

Conferencia de Resultados 1T24



PROTEAK
WE MAKE FORESTRY MATTER

Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.



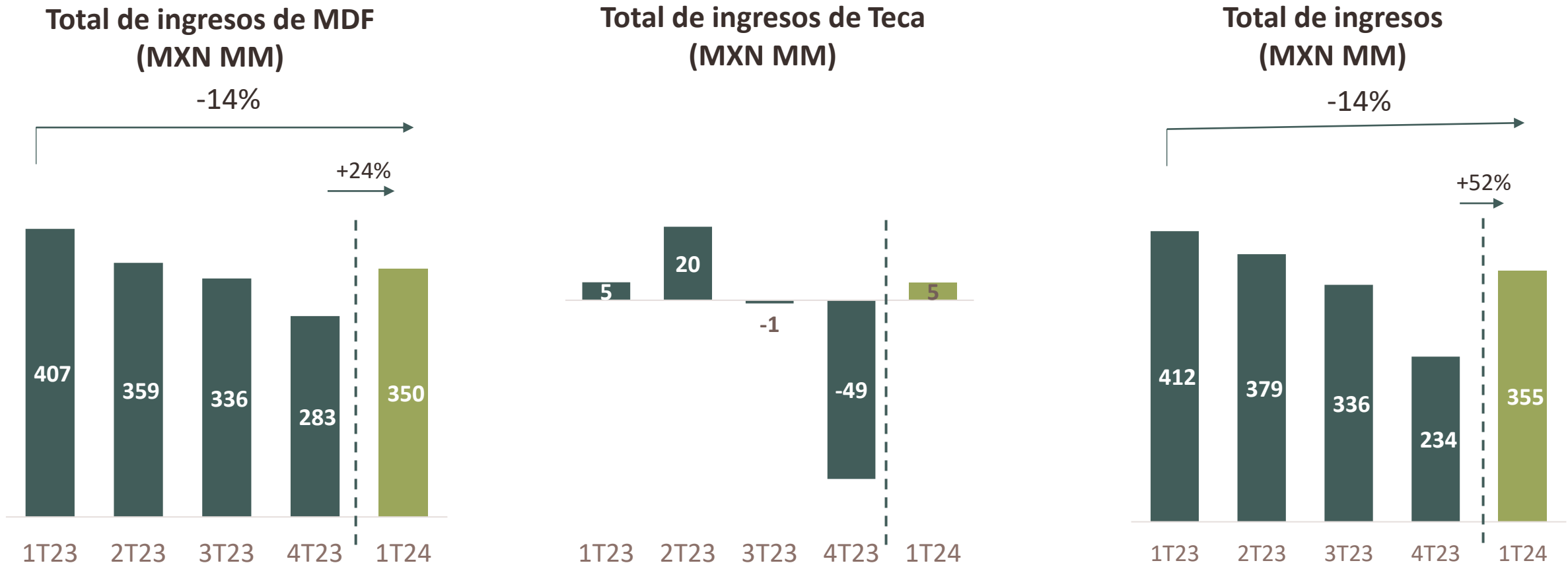
Resumen de resultados 1T 2024



EBITDA consolidado de MXN +\$19MM, debido principalmente al aumento en el volumen de venta y en los precios, así como, a la disminución en los costos de producción.

- En el 1T24, se alcanzó un **volumen de venta de MDF por 53,826 m3**, +34% vs. 4T23.
- La venta de productos de **valor agregado** representó el **20% sobre el volumen total**.
- Durante el trimestre, se obtuvieron **ingresos totales en Tecnotabla por MXN \$350MM**, +24% vs 4T23.
- El **volumen de producción total de MDF fue de 50,081 m3**, en línea con el trimestre anterior.
- El **costo de producción disminuyó -2%** vs. el 4T23, producto de las mejoras en madera, químicos y costos fijos.
- En total se presentaron 16 incendios (2 incendios en Teca y 14 en Eucalipto). No se presentaron daños en la superficie plantada.
- Durante el periodo en Eucalipto, se tuvo presencia de plaga defoliadora (*sarcina violascens*), afectando a 225 Ha., sin presentar pérdidas.

Los ingresos consolidados reflejan un incremento +52% vs. el 4T23, debido principalmente al aumento en el volumen de ventas y al incremento de los precios.



