

Conferencia de Resultados 1T23



PROTEAK
WE MAKE FORESTRY MATTER

Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.



Resumen de resultados 1T 2023

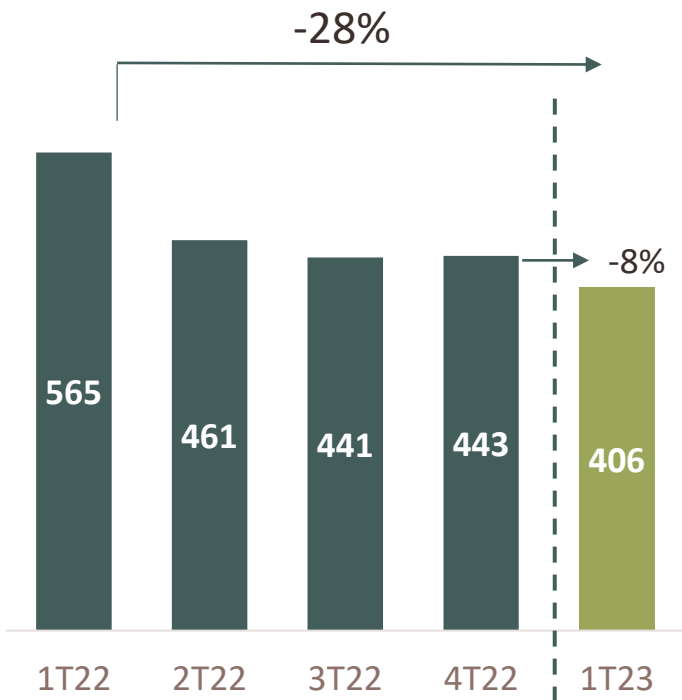


Resultado a EBITDA Consolidado de MXN \$5.5MM. El resultado se vio impactado por disminuciones adicionales de precio en MDF, así como disminución en los ingresos de Teca por el no reconocimiento de revaluación de AB.

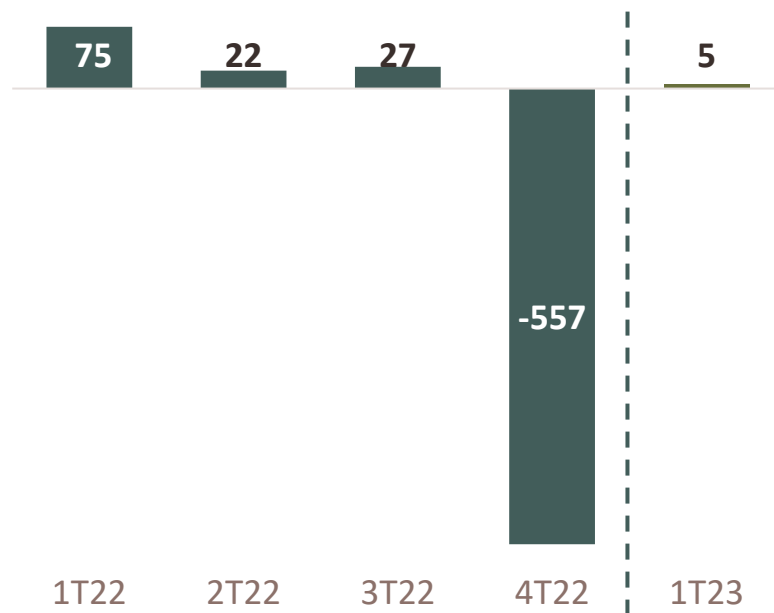
- En el 1T23 se alcanzó un **volumen de venta de MDF por 53,231 m3**, +5% vs 4T22.
- La venta de productos de **valor agregado** representó el **21% sobre el volumen total**, +2% vs 4T22.
- Durante el trimestre se obtuvieron **ingresos totales en Tecnotabla de MXN \$405MM**, -7% vs 4T22
- El **volumen de producción total de MDF fue de 44,610 m3**, -10% vs el trimestre.
- En el transcurso del 1T23, **se establecieron 106 Ha. de nuevas plantaciones de Teca.**
- Se está trabajando en la **preparación de terrenos** para el establecimiento de plantaciones **de Eucalipto.**
- No se tuvieron daños por plagas.
- Se presentaron dos incendios en 5 Ha., sin reportar daños en el área de Teca.

