

# Conferencia de Resultados 2T23



**PROTEAK**  
WE MAKE FORESTRY MATTER

## Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.



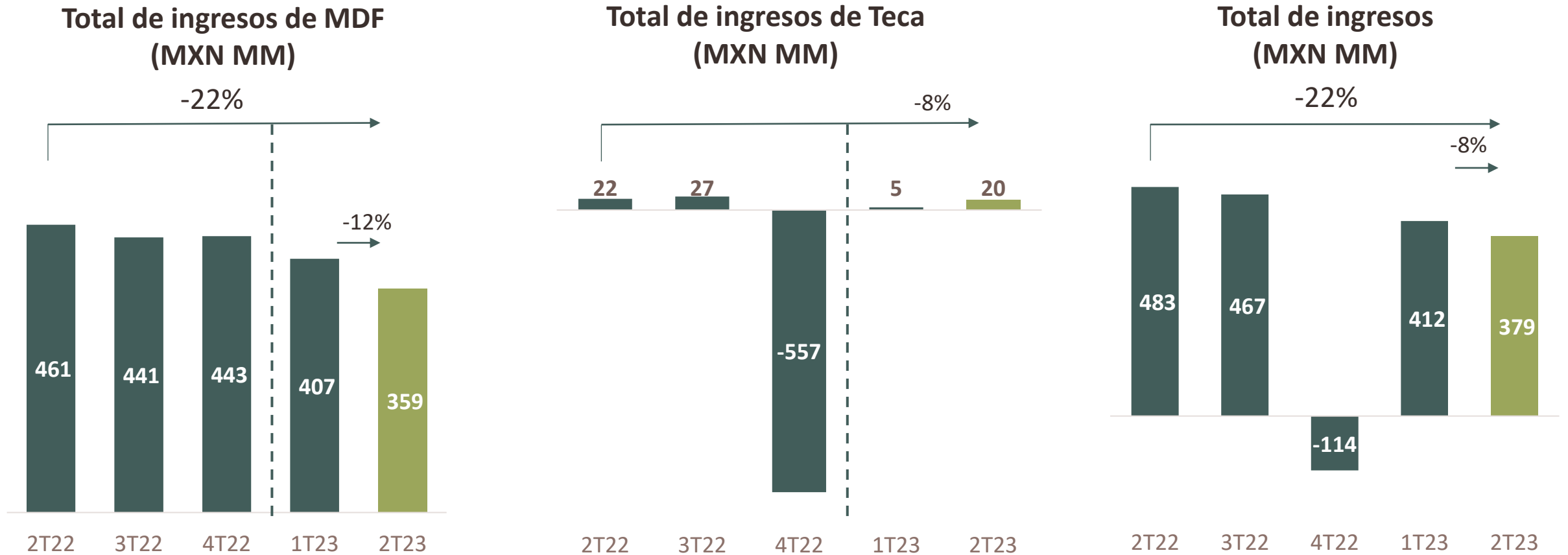
# Resumen de resultados 2T 2023



## **Resultado a EBITDA Consolidado de MXN -\$9MM. El resultado se vio impactado por disminuciones adicionales de precio en MDF, la baja operación en Teca y el no reconocimiento de revaluación de AB.**

- En el 2T23 se alcanzó un **volumen de venta de MDF por 48,833 m3**, -8% vs 1T23.
- La venta de productos de **valor agregado** representó el **26% sobre el volumen total**, +13% vs 1T23.
- Durante el trimestre se obtuvieron **ingresos totales en Tecnotabla de MXN \$357MM**, -12% vs 1T23.
- El **volumen de producción total de MDF fue de 46,925 m3**, +5% vs 1T23.
- En el transcurso del 2T23, **se establecieron 10 Ha. de nuevas plantaciones de Teca.**
- Se está trabajando en la **preparación de terrenos** para el establecimiento de plantaciones **de Eucalipto.**
- No se tuvieron daños por plagas.
- Se presentaron seis incendios en un total de 52 Ha. en el área de Teca, sin reportar daños.
- En las plantaciones de Eucalipto, se tuvieron 21 incendios en 46 Ha., con daños en 3 Ha. presentando muerte de los árboles, la madera fue enviada a planta.

