

## Clave Cotización

TEAK

## Fecha

2024-04-26

## Razón Social

Proteak Uno, S.A.B. de C.V.

## Lugar

Ciudad de México

## Asunto

Proteak Uno reporta estados financieros correspondientes al cuarto trimestre dictaminado 2023.

## Documento adjunto



## Tipo de evento relevante

Otros eventos relevantes

## Evento relevante

Proteak Uno, S.A.B. de C.V. (“Proteak”, “la Compañía”) (BMV: TEAK), anuncia sus resultados financieros y operativos correspondientes al cuarto trimestre 2023 dictaminado

- En el 4T23 se alcanzó un volumen de venta de MDF por 40,188 m3, -18% vs. 3T23.
- La venta de productos de valor agregado representó el 27% sobre el volumen total.
- Durante el trimestre se obtuvieron ingresos por ventas en Tecnotabla de MXN \$270MM, -19% vs. 3T23.
- El volumen de producción total de MDF fue de 50,460 m3, en línea con el trimestre anterior.
- En el transcurso del 4T23, se establecieron 976 Ha. de nuevas plantaciones de Eucalipto, acumulando en el año un total de 1,500 Ha.
- Se establecieron 18 Ha. de Teca, con un total de 134 Ha. en el año.
- En Eucalipto no se tuvieron incendios ni daños por plagas.
- En Teca, no se presentaron incendios, sin embargo, tuvimos presencia de plaga en 129 Ha., sin daños debido al control oportuno.

El reporte completo se encuentra para su consulta adjunto al presente comunicado.

---

Documento adjunto

---



**PROTEAK**

WE MAKE FORESTRY MATTER

**RESULTADOS**

**4T23**

**Dictaminados**



<b>Eventos relevantes</b> .....	3
<b>Unidad de negocio MDF</b> .....	3
<b>Unidad de negocio Teca</b> .....	4
<b>Análisis de resultados</b> .....	5
<b>Desarrollo ambiental y social</b> .....	8
<b>Evolución Bursátil</b> .....	8
<b>Estados Financieros</b> .....	10

## Eventos relevantes

El 3 de noviembre del 2023, Proteak anunció a los accionistas y/o tenedores de CPO, que de acuerdo con lo resuelto en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 8 de junio del 2023, se emitieron 81'622,281 CPO, que representan 244,986,843 acciones, los cuales fueron ofrecidos a los actuales accionistas y/o tenedores de CPO, a un precio de suscripción unitario de MXN \$3.67 (que incluye el precio base y la prima de suscripción), con la proporción de 0.2183 nuevos CPO por cada uno de los que sean titulares (la "Proporción de Derecho").

La suscripción de estos Certificados de Participación Ordinaria se llevó a cabo en dos rondas, la primera del 10 al 24 de noviembre 2023, con un plazo adicional de 72 horas para suscribir y pagar los certificados, el resultado de la primera ronda fue la suscripción de 249,957 CPO, la segunda ronda se suscitó del 30 de noviembre al 1 de diciembre 2023, en la cual no se realizó ninguna suscripción.

## Unidad de negocio MDF

### Comercialización

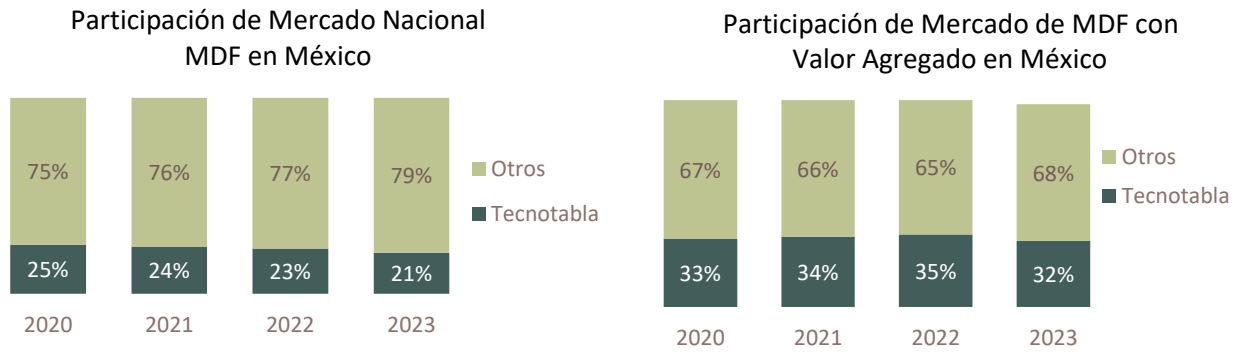
Durante el 4T23, el volumen de ventas de Tecnotabla (MDF) fue de 40,188m<sup>3</sup>, -21% vs. el 4T22 y -18% vs. 3T23, con una participación del producto de valor agregado de 27%. El ingreso por ventas de MDF alcanzó MXN \$270MM, -38% vs. 4T22 y -19% vs. 3T23, debido principalmente a la limitación de suministro por falta de disponibilidad de transporte.