Los ingresos consolidados reflejan una disminución del 36% vs el 1T22, debido a que el 1T22 tuvo los mejores resultados en la historia de Proteak, asimismo, a partir de 2022 se viene reflejando una tendencia de mercado a la baja. En el negocio de Teca no se realiza ajuste por revaluación.

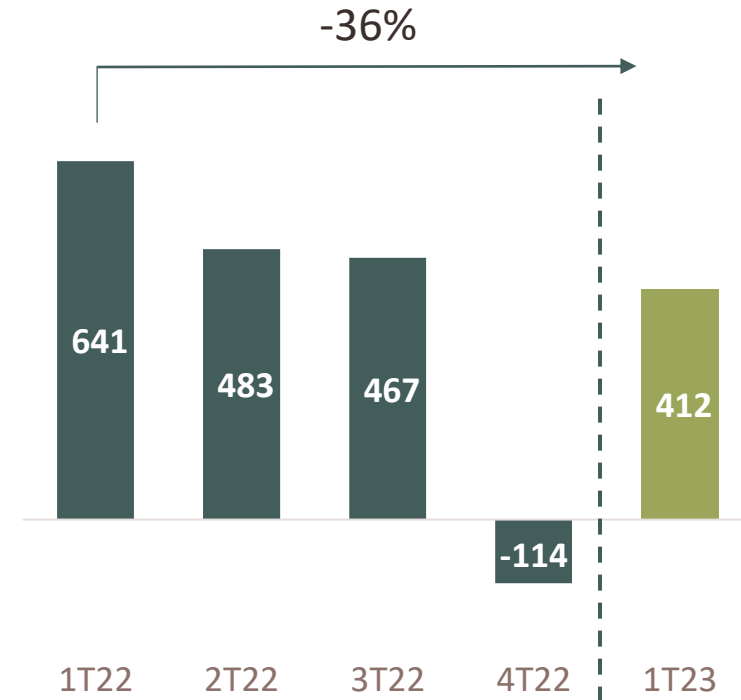
Total de ingresos de MDF
(MXN MM)



Total de ingresos de Teca
(MXN MM)



Total de ingresos
(MXN MM)