Los ingresos consolidados reflejan una disminución del -8% vs el 1T23, debido principalmente a las reducciones adicionales en precios de MDF.

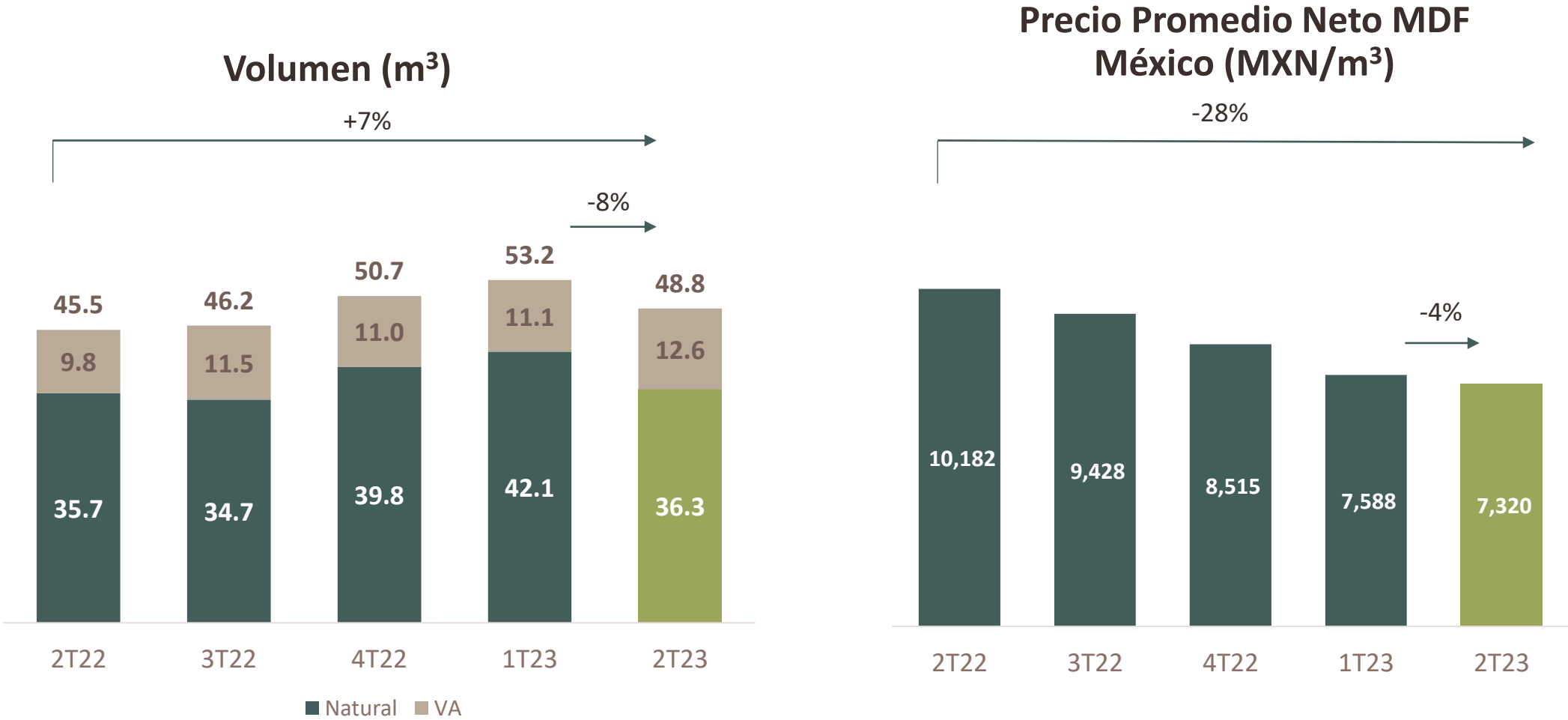


➤ **Teca:**

- Durante el 2T23 se realizó una venta de madera por de 3,252 m3 (2,040 m3 de cosecha final y 1,212 m3 provenientes de las actividades de raleos).
- Se encuentran en ejecución las actividades de cosecha final (derribo, extracción y troceo) de las plantaciones conforme al plan forestal.
- En el periodo, no se realizó ajuste por revaluación de activo biológico.

