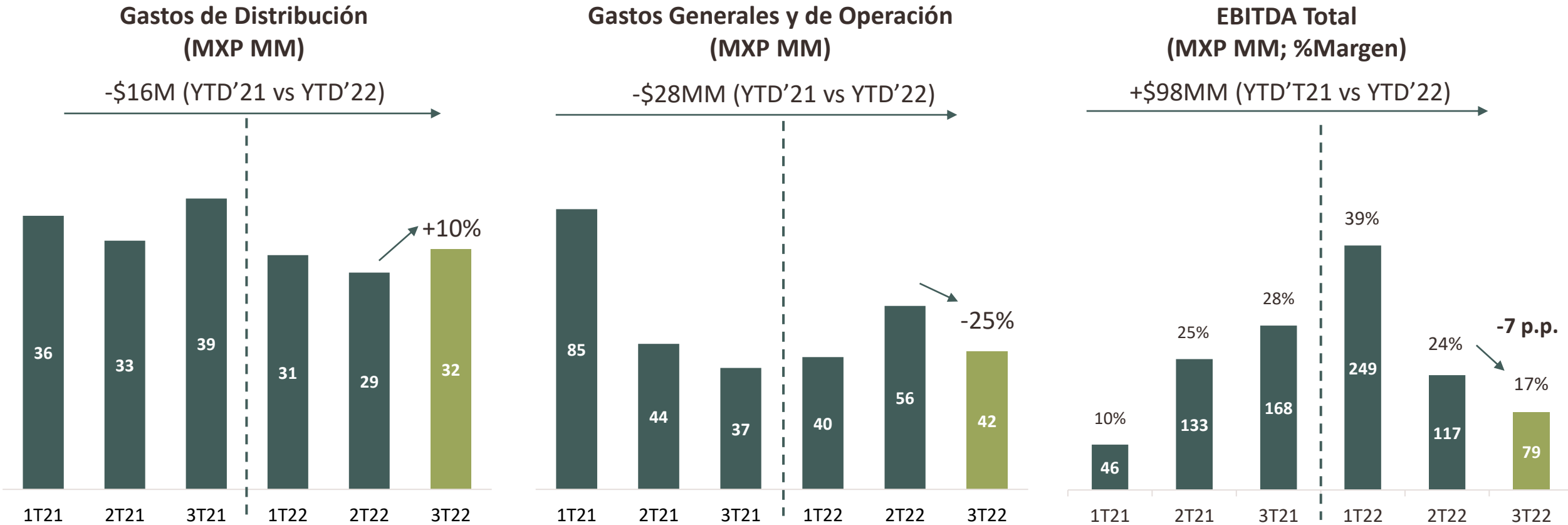
Durante el 3T22 se operó a una velocidad restringida, debido al stock y la capacidad de los almacenes por disminución en volumen de venta.

Producción neta de Tableros ('000 m³)