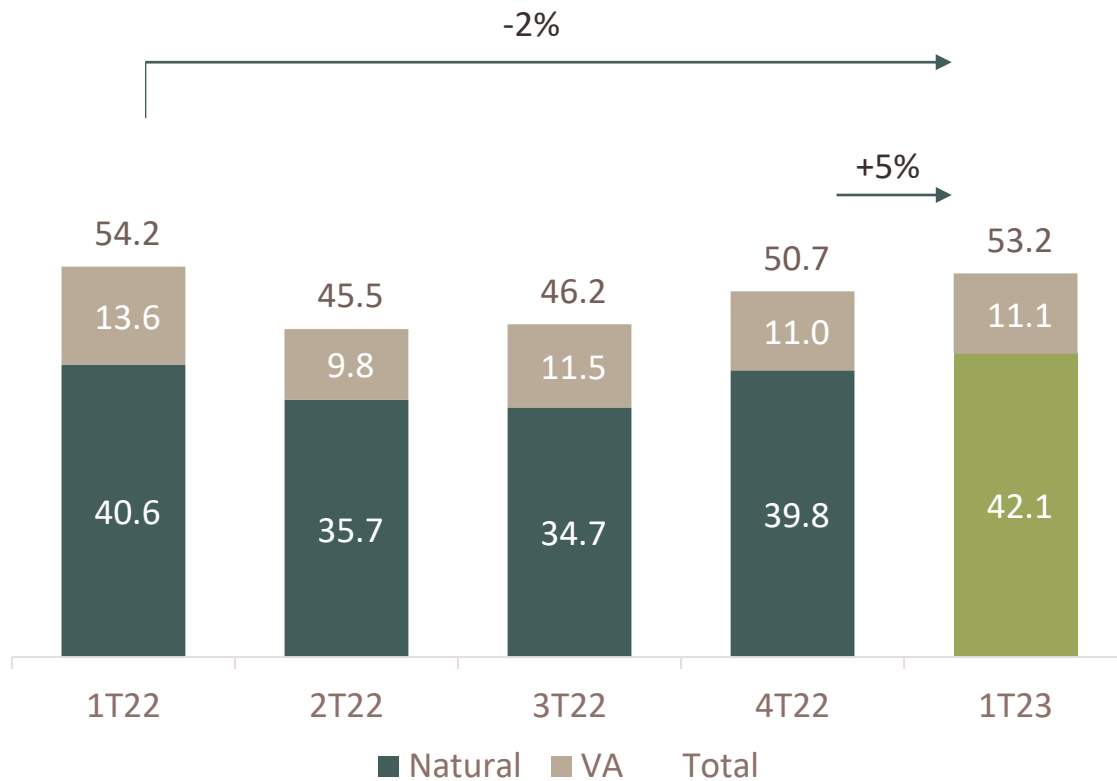
➤ **Teca:**

- Durante el 1T23 se realizó una venta de madera 450 m3, proveniente de las actividades de raleos.
- Se encuentran en ejecución las actividades de cosecha final (derribo, extracción y troceo).
- En el periodo, no se realizó ajuste por revaluación de activo biológico.

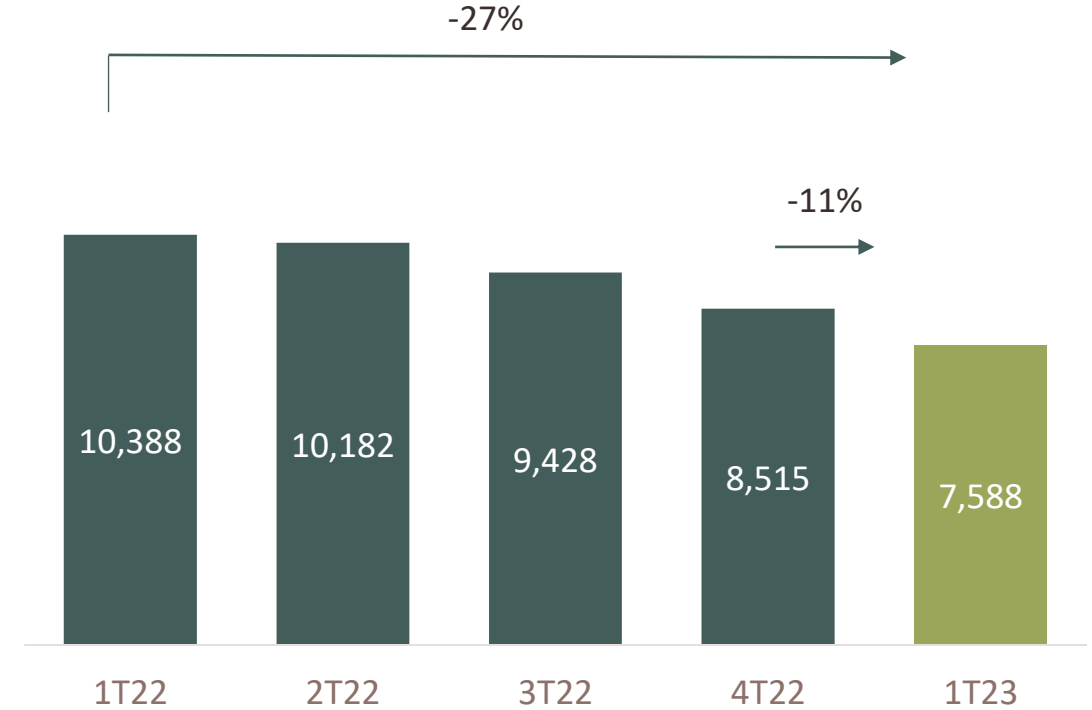
Durante el 1T23 se tuvo una mejora en la colocación del volumen de venta, sin embargo, se reflejó un nuevo ajuste de precios a la baja (-11%), para poder competir por dicho volumen.

