

Conferencia de Resultados 3T24



PROTEAK
WE MAKE FORESTRY MATTER

Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.



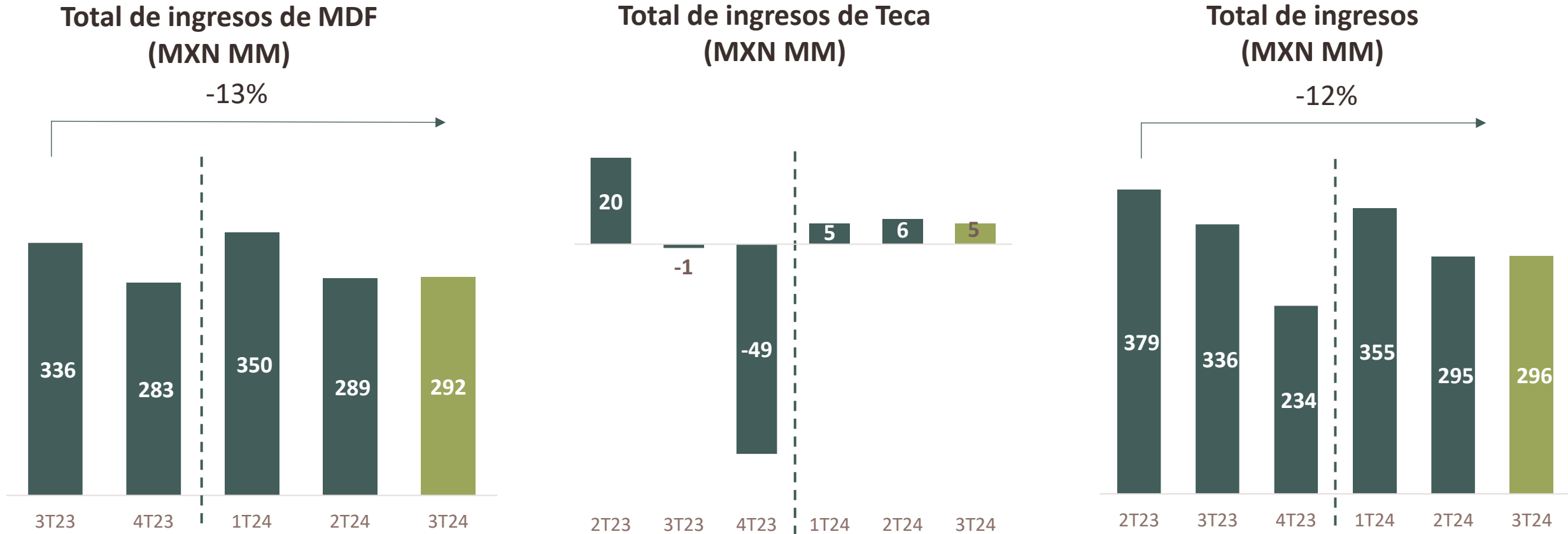
Resumen de resultados 3T 2024



EBITDA consolidado de MXN -\$9.2MM en 3T24, debido principalmente a la disminución de ingresos en el negocio de MDF por mix de productos y precio, solventado, en parte, con los ahorros en costos y gastos.

- En el 3T24, se alcanzó un volumen total de venta de 48,672 m³, +11% vs. 2T24.
- Durante el trimestre se obtuvieron ingresos provenientes de las ventas de MDF por MXN \$288MM, +2% vs 2T24.
- El volumen de producción total de MDF fue de 46,381 m³, +13% vs el trimestre anterior.
- En el transcurso del 3T24, las actividades de Eucalipto se concentraron en la preparación de 175 Ha., acumulando un total de 432 Ha. listas para plantar. Asimismo, se establecieron nuevas plantaciones por 99 Ha.
- En Eucalipto, se presentó un incendio, así como, plaga en 7 Ha., sin afectación a plantación.
- En Teca, la actividad se ha concentrado principalmente en el mantenimiento de la superficie en pie (control de maleza, poda y apuntalado de árboles).
- Durante el periodo, se tuvo presencia de plagas en 482 Ha. de Teca, sin presentar daños, gracias a que se aplicaron controladores biológicos a tiempo.