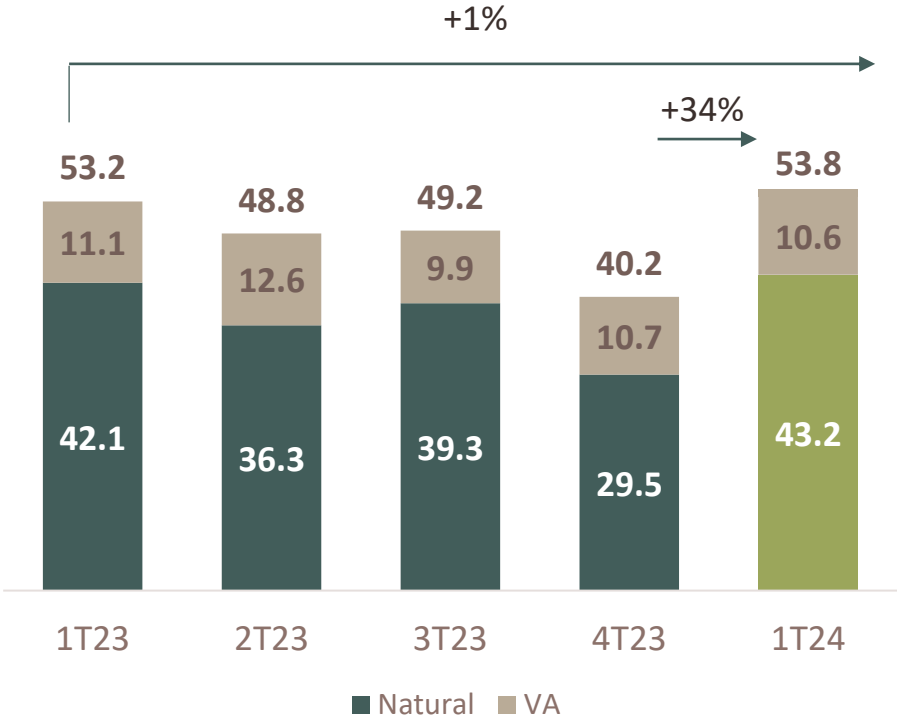
➤ **Teca:**

- Durante el 1T24, se realizó una venta de madera por 2,046 m3 de cosecha final.
- La actividad de Teca se ha concentrado en realizar actividades de marcación de raleo en 130 Ha., así como, la prevención y el combate de conatos de incendios forestales y capacitación de cuadrillas.
- En el periodo, no se realizó ajuste por revaluación de activo biológico.

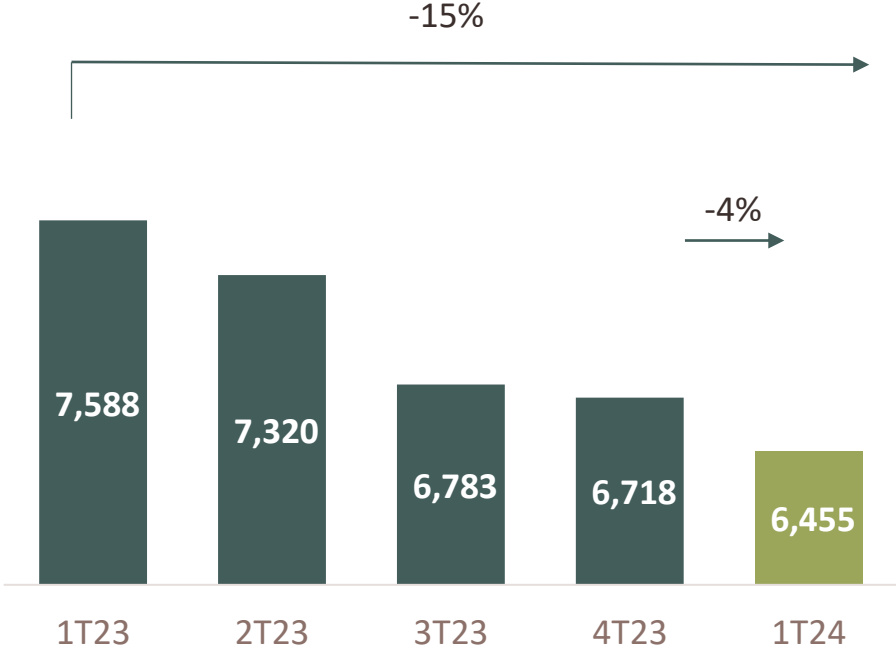
En 1T24, el volumen de venta incrementó un +34% vs. el trimestre anterior, beneficiado por la recuperación de entregas pendientes al cierre de 2023.