Tableros MDF Tecnotabla

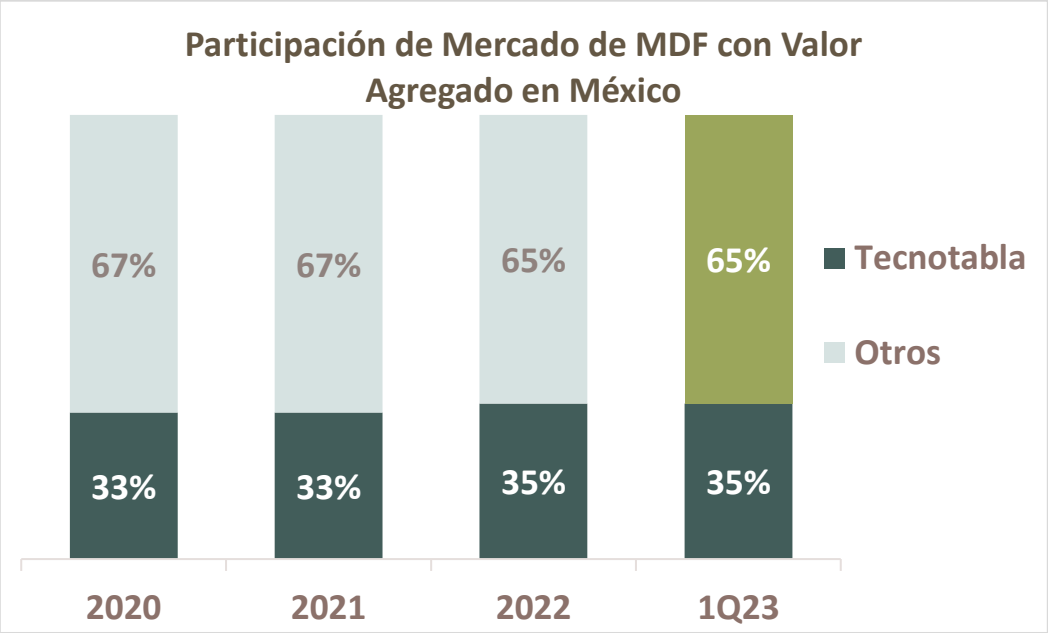
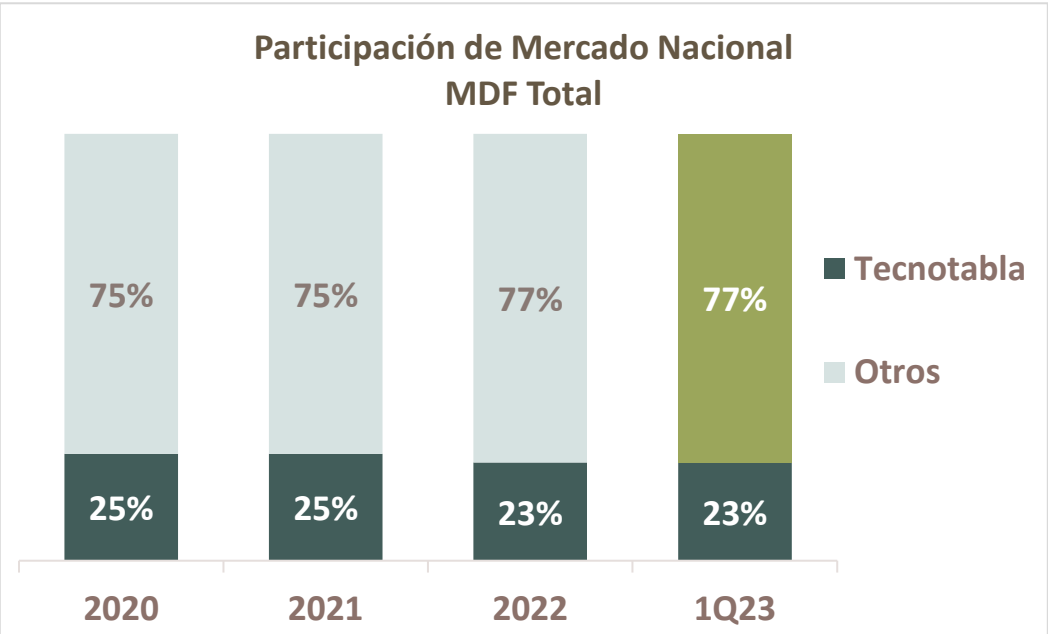
Volumen (m³)



Precio Promedio Neto MDF México (MXN/m³)



Nuestra participación de mercado de MDF Natural se ha mantenido por arriba del 20%, continuando estables en melamina con un 35%.