Los ingresos totales en el 3T24 se encuentran en línea con el resultado del trimestre anterior. Logramos un mayor volumen de ventas de MDF, sin embargo, se reflejó una menor proporción de valor agregado.

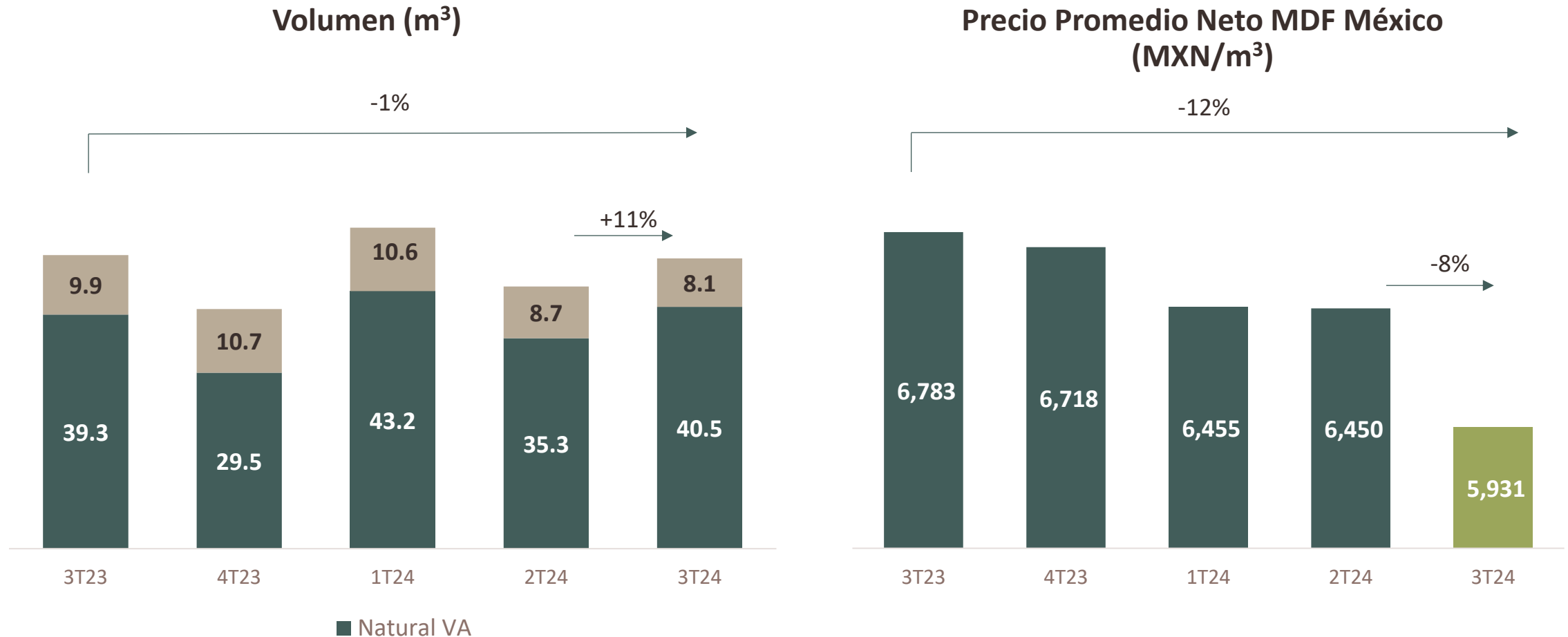


➤ **Teca:**

- Durante el 3T24, se realizó una venta de madera, proveniente de cosechas finales, por 1,374 m3.
- La actividad de Teca se ha concentrado en el mantenimiento de la superficie en pie (control de maleza, poda y apuntalado de árboles).
- En el periodo, no se realizó ajuste por revaluación de activo biológico.

