

# Conferencia de Resultados 2T24



PROTEAK  
WE MAKE FORESTRY MATTER

## Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.



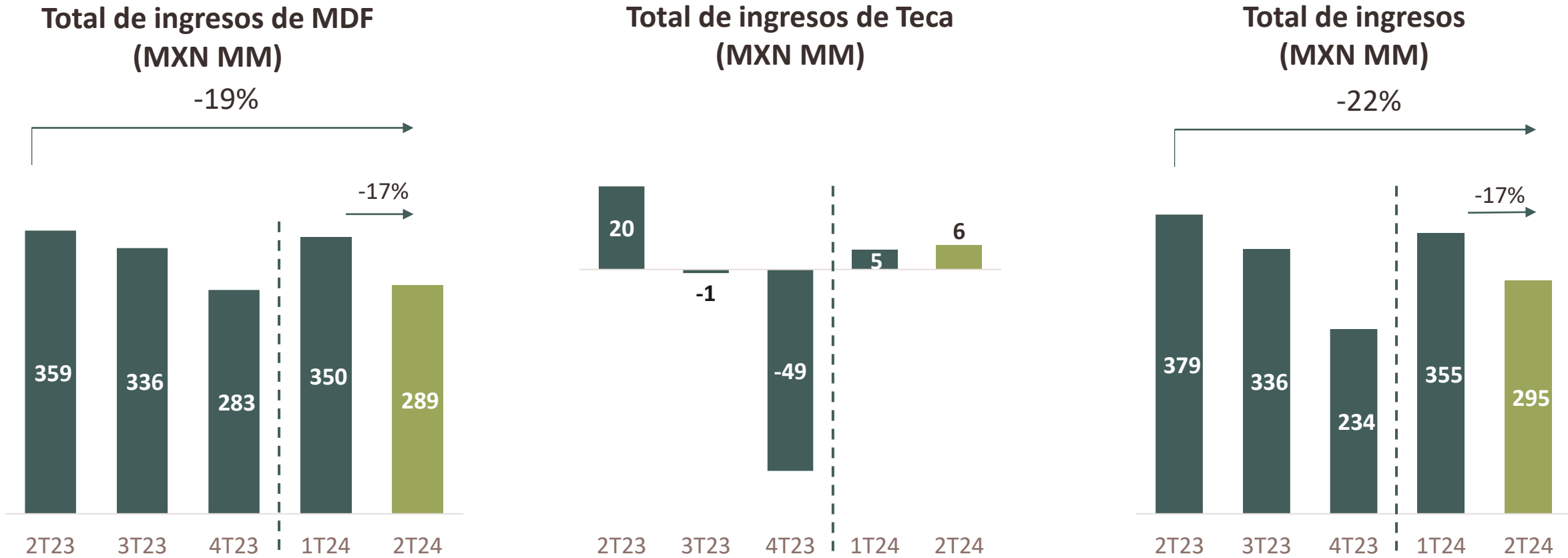
# Resumen de resultados 2T 2024



## **EBITDA consolidado de MXN -\$3.4 MM, debido principalmente a la disminución de volumen, precios y mix de productos, tanto en el negocio de MDF, como en Teca.**

- En el 2T24 se alcanzó un volumen de venta de MDF por 43,962 m<sup>3</sup>, - 18% vs 1T24.
- Durante el trimestre se obtuvieron ingresos provenientes de las ventas de MDF por MXN \$284MM, -18% vs 1T24.
- El volumen de producción total de MDF fue de 40,860 m<sup>3</sup>, -18% vs el trimestre anterior.
- En el transcurso del 2T24, las actividades de Eucalipto se concentraron en la preparación de 257 Ha., acumulando un total de 295 Ha. listas para plantación. Asimismo, continuamos con las actividades de mantenimiento y control de incendios.
- En Teca, la actividad se ha concentrado principalmente en el mantenimiento de la superficie en pie (control de maleza y poda), así como, el control de incendios.
- Durante el periodo no se tuvo presencia de plagas.
- En Eucalipto se presentaron 40 incendios en una superficie de 431 Ha., asimismo, en Teca se tuvieron 13 incendios en una superficie de 710 Ha., debido a las altas temperaturas, ráfagas de viento e incendios simultáneos. Nos encontramos en proceso de evaluación de daños.