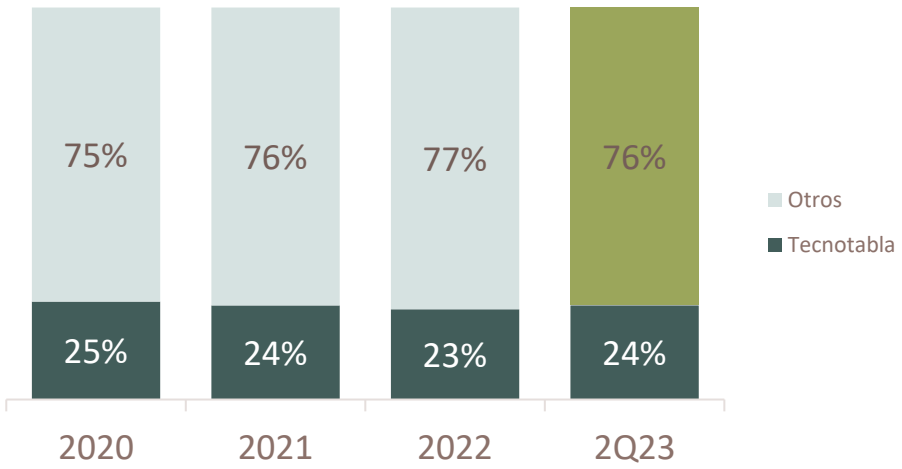
Durante el 2T23 la mayor participación de volumen de valor agregado (26% vs. 21% 1T23) nos permitió mitigar la reducción en volumen y la disminución adicional de precios de MDF natural (-10% vs. el trimestre anterior).

### Tableros MDF Tecnotabla

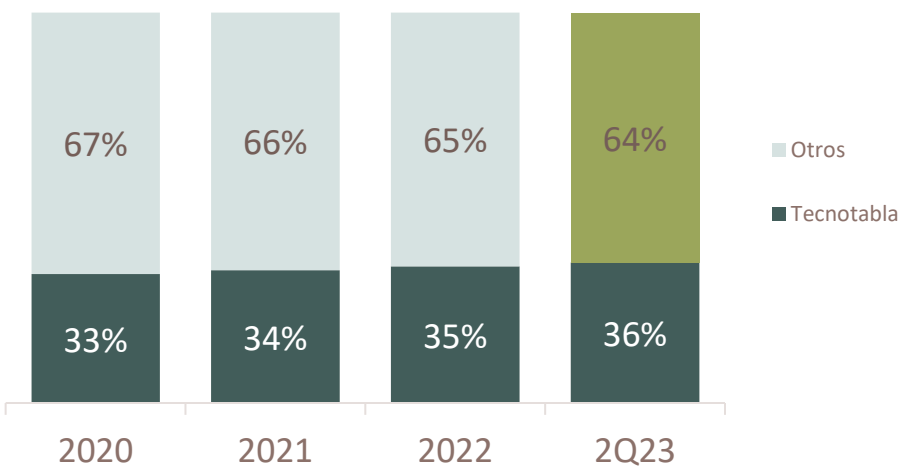


La PDM en MDF natural y melamina tuvo una recuperación de un punto porcentual vs. el trimestre pasado, llegando a 24% y 36% respectivamente (1T23 23% y 35%).