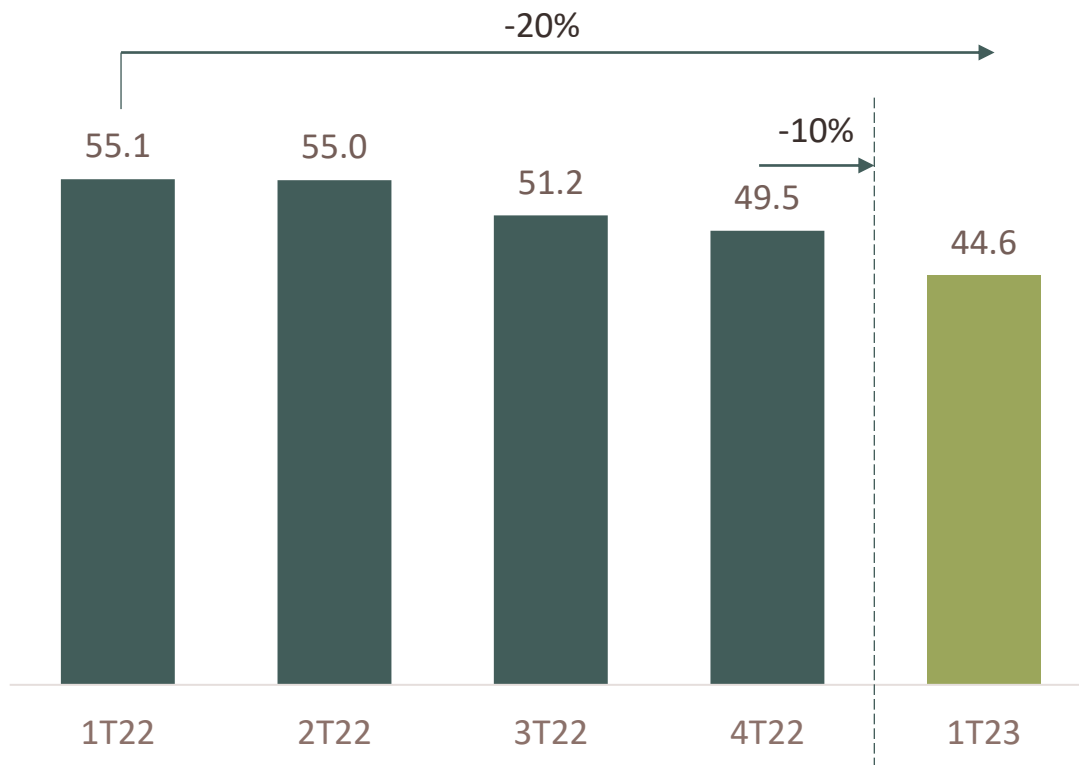
- Inicio de año con disminuciones agresivas de precios, por parte de la competencia, en MDF Natural.
- Se observó la entrada de nuevos importadores: España (Kronospan) y Venezuela (Fibranova).
- Los niveles de inventario, en el mercado, regresan a la “normalidad”, ya no se observa un excedente de material.

Acciones:

- ✓ Enfoque en productos de valor agregado.
- ✓ Nuevos productos (molduras, melamina 6x8, alta resistencia, laminado foil).

Durante el 1T23, se refleja una disminución del 10% en el volumen de producción, derivada de la decisión estratégica de paro de la planta para la mejora de los stocks en almacenes.

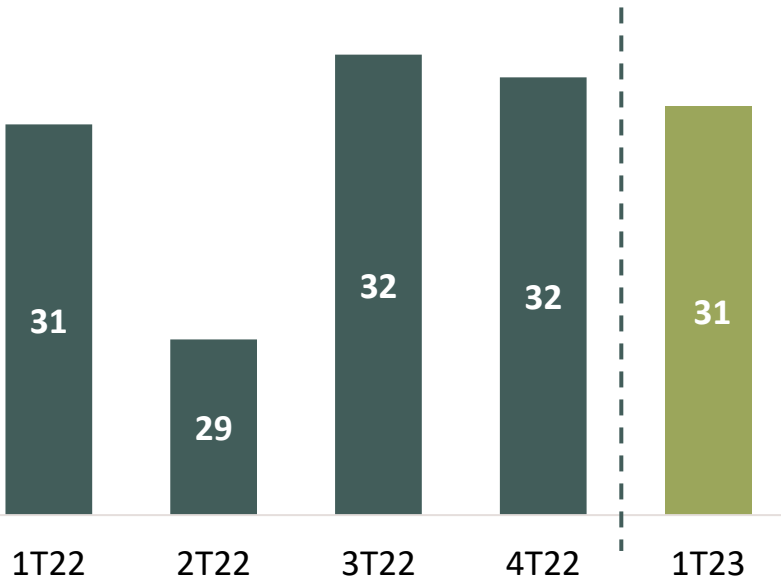
Producción neta de Tableros ('000 m³)