Tableros MDF Tecnotabla

Volumen (m³)

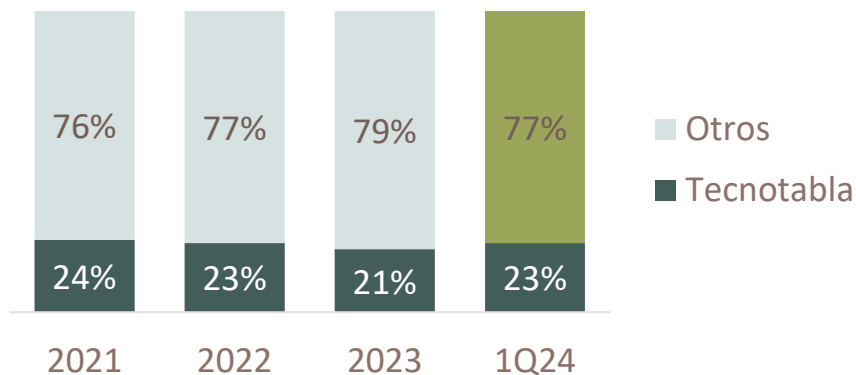


Precio Promedio Neto MDF México (MXN/m³)

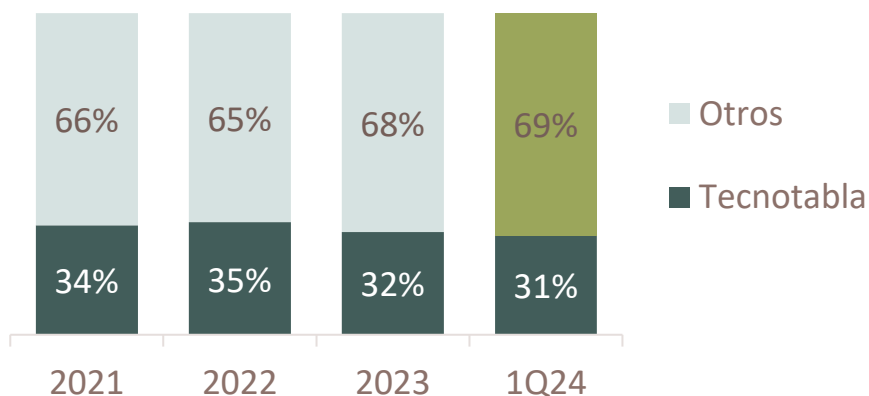


La PDM en MDF natural tiene una recuperación del 2%, ubicándose en el 23% y la de melamina se mantiene por encima del 30%.

Participación de Mercado Nacional MDF



Participación de Mercado de MDF con Valor Agregado en México



Impactos:

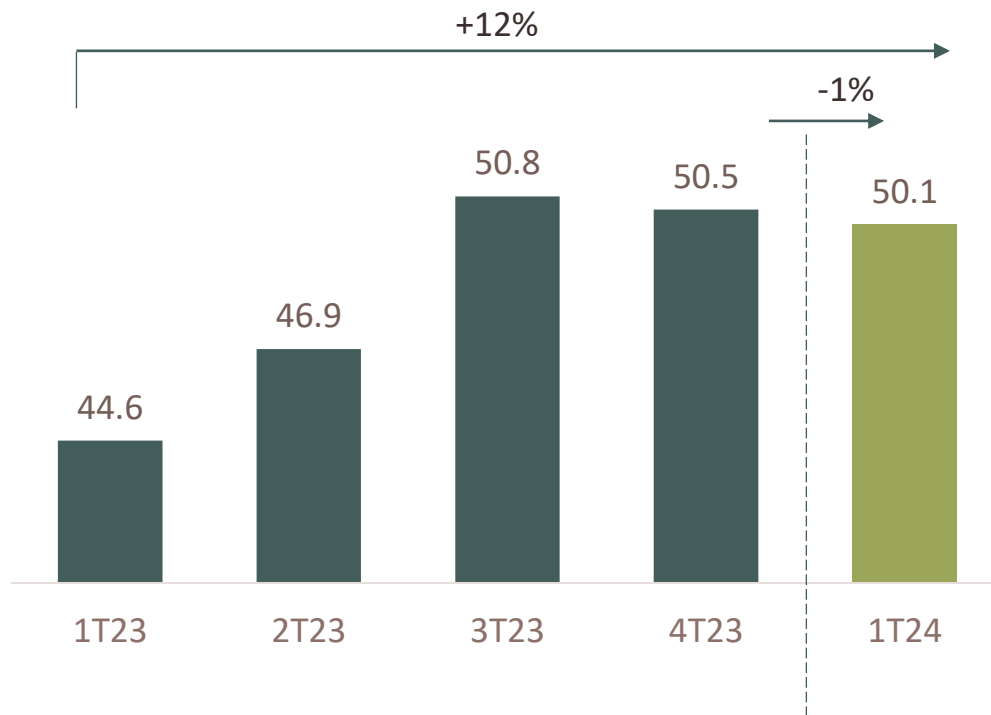
- Continúa creciendo la oferta de producto asiático de bajo valor que, en combinación con la reducción de tipo de cambio, pone presión sobre los precios de forma negativa. lo que se traduce en una barrera para colocar nuestro producto.
- Baja disponibilidad de producto por desabasto de papel melamina.