Los ingresos totales en el 2T24 reflejan un decremento del -17% vs. el 1T24, debido a la disminución en el volumen de ventas, disminución de precios y mix de productos.



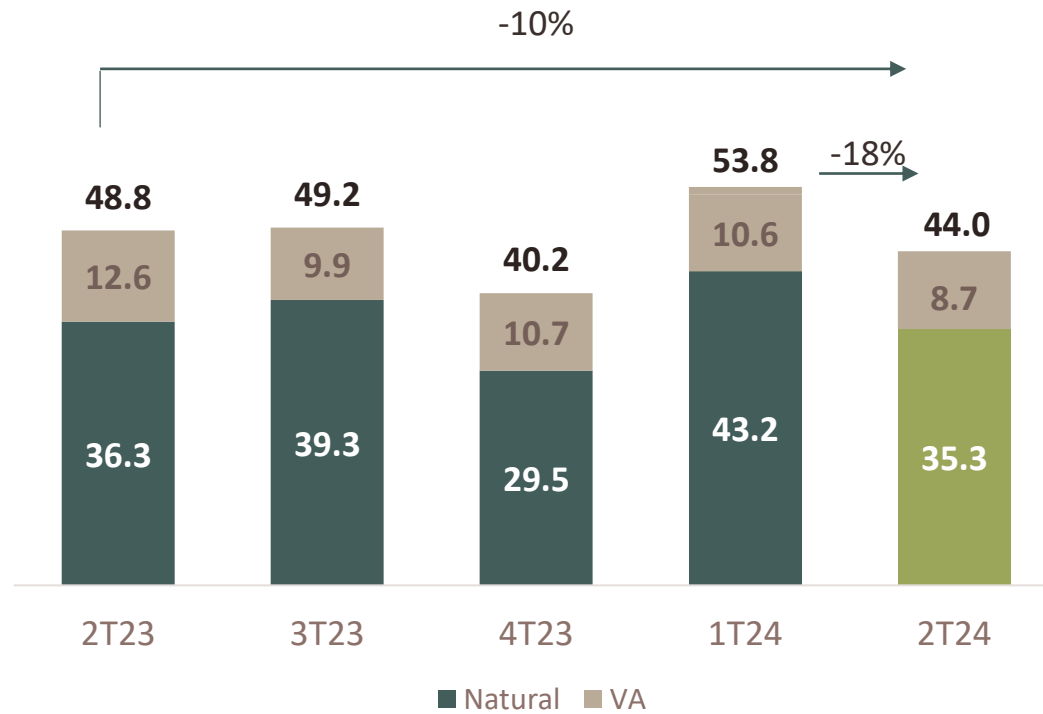
➤ **Teca:**

- Durante el 2T24, se realizó una venta de madera, proveniente de cosechas finales, por 4,081 m3.
- La actividad de Teca se ha concentrado en el mantenimiento de la superficie en pie (control de maleza y poda), así como, el control de incendios.
- En el periodo, no se realizó ajuste por revaluación de activo biológico.