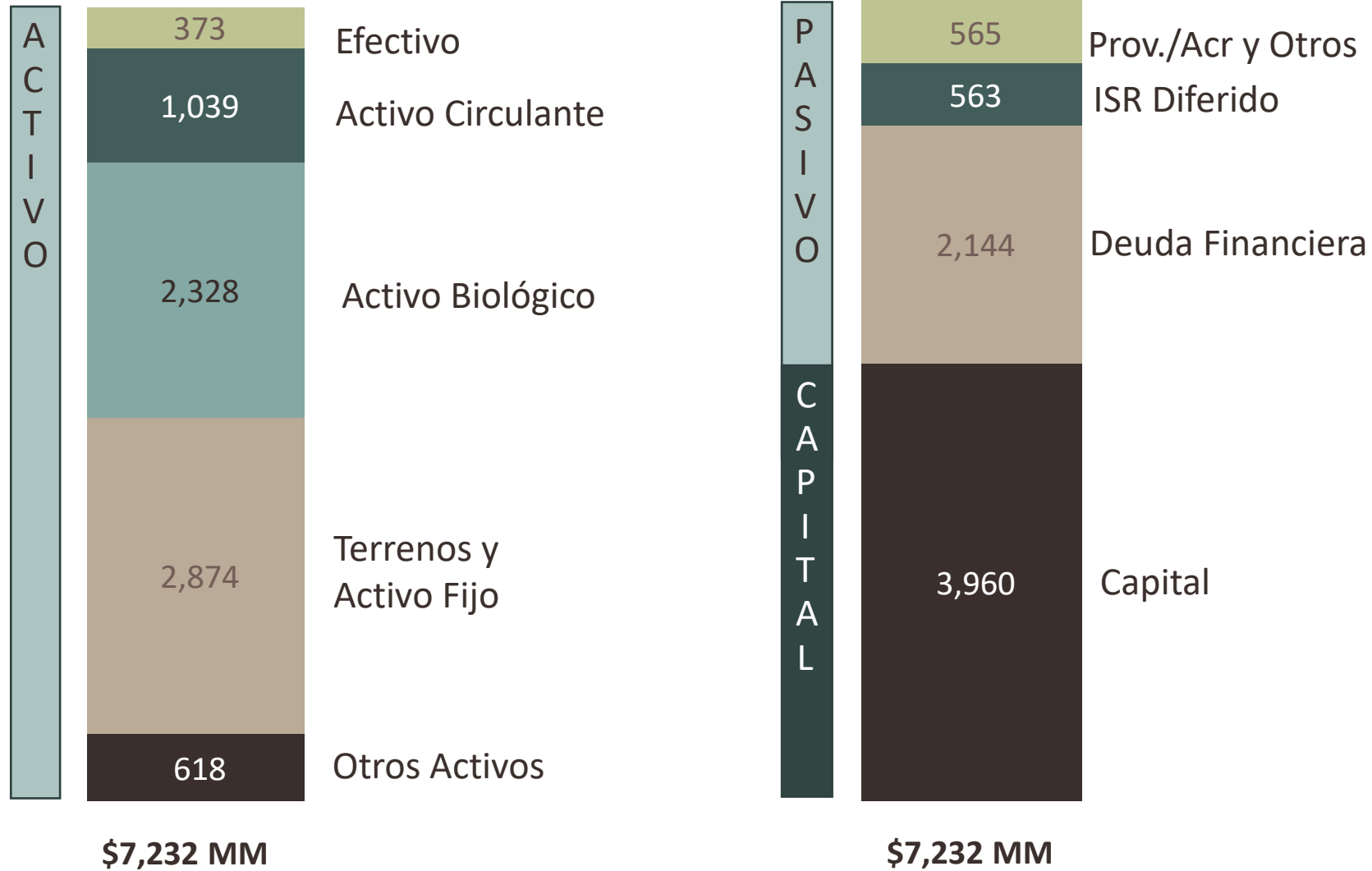
- El OEE alcanzó un 73%, los factores de rendimiento y operación se vieron afectados debido al stock y la capacidad de los almacenes, ocasionando que se trabajara a velocidad restringida.
- La turbina sigue sin operación. Esto disminuyó el consumo de gas aumentando el consumo eléctrico a CFE. Sin embargo, con los precios actuales del gas y los precios de CFE, hace más sentido la compra de energía.
- Incrementos en costo de madera por incrementos en los precios de madera de fuentes terceras.
- Mayor consumo de resina debido a que la madera llegó más seca y esto requiere más cantidad de resina para adherir. Esto se mitigó con mejores costos, por cierre de negociaciones con los principales proveedores de Urea y UF.
- Incremento en los costos fijos por disminución del volumen de producción.

A pesar de las dificultades de mercado, alcanzamos un EBITDA total acumulado de MXN \$446MM, +29% por encima del mismo periodo del año anterior.



- Aumento en gastos de distribución vs el trimestre pasado, debido a un mayor volumen de ventas (653 m3), principalmente a USA. El gasto de distribución representó el 7% sobre los ingresos.
- Los gastos generales y de operación, representan el 9% sobre ingresos.

Balance General 3T22



- Razón de liquidez: 1.7
- LP a Capital: 1.0 a 1.7
- Pasivos a Capital: 1.0 a 1.2

A photograph of two workers in a forest. They are wearing white hard hats and orange safety vests over light-colored shirts and dark pants. They are walking along a path between rows of tall, thin trees. The forest floor is covered with green undergrowth. The lighting is soft, suggesting an overcast day or a shaded area.

GRACIAS

www.proteak.com