En el transcurso del 4T23, las ventas en el mercado de exportación (USA) representaron un 2% sobre el total.

El mercado de MDF muestra un crecimiento de +6% vs. 2022, Las importaciones recuperan niveles prepandemia, especialmente las que provienen de Brasil.

Proteak se enfoca en acciones de fortalecimiento comercial cuyo objetivo es permear y mantener la fidelidad del usuario final hacia nuestros productos, mediante programas como Vértice 2023 y el concurso Tecnomaster que muestran la versatilidad de nuestros productos, a través de elementos publicitarios como la campaña de "influencers" y la venta especial de melamina.

Nuestra participación de mercado de MDF natural y de valor agregado se ajustaron en -2 p.p. y -3 p.p. respectivamente, como consecuencia de la recuperación de las importaciones y ajuste en los precios.



Fuente: Análisis Proteak, ANAFATA<sup>1</sup>, SIAVI<sup>2</sup>

### Producción

A lo largo del 4T23, se tuvo una producción total de 50,460 m3.

El OEE alcanzó un 76% durante el trimestre, presentando una recuperación de +2 p.p. vs. el trimestre anterior. Impacto positivo en el factor de operación, debido a la disminución de incidencias no programadas, asimismo, se observa estabilidad en los factores de calidad y rendimiento.

### Forestal

En el trimestre actual, se continuaron con las actividades de plantación, estableciendo 976 Ha., acumulando en el año un total de 1,500 Ha. plantadas.

Se produjeron 580k plantas de Eucalipto y Gmelina en vivero, para consumo propio y de terceros. A nivel anual la producción fue por un total de 4 millones de plantas.

Durante el periodo no se tuvieron incendios ni daños por plagas.

### Unidad de negocio Teca

El negocio de Teca obtuvo ingresos por venta de madera a terceros de MXN \$5MM, con un volumen de ventas de 2,709 m3 (2,592 m3 de cosecha final y 117m3 provenientes de las actividades de raleos).

La actividad de teca se ha concentrado en realizar mantenimiento de plantaciones (podas, control de maleza, drenajes y marcaciones de raleo).

Durante el periodo no se presentaron incendios, sin embargo, se tuvo la presencia de plagas originadas por el insecto Hyblaea, fumigándose 129 Ha., las cuales no presentaron afectaciones.

Las plantaciones siguen creciendo ininterrumpidamente y el valor de las plantaciones incrementa conforme maduran y se acercan más a la edad de cosecha.

<sup>1</sup> Asociación Nacional de Fabricantes de Tableros de Madera, A.C.