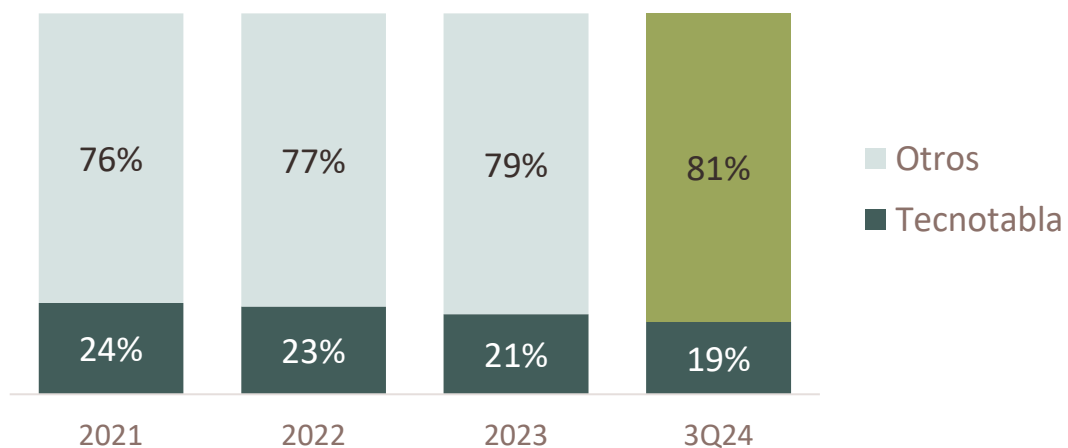
En 3T24, el volumen de venta aumentó un +11% vs. el trimestre anterior, debido al inicio de la mejor temporada del año, sin embargo, la menor proporción de productos de valor agregado tuvo un impacto en el precio promedio.

Tableros MDF Tecnotabla



Nuestra participación de mercado de MDF natural y MDF VA disminuyó debido a la mayor entrada de producto importado y disminución de la participación de los productores nacionales.

Participación de Mercado Nacional MDF



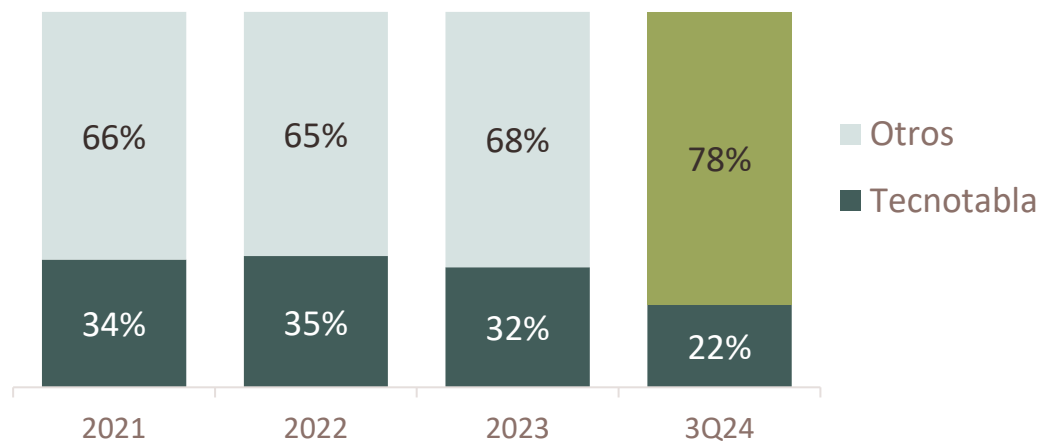
Impactos:

- Incremento en las importaciones de MDF Natural (Brasil) y MDF VA (China), lo que significa una mayor oferta en el mercado mexicano y disminución de la participación de los productores nacionales.

Acciones:

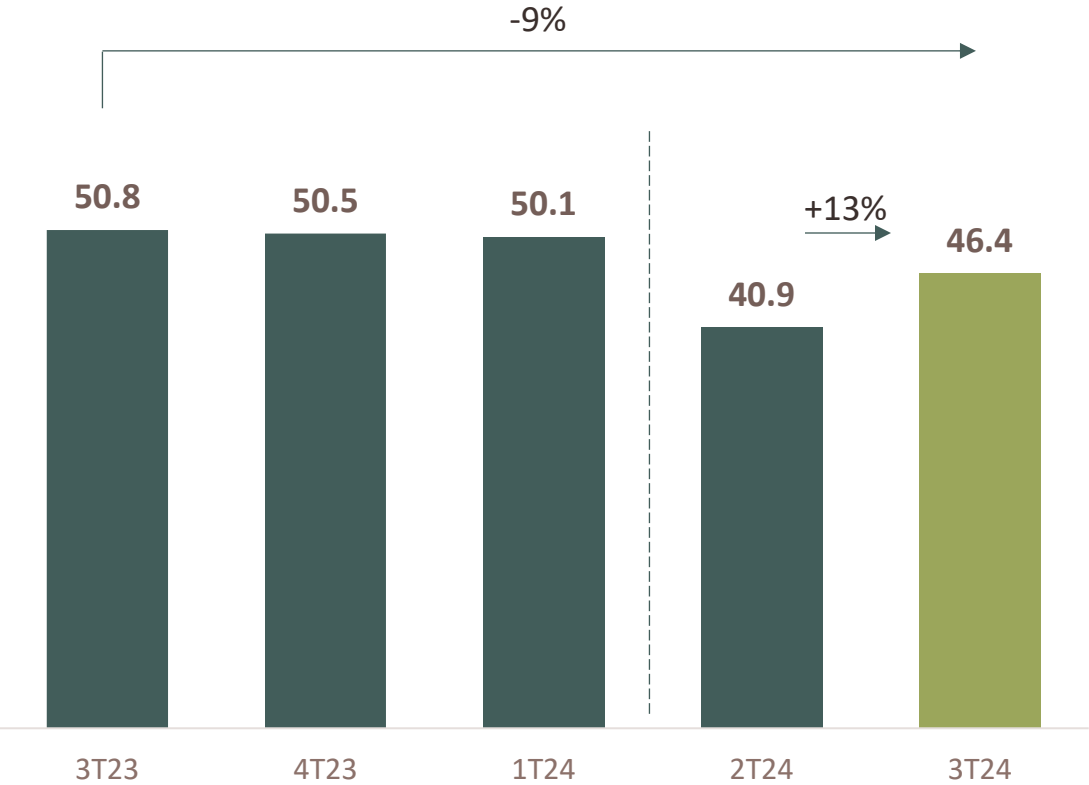
- Como cada periodo, continuamos con las acciones enfocadas al fortalecimiento comercial con nuestros clientes.
- Mejor colocación del volumen de Natural y Melamina disponible, dando prioridad a clientes estratégicos .
- Asignación del volumen disponible de MDF natural a clientes más rentables, favoreciendo el flujo de efectivo.

Participación de Mercado de MDF con Valor Agregado en México



Incremento del +13% en el volumen de producción vs. el 2T24, en línea con la demanda y el volumen de venta. Se reflejó un incremento en el costo de producción del +6% vs. el trimestre anterior, derivado principalmente del consumo de energía.

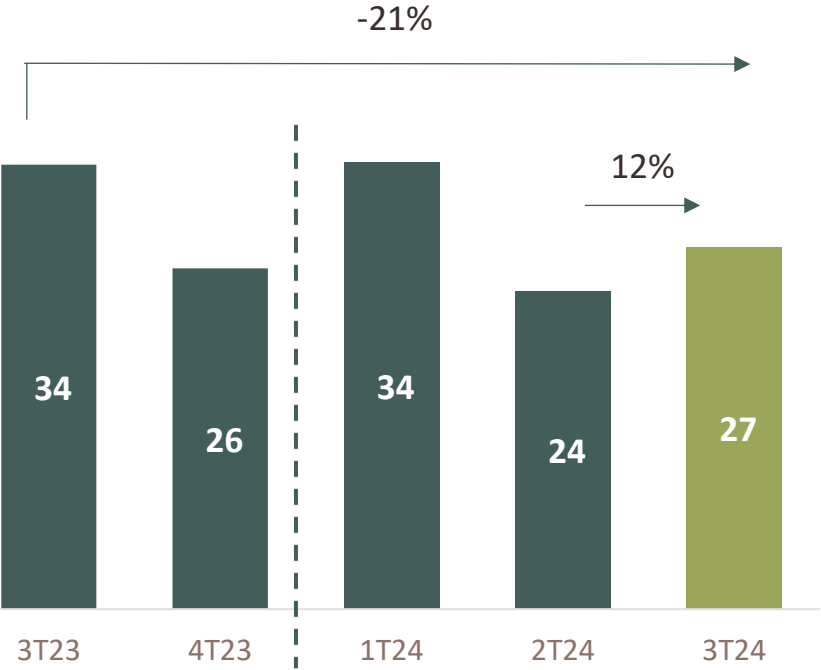
Producción neta de Tableros ('000