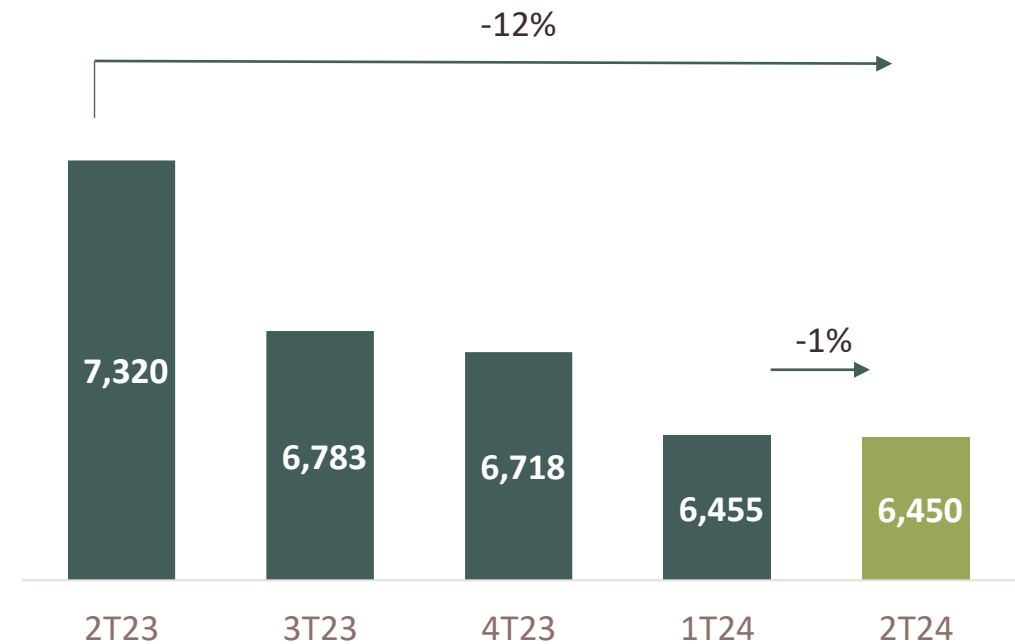
En 2T24, el volumen de venta disminuyó un -18% vs. el trimestre anterior, como consecuencia del incremento de las importaciones, representando mayor oferta en el mercado mexicano.

## Tableros MDF Tecnotabla

Volumen (m<sup>3</sup>)

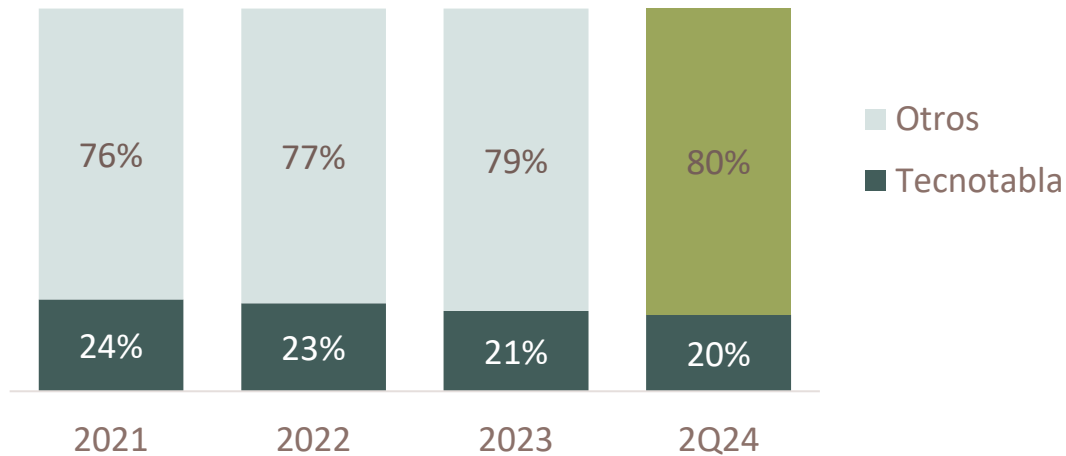


Precio Promedio Neto MDF México (MXN/m<sup>3</sup>)



# Las importaciones de MDF melamina y natural continúan al alza, lo que significa una mayor oferta en el mercado mexicano y disminución de la participación de los productores nacionales.