<sup>2</sup> Sistema de Información Arancelaria Vía Internet

## Análisis de resultados

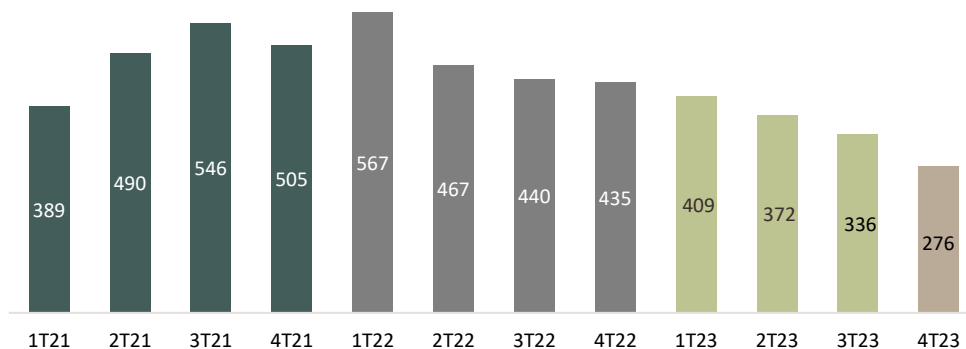
### I. Estado de Resultados

#### Ventas

Las ventas de los negocios de MDF y Teca alcanzaron los MXN \$276MM en el trimestre, 37% por debajo de los resultados del mismo trimestre del año anterior y -18% vs. 3T23, excluyendo otros ingresos y revaluación de las plantaciones.

Durante el 4T23, las ventas de Teca se ubicaron en MXN \$5MM, llegando a un resultado antes de gastos financieros, intereses y depreciación (EBITDA) de MXN -\$3MM, derivado del bajo volumen de ventas operado y la absorción de costos y gastos fijos.

Ingresos por ventas históricas consolidadas (MXN MM)



#### Costos de Ventas, Gastos Generales y Utilidad

El resultado de los ingresos por venta de MDF fue de MXN \$270MM, -19% vs. el trimestre anterior, derivado principalmente a la limitación de suministro por falta de disponibilidad de transporte, alcanzando un margen bruto total del +5%, así como, un margen después de gastos del -19%.

Por su parte, la unidad de negocios de Teca resultó con un margen bruto total de MXN -\$72MM en 4T23, MXN +\$489MM vs. 4T22, debido principalmente a los efectos de revaluación reconocidos al cierre de 2022 por baja en los precios internacionales de la Teca.

Los gastos de distribución del trimestre totalizaron MXN \$26MM, -23% vs. el trimestre anterior y -19% vs. el mismo trimestre del año anterior. Los gastos generales y de operación cerraron en MXN \$52MM, +83% vs. el trimestre anterior y +49% vs. el mismo trimestre del año anterior, dichas variaciones provienen de los ajustes de auditoría ya que, para efectos de presentación en los estados financieros, se realiza la reclasificación de la provisión del plan de compensaciones en acciones para ejecutivos a otros gastos netos.

Durante el trimestre, se registraron gastos financieros de intereses y gastos bancarios netos por MXN -\$49MM y un resultado cambiario por MXN +\$62MM, obteniendo un resultado integral de financiamiento neto de MXN

+\$14MM. Como se ha mencionado, la exposición neta de la compañía a variaciones cambiarias está balanceada entre los créditos denominados en USD y el valor de los activos forestales de Teca, cuya moneda funcional es el dólar americano.

La combinación de los efectos anteriores resulta en una pérdida neta después de impuestos para el trimestre de MXN -\$174MM.

## **II. Análisis del Balance General**

### **Activos**

Al cierre de diciembre de 2023, los activos totales de la empresa sumaron MXN \$5,808MM, 9% por debajo del cierre del 2022, reflejando un decremento del activo circulante de MXN -\$478MM, presentado principalmente en los rubros de efectivo, clientes, pagos anticipados e inventarios. Adicionalmente, se tuvo un decremento del activo no circulante por MXN -\$119MM, esencialmente en los rubros de efectivo restringido, activo biológico a largo plazo y maquinaria y equipo industrial.

El saldo de caja operativa neta asciende a MXN \$87MM, MXN -\$187MM vs. el cierre de 2022, esencialmente por disminución de ingresos y por el pago de capital e intereses realizado durante el periodo.

Por su parte, el rubro de inventarios cerró con MXN \$384MM, lo que se traduce en una disminución de MXN -\$98MM vs. el cierre de 2022.