Participación de Mercado Nacional MDF



Participación de Mercado de MDF con Valor Agregado en México



**Impactos:**

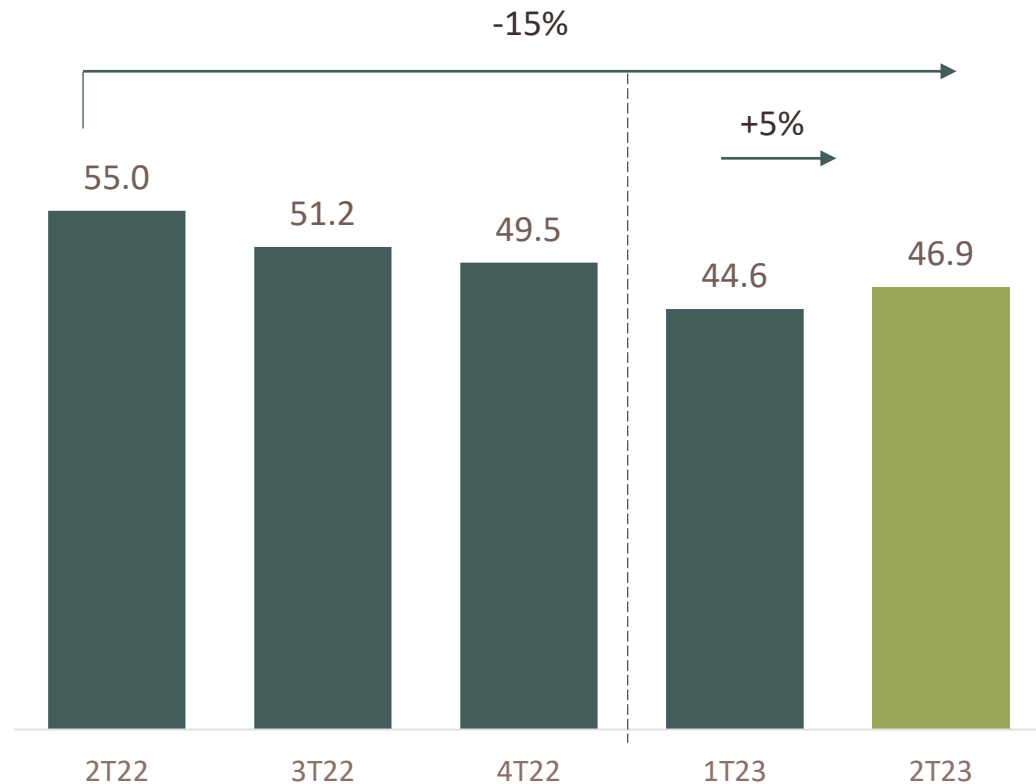
- Los precios del mercado continúan a la baja.
- Las importaciones de Brasil y Chile comienzan a cobrar importancia, deteniéndose la entrada de producto de Tailandia.

**Acciones:**

- ✓ Enfoque en productos de valor agregado.
- ✓ Esfuerzo en fortalecer nuestras relaciones con los usuarios finales a través de actividades, talleres y promotorías en el sector carpintero.
- ✓ Se realizó la encuesta de satisfacción a clientes.
- ✓ Disminución de precios conforme el reflejo del mercado, para la colocación de volumen.

Durante el 2T23, se tiene un incremento en el volumen de producción del +5% vs el trimestre anterior, así como, una disminución en costo de -4% derivado principalmente de la producción de energía y la mejora en los costos de las materias primas de la resina.