### Participación de Mercado Nacional MDF



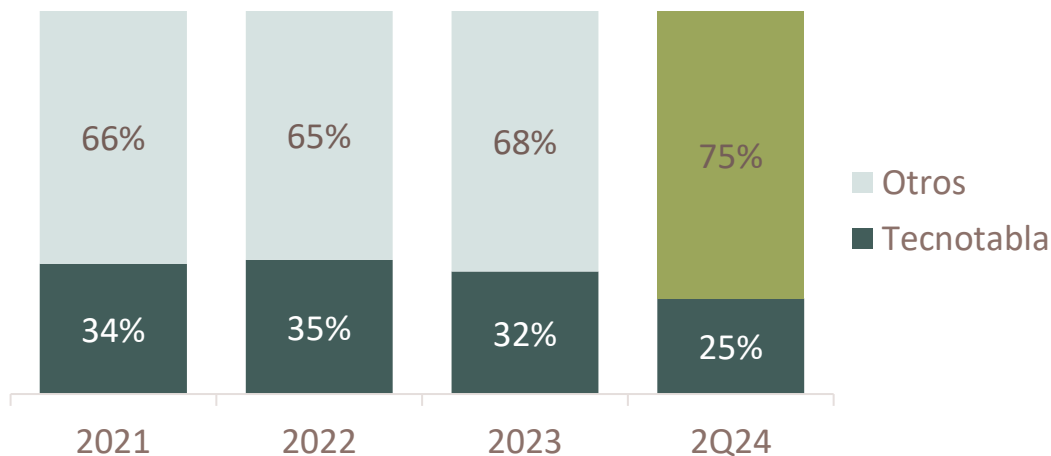
### Impactos:

- Disminución del volumen de ventas en zonas y clientes menos rentables.
- Desabasto en diseños de melamina.
- Incremento en las importaciones de MDF Natural (Brasil) y MDF VA (China).

### Acciones:

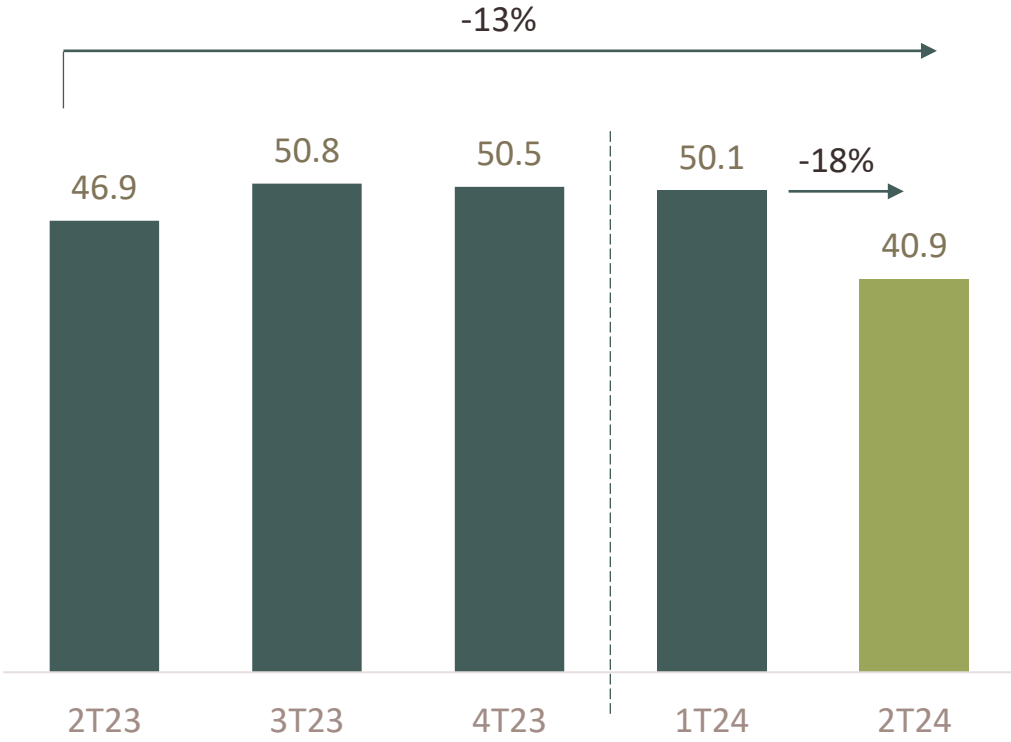
- ✓ Mejor colocación del volumen de melamina disponible, dando prioridad a clientes estratégicos y proyectos de especificación.
- ✓ Asignación del volumen disponible de MDF natural a clientes más rentables, favoreciendo el flujo de efectivo.
- ✓ Mediante el área de Especificación, se han desarrollado proyectos en zonas geográficas que no se habían atendido y en las cuales contamos con sólidas relaciones con nuestros distribuidores (Monterrey, Hermosillo, Oaxaca y Chiapas).