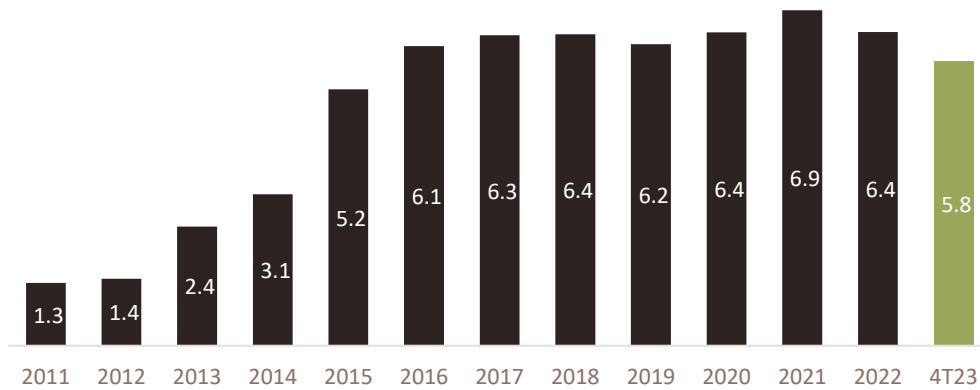
Los inmuebles, maquinaria y equipo industrial totalizaron MXN \$2,513MM, presentando una disminución de MXN -\$66MM con referencia al cierre del ejercicio 2022, relacionados principalmente con la depreciación de los activos.

El valor de las plantaciones de Proteak (activo biológico) refleja modificaciones periódicas, principalmente por estos cuatro factores: (i) gastos forestales capitalizables, (ii) tipo de cambio, (iii) revaluaciones que representan el crecimiento del activo biológico y (iv) salidas al costo de venta de la madera. Los Activos Biológicos (Circulantes y No Circulantes) cerraron con un valor de MXN \$1,686MM, reflejando un decremento de MXN -\$94MM vs. al cierre de 2022, debido principalmente a la fluctuación cambiaria y al reconocimiento de valor de revaluación en el periodo.

Durante el cuarto trimestre de 2023, se han registrado: (i) MXN \$63MM en gastos forestales capitalizables netos, destinados tanto al mantenimiento de las plantaciones existentes, como a la plantación de nuevas tierras; (ii) MXN +\$62 MM derivado de variación cambiaria; y (iii) una disminución de MXN -\$18MM que representan el costo de ventas de madera de Eucalipto y de Teca.



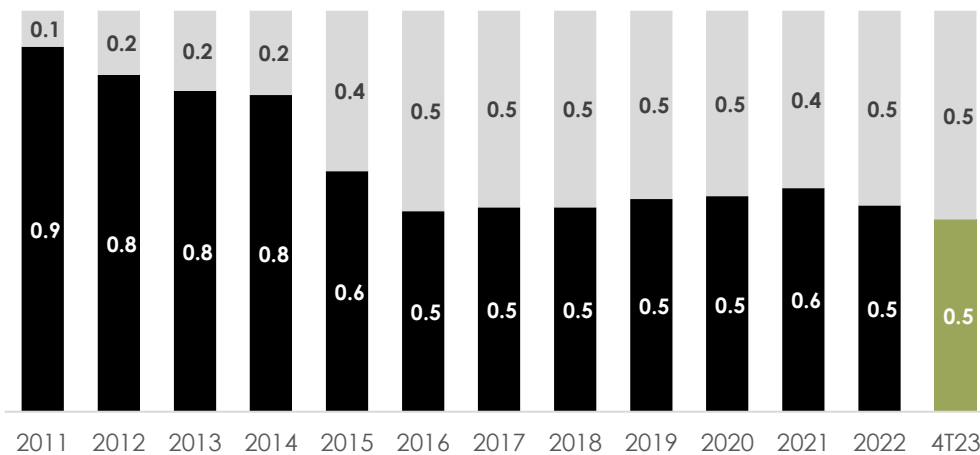
### Evolución de Activos Totales



### Pasivos y Capital

#### Relación Pasivo-Capital

■ Capital ■ Pasivos



El pasivo circulante incrementó +11% con relación al cierre de 2022.

El saldo del pasivo no circulante tuvo un decremento del -9% vs. el cierre de 2022, derivado principalmente de la fluctuación cambiaria. Actualmente, el 76% de los pasivos con costo están denominados en dólar americano.

El capital total de la empresa al cierre del trimestre es de MXN \$2,785MM, MXN \$510MM menor al cierre del 2022, debido al efecto de conversión y a los resultados acumulados.

El trimestre cerró con una relación de Pasivos a Capital de 0.9.

### III. Análisis del Estado de Flujo de Efectivo

La administración del capital de trabajo, el pago de deuda y el EBITDA de MXN -\$6MM, dieron como resultado una caja operativa neta de MXN \$87MM al cierre de 4T23.