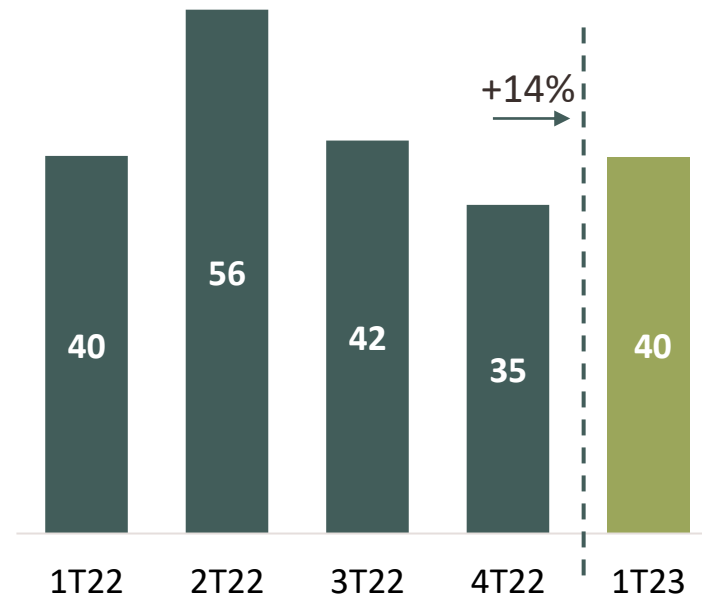
- El OEE se mantiene en 79%, se mantienen los factores de rendimiento y calidad, con impacto en el indicador de operación debido a los paros en planta.
- Disminución de costo de energía por la entrada en operación de la turbina y por la disminución del costo del gas en un -40%.
- Optimización de mix de madera, lo que permitió una eficiencia en el consumo.
- Mejora en la formulación de resinas, reflejando una disminución récord en el consumo por m³ de tablero.

EBITDA consolidado positivo en MXN \$5.5MM afectado por precio y costos de MDF y no reconocimiento de revaluación del AB.

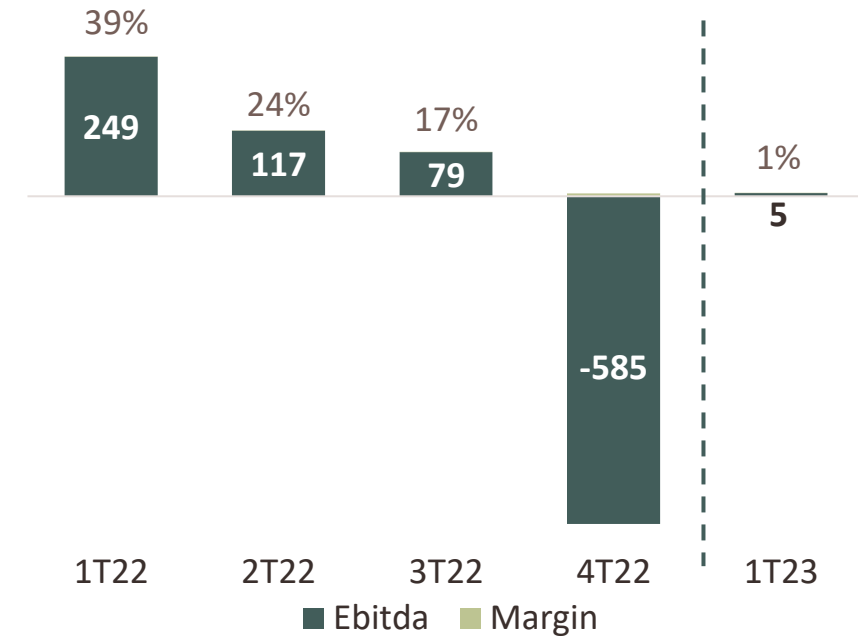
Gastos de Distribución
(MXP MM)



Gastos Generales y de Operación
(MXP MM)