### Participación de Mercado de MDF con Valor Agregado en México



Reducción del -18% en el volumen de producción vs. el 1T24, en línea con la demanda y el volumen de venta. A pesar de lo anterior, se reflejó una disminución en el costo de producción del -2% vs. el trimestre anterior, derivado de la optimización en mantenimientos y mayor consumo de energía propia.

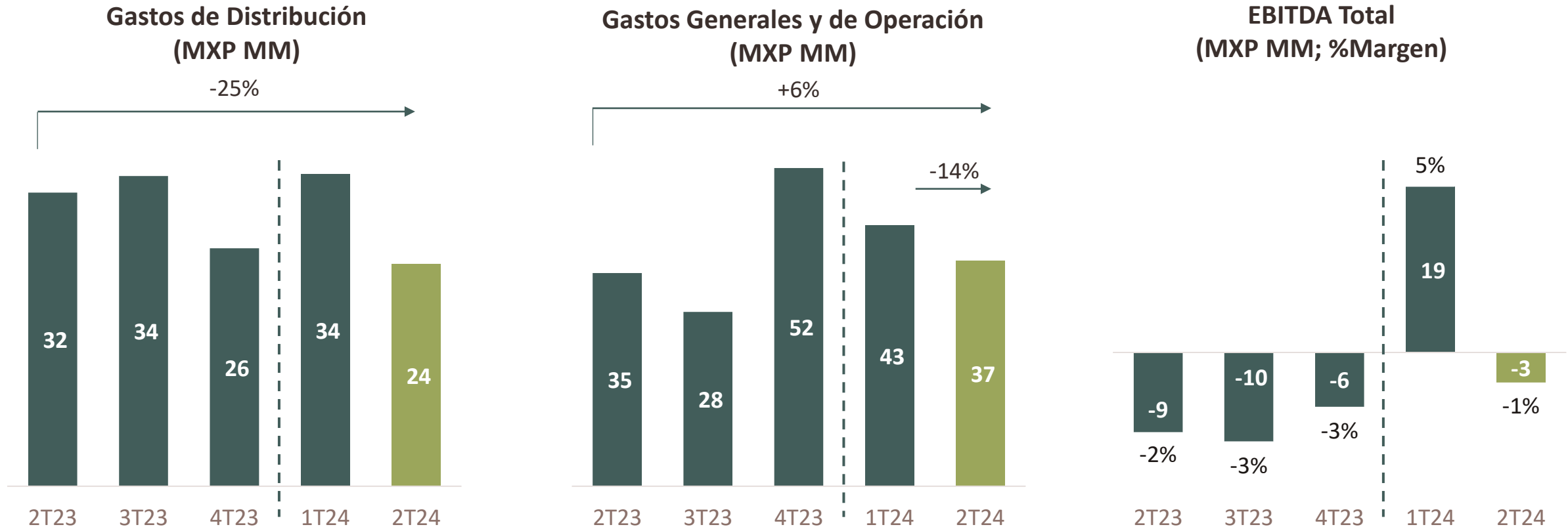
### Producción neta de Tableros ('000 m<sup>3</sup>)



- El OEE se situó en 72%, impactado principalmente por la reducción en el factor de operación derivado de fallas mecánicas y electrónicas en algunos de los equipos de producción.
- Disminución en el consumo de energía, por arranque de la turbina, durante el mes de mayo. Sin embargo, en el mes de junio se detuvo, nuevamente, la operación de la turbina por instrucción de la autoridad.