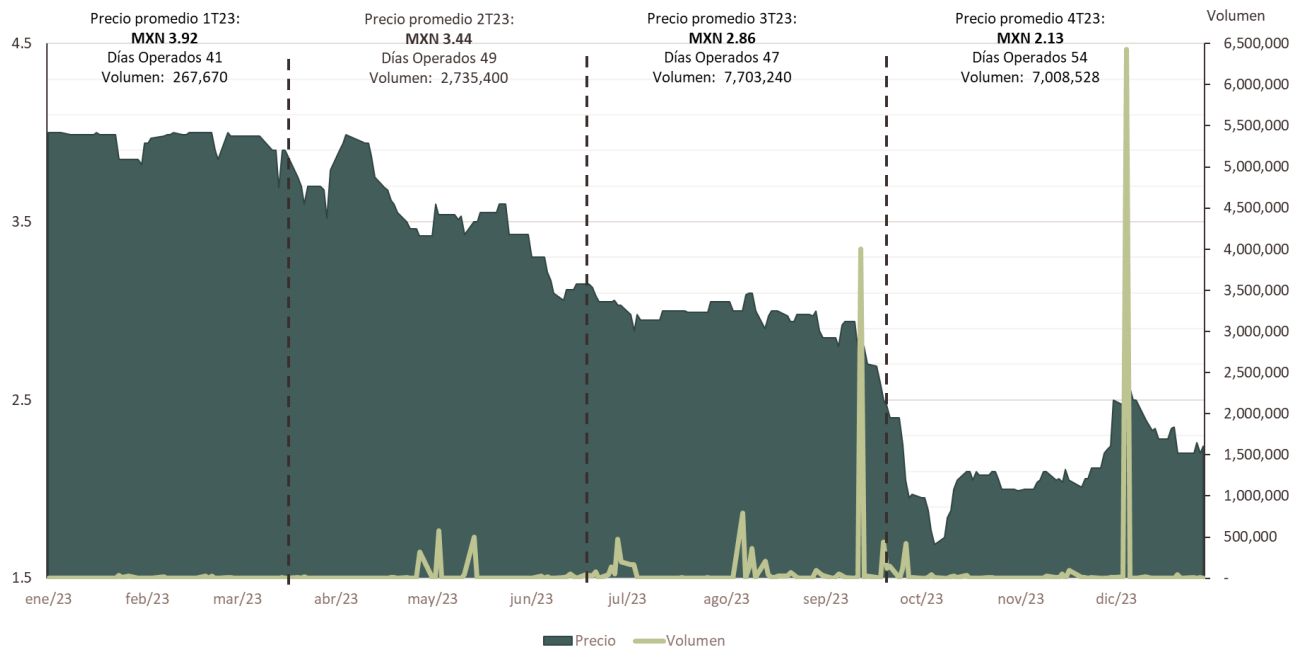
#### Desarrollo ambiental y social

Durante el cuarto trimestre se llevaron a cabo las siguientes acciones:

- ✓ Durante el mes de diciembre, se realizaron eventos de convivencia en las diversas unidades de Proteak para agradecer y reconocer el trabajo de nuestros colaboradores en el transcurso del año, además culminamos diversos programas de desarrollo y capacitación de los cuales se graduaron 375 empleados.
- ✓ Se distinguió el esfuerzo y labor brindados por más de 80 colaboradores, con reconocimientos en diversas categorías: empleado, gerente y supervisor del año, y por primera vez la mujer del año.
- ✓ Durante 2023, realizamos dos programas clave:
  - Melflix: Formación para Supervisores y Personal Operativo.
  - UBITS: Para Directores, Gerentes, Jefes y personal administrativo

#### Evolución Bursátil

Durante el cuarto trimestre del presente año, el precio del CPO (Certificado de Participación Ordinaria) osciló entre los MXN \$2.5 y MXN \$1.7 con un volumen de operación de 7,008,528 CPO's.





**Cobertura**

La cobertura de la acción se realiza por:

**Armando Rodríguez**

armando.rodriguez@signumresearch.com

Tel: (55) 6237-0861 / 0862

**Agencia de Relación con Inversionistas**

**Alejandro Ramírez Arcia**

alejandro.ramirez@irconsulting.mx

Tel: +52 (55) 9063 – 5448

## Estados Financieros

A continuación, se presenta el Estado de Resultados Consolidado dictaminado al cuarto trimestre de 2023, en MXN MM.