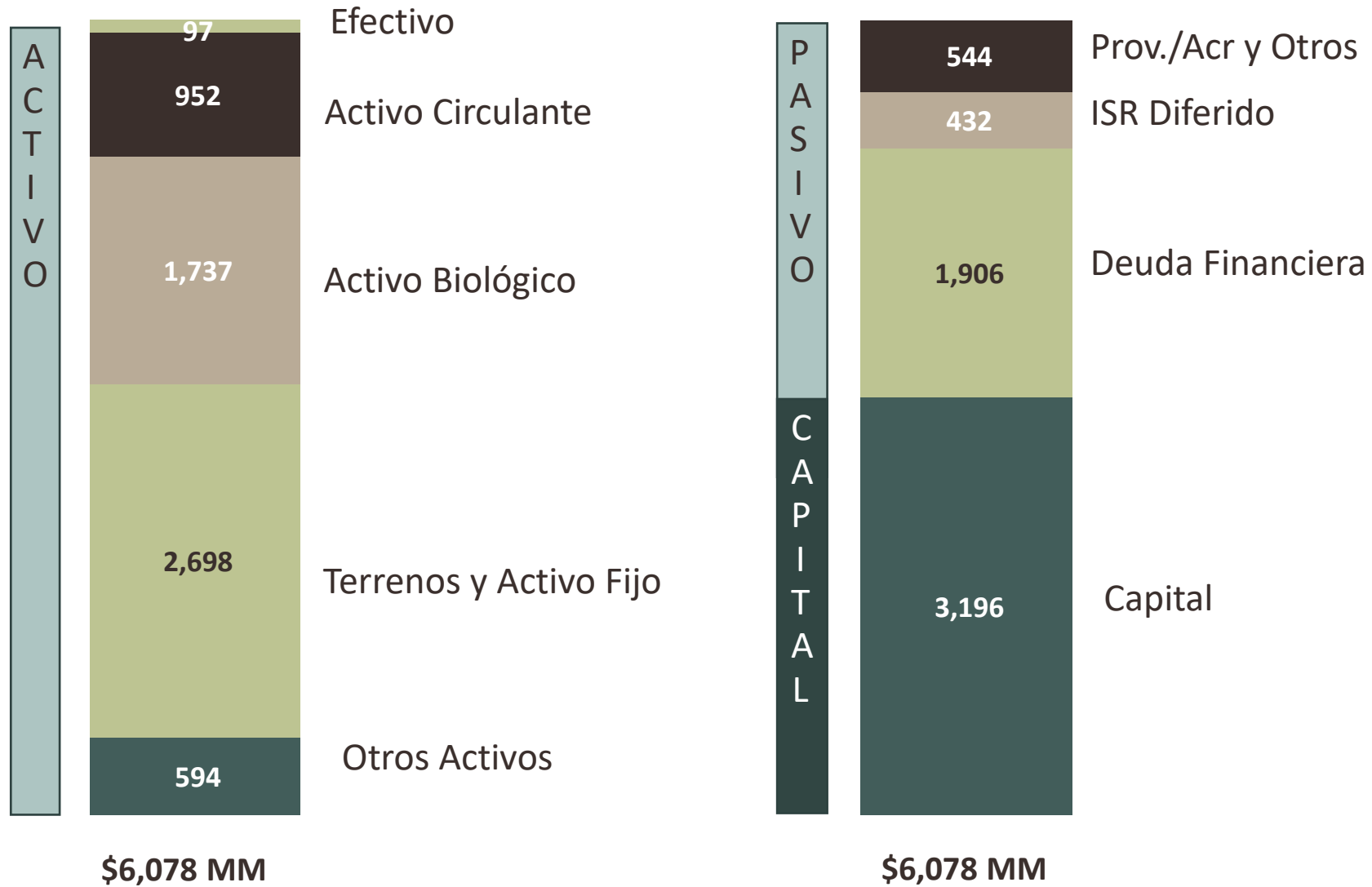


EBITDA Total
(MXP MM; %Margen)



- Gastos de distribución en línea con el trimestre anterior a pesar de un mayor volumen de ventas (2.5k m3). Los gastos de distribución representan 8% sobre ingresos.
- Los gastos generales y de operación, representan el 10% sobre ingresos.

Balance General 1T23



- Razón de liquidez: 1.4
- LP a Capital: 1.0 a 1.5
- Pasivos a Capital: 1.0 a 1.1

A photograph of two workers in a forest. They are wearing orange safety vests and white hard hats. They are walking along a path through a dense forest of tall, thin trees. The ground is covered with green undergrowth and fallen leaves. The lighting is soft, suggesting a shaded forest environment.

GRACIAS

www.proteak.com