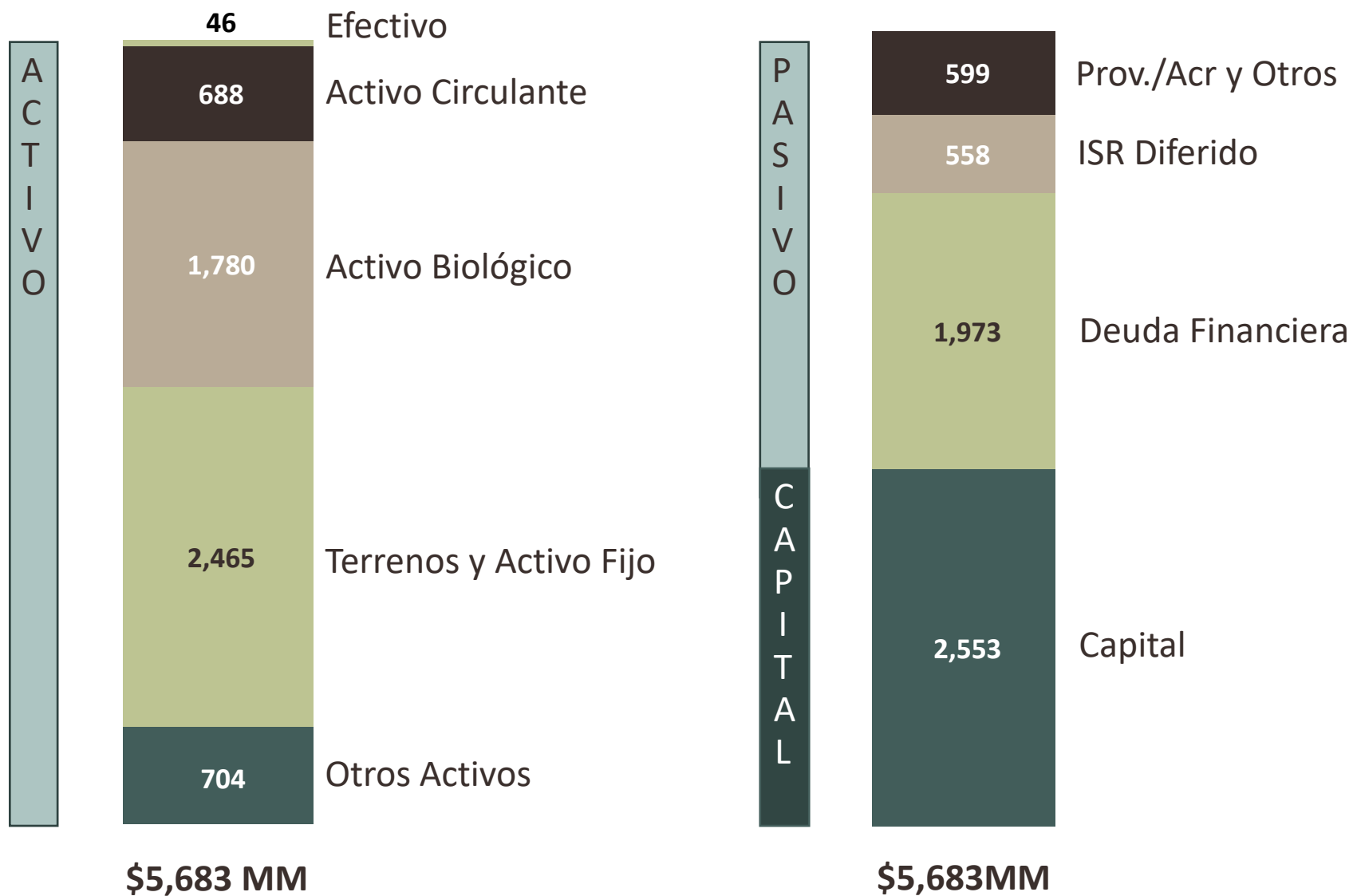


**EBITDA consolidado de MXN -\$3.4 MM, debido principalmente a la disminución en ventas, tanto en el negocio de MDF, como en Teca. Efectos que no pudieron ser compensados con los ahorros en costos y gastos.**



- Los gastos de distribución representan 8% sobre los ingresos.
- Los gastos generales y de operación, representan el 13% sobre los ingresos.

# Balance General 2T24



- Razón de liquidez: 0.8
- LP a Capital: 1.0 a 1.3
- Pasivos a Capital: 1.0 a 0.8

A photograph of two workers in a forest. They are wearing white hard hats and orange safety vests over light-colored shirts and dark pants. They are walking along a path through a dense forest of tall, thin trees. The ground is covered with green undergrowth and fallen leaves. The lighting is soft, suggesting a shaded forest environment.

# GRACIAS

[www.proteak.com](http://www.proteak.com)