MXP MM	4T23	4T22	VAR B/(W)	%	YTD23	YTD22	VAR B/(W)	%
<b>VENTAS DE TABLEROS</b>								
Ventas	270.2	434.9	(164.7)	(38)%	1,365.6	1,900.8	(535.1)	(28)%
Otros Ingresos	13.2	7.9	5.3	68%	19.5	9.2	10.3	112%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>283.5</b>	<b>442.8</b>	<b>(159.3)</b>	<b>(36)%</b>	<b>1,385.1</b>	<b>1,910.0</b>	<b>(524.9)</b>	<b>(27)%</b>
<b>VENTAS DE TECA</b>								
Ventas	5.3	0.3	5.0	1,724%	26.8	9.4	17.4	186%
Otros Ingresos	2.5	(6.4)	8.9	(139)%	5.4	38.5	(33.1)	(86)%
Revaluación de Inv. Biológico	(57.3)	(551.0)	493.7	(90)%	(57.3)	(480.9)	423.7	(88)%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>(49.4)</b>	<b>(557.1)</b>	<b>507.7</b>	<b>(91)%</b>	<b>(25.0)</b>	<b>(433.0)</b>	<b>408.0</b>	<b>(94)%</b>
<b>TOTAL</b>								
Ventas	275.5	435.2	(159.7)	(37)%	1,392.5	1,910.2	(517.7)	(27)%
Otros Ingresos	15.8	1.5	14.3	963%	24.9	47.7	(22.8)	(48)%
Revaluación de Inv. Biológico	(57.3)	(551.0)	493.7	(90)%	(57.3)	(480.9)	423.7	(88)%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>234.0</b>	<b>(114.3)</b>	<b>348.3</b>	<b>(305)%</b>	<b>1,360.1</b>	<b>1,476.9</b>	<b>(116.8)</b>	<b>(8)%</b>
Costo de Venta	(293.1)	(402.1)	109.0	(27)%	(1,339.8)	(1,449.0)	109.2	8%
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>(59.1)</b>	<b>(516.4)</b>	<b>457.4</b>	<b>(89)%</b>	<b>20.3</b>	<b>28.0</b>	<b>(7.7)</b>	<b>(27)%</b>
<b>Margen Bruto</b>	<b>(25)%</b>	<b>452%</b>	<b>(477)%</b>	<b>(106)%</b>	<b>1%</b>	<b>2%</b>	<b>(0)%</b>	<b>(0)%</b>
<b>Gastos de Operación</b>								
Gastos de Distribución	(25.9)	(31.7)	5.9	(19)%	(123.0)	(124.2)	1.2	1%
Gastos Generales y de operación	(52.0)	(34.9)	(17.1)	49%	(155.3)	(172.1)	16.8	10%
<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>	<b>(136.9)</b>	<b>(583.1)</b>	<b>446.2</b>	<b>(77)%</b>	<b>(258.0)</b>	<b>(268.3)</b>	<b>10.3</b>	<b>4%</b>
<b>Margen de Operación</b>	<b>(59)%</b>	<b>510%</b>	<b>(569)%</b>	<b>(111)%</b>	<b>(19)%</b>	<b>565%</b>	<b>(584)%</b>	<b>(584)%</b>
Ingresos de participación en subsidiarias	67.6	(37.9)	105.5	(278)%	63.6	(0.1)	63.6	93,565%
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DESPUES DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>(69.3)</b>	<b>(621.0)</b>	<b>551.7</b>	<b>(89)%</b>	<b>(194.4)</b>	<b>(268.4)</b>	<b>74.0</b>	<b>28%</b>
Resultado Integral de Financiamiento	13.6	26.0	(12.4)	(48)%	8.9	(78.3)	87.2	111%
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(55.7)</b>	<b>(595.0)</b>	<b>539.4</b>	<b>(91)%</b>	<b>(185.6)</b>	<b>(346.7)</b>	<b>161.1</b>	<b>46%</b>
Impuestos a la Utilidad	(123.4)	139.5	(262.9)	(188)%	(115.1)	50.1	(165.3)	(330)%
Otros gastos fuera de operación	5.4	0.0	5.4	0%	0.0	0.0	0.0	0%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>(173.6)</b>	<b>(455.5)</b>	<b>281.9</b>	<b>(62)%</b>	<b>(300.7)</b>	<b>(296.5)</b>	<b>(4.2)</b>	<b>(1)%</b>

A continuación, se presenta el Balance Consolidado dictaminado al cuarto trimestre de 2023 en MXN MM, comparado con el cierre dictaminado del ejercicio de 2022.