Acciones:

- ✓ Plan de comunicación para reforzar el posicionamiento de la calidad y diferenciación contra el producto asiático.
- ✓ Enfoque en los segmentos de especificación e industriales, así como, en zonas donde nuestro producto es más apreciado por la calidad vs. el asiático.
- ✓ Introducción táctica y dirigida de producto “flanker”, con clientes donde el producto asiático está más presente.
- ✓ Acuerdos comerciales con clientes estratégicos.

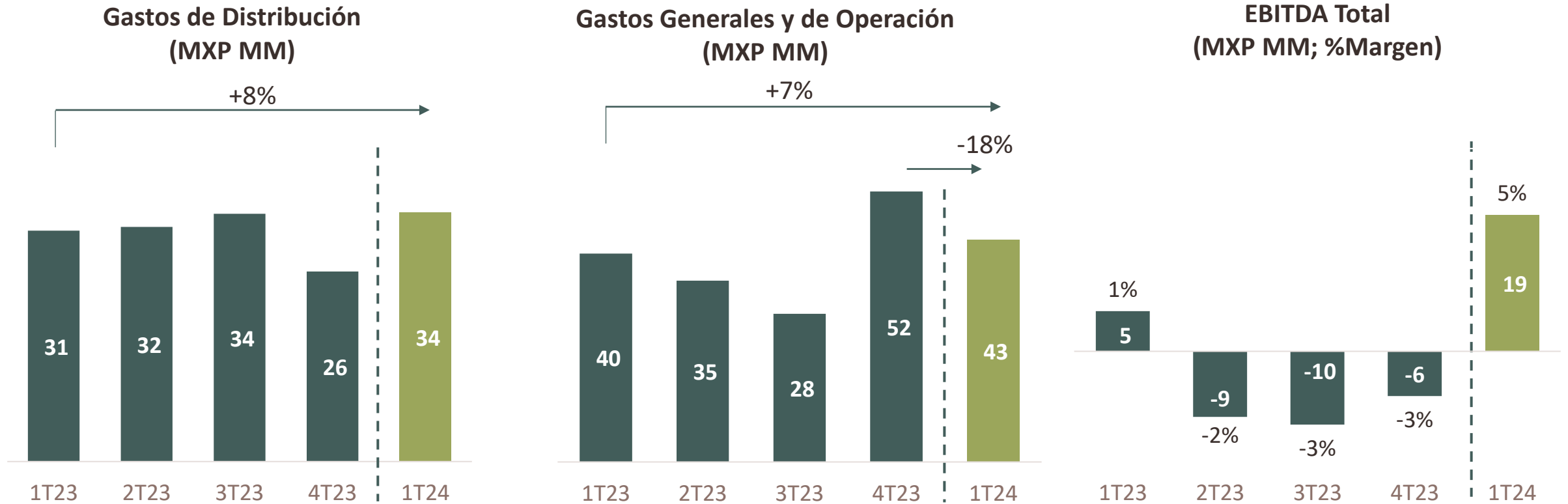
Durante el 1T24, el volumen de producción se mantuvo en línea con el trimestre anterior y el costo de producción disminuyó -2% vs. el 4T23, producto de las mejoras en madera, químicos y costos fijos.

Producción neta de Tableros (‘000 m³)