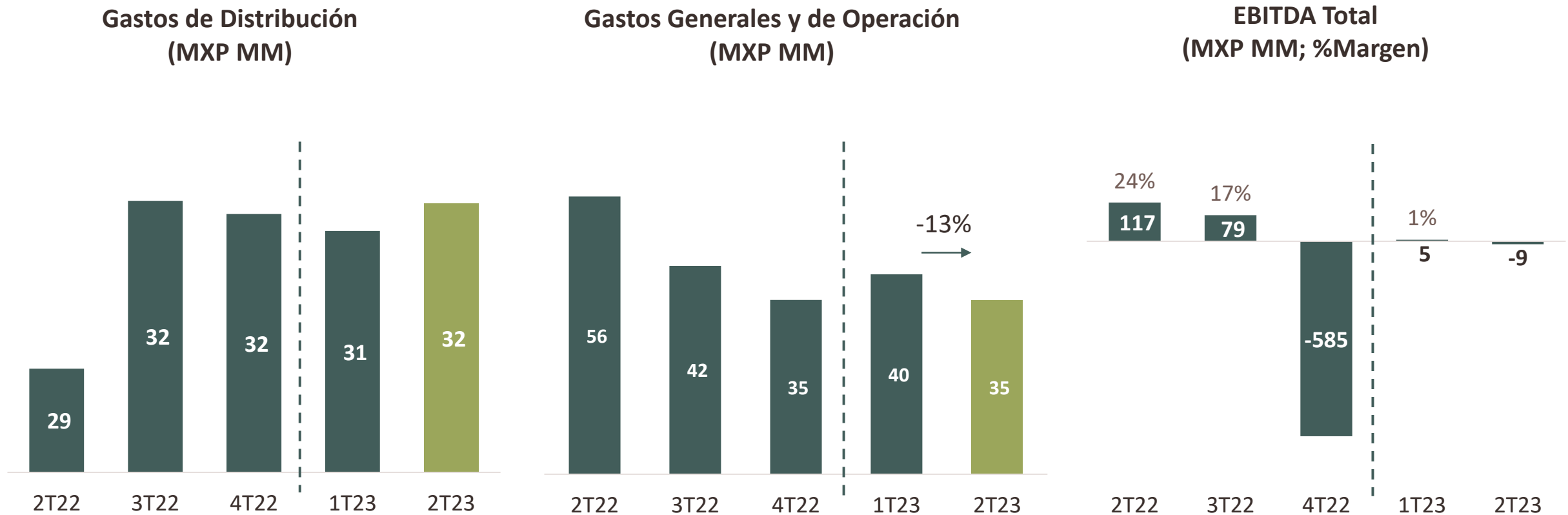
### Producción neta de Tableros ('000 m<sup>3</sup>)



- El OEE en 77% con una ligera reducción vs. 1T23, se mantienen los factores de calidad y operación, con impacto en el indicador de rendimiento debido a las incidencias presentadas durante el periodo (paros no programados).
- Disminución de costo de energía por la entrada en operación de la turbina, con un costo promedio de gas por debajo del 1T23 -10%.
- Disminución del costo de resina (-10%) derivado de los ajustes en los costos de UF (-26%) y Urea (-25%) por negociaciones con proveedores y por las fluctuaciones cambiarias.