	Balance General			
	Dic'23 (1)	Dic'22 (1)	Δ Dic'23 (1) vs Dic'22 (1)	%
Efectivo e Inversiones	86.7	273.3	(186.6)	(68)%
Clientes	88.4	193.7	(105.3)	(54)%
Otras Cuentas por Cobrar	211.2	216.6	(5.4)	(2)%
Inventarios	384.3	482.2	(97.9)	(20)%
Inventario Biológico CP	123.3	150.8	(27.4)	(18)%
Activos Disponibles Para Venta	13.3	0.0	13.3	0%
Pagos Anticipados	47.1	115.6	(68.6)	(59)%
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>954.3</b>	<b>1,432.3</b>	<b>(477.9)</b>	<b>(33)%</b>
Maquinaria y Equipo Industrial	2,513.4	2,725.6	(212.3)	(8)%
Activos Biológico LP	1,562.2	1,628.9	(66.7)	(4)%
Impuesto Sobre la Renta Diferidos	183.4	138.3	45.1	33%
Efectivo Restringido	90.7	161.5	(70.8)	(44)%
Inversión en Negocio Conjunto	292.7	267.2	25.5	10%
Otros	210.8	50.6	160.2	316%
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>4,853.2</b>	<b>4,972.2</b>	<b>(119.0)</b>	<b>(2)%</b>
<b>ACTIVOS</b>	<b>5,807.6</b>	<b>6,404.4</b>	<b>(596.9)</b>	<b>(9)%</b>
Proveedores	258.7	210.5	48.2	23%
Acreedores	67.3	131.0	(63.7)	(49)%
Otros Pasivos Circulantes	106.9	68.0	38.9	57%
Créditos a Corto Plazo	476.2	449.8	26.4	6%
Arrendamientos a Corto Plazo	70.8	54.7	16.1	29%
Impuestos por Pagar	49.1	15.3	33.7	220%
<b>PASIVO CORTO PLAZO</b>	<b>1,028.9</b>	<b>929.3</b>	<b>99.6</b>	<b>11%</b>
Créditos a Largo Plazo	1,344.9	1,636.3	(291.3)	(18)%
Arrendamientos a Largo Plazo	93.6	98.2	(4.7)	(5)%
Impuestos Diferidos	540.0	437.0	103.0	24%
Otros	15.4	9.1	6.3	68%
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>1,993.9</b>	<b>2,180.7</b>	<b>(186.8)</b>	<b>(9)%</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>3,022.8</b>	<b>3,109.9</b>	<b>(87.2)</b>	<b>(3)%</b>
Capital Social	2,809.7	2,810.0	(0.4)	(0)%
Resultados Acumulados	(598.1)	(318.5)	(279.6)	88%
Efecto de Conversión	148.2	347.8	(199.6)	(57)%
Superávit por Revaluación	326.0	312.5	13.4	4%
Otras Reservas	0.0	18.7	(18.7)	(100)%
Participación no controladora	99.1	124.0	(24.9)	(20)%
<b>CAPITAL TOTAL</b>	<b>2,784.8</b>	<b>3,294.5</b>	<b>(509.7)</b>	<b>(15)%</b>
<b>PASIVO + CAPITAL TOTAL</b>	<b>5,807.6</b>	<b>6,404.4</b>	<b>(596.9)</b>	<b>(9)%</b>

(1) Cifras 2022 y 2023 Dictaminadas

México D.F. a 26 de abril de 2024. El día de hoy Proteak Uno, S.A.B. de C.V. (BMV: TEAK) dio a conocer los resultados correspondientes al cuarto trimestre del 2023 dictaminado. Dicha información se presenta de acuerdo con las Normas de Información Financiera (NIF), en términos nominales.