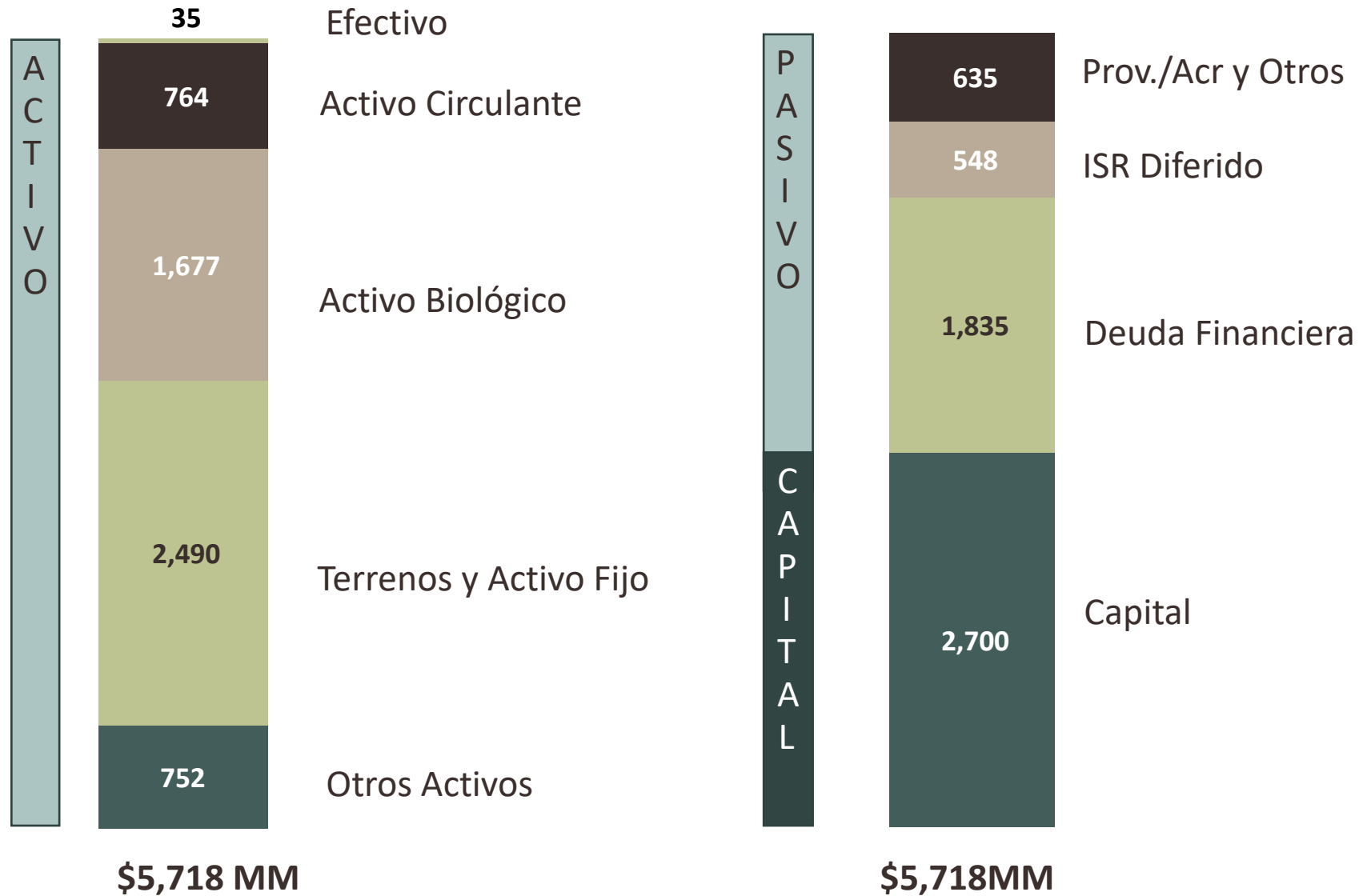
- El OEE se situó en 71% durante el trimestre, impactado principalmente por baja en el factor de rendimiento, debido a la disminución en la velocidad de la línea, derivado del mix de madera (madera joven de Eucalipto y madera de Pino), los factores de calidad y operación se mantienen constantes respecto al promedio registrado en el ejercicio 2023.
- Disminución del costo de madera por el mix de astilla.
- Disminución del costo de resina y químicos por ajuste en precios de urea y emulsión, así como, un mayor control en los consumos.
- Disminución en costos fijos, debido al menor tiempo de paros programados y no programados para mantenimiento.

EBITDA consolidado de MXN \$19 MM, debido a la mejora en los ingresos y a los ahorros reflejados en los costos de producción y gastos generales vs. el 4T23.



- Los gastos de distribución representan 10% sobre los ingresos.
- Los gastos generales y de operación, representan el 12% sobre los ingresos.

Balance General 1T24



- Razón de liquidez: 0.8
- LP a Capital: 1.0 a 1.4
- Pasivos a Capital: 1.0 a 0.9

A photograph of two workers in a forest. They are wearing white hard hats and orange safety vests over white shirts and dark pants. They are walking along a path through a dense forest of tall, thin trees. The ground is covered with green undergrowth and fallen leaves. The lighting is soft, suggesting a shaded forest environment.

GRACIAS

www.proteak.com