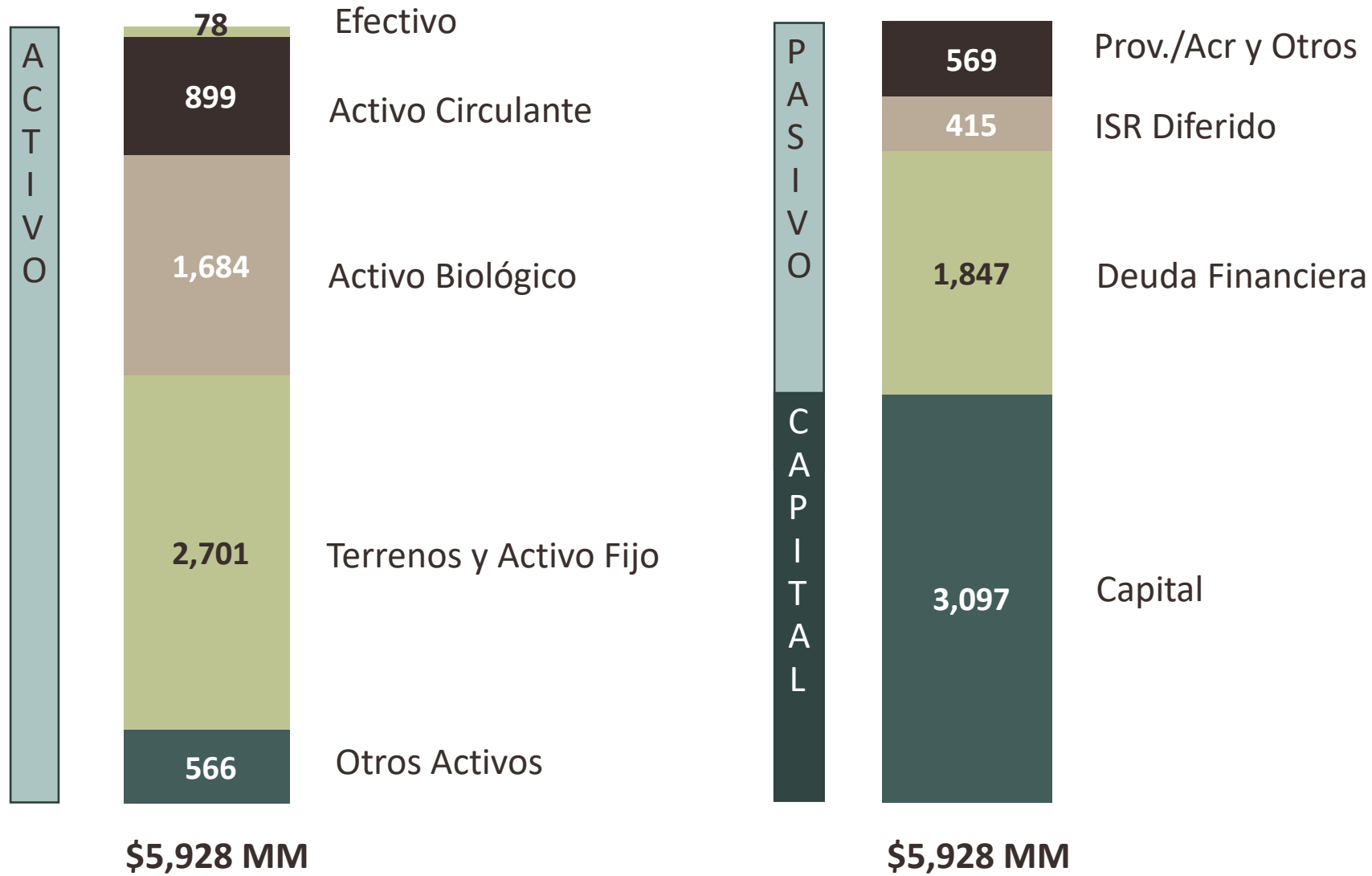


**EBITDA consolidado de MXN -\$9MM, a pesar de la estrategia implementada para el ahorro en costos y gastos, tuvimos afectación por la disminución en los precios de MDF, la baja operación en Teca y el no reconocimiento de revaluación del AB.**



- Gastos de distribución en línea con el trimestre anterior, a pesar de un mayor volumen de ventas +3.3k m3. Los gastos de distribución representan 8% sobre los ingresos.
- Los gastos generales y de operación, representan el 9% sobre los ingresos.

# Balance General 2T23



- Razón de liquidez: 1.2
- LP a Capital: 1.0 a 1.6
- Pasivos a Capital: 1.0 a 1.1

A photograph of two workers in a forest. They are wearing orange safety vests and white hard hats. They are walking along a path between rows of trees. The forest is dense with green foliage and tall, thin tree trunks.

# GRACIAS

[www.proteak.com](http://www.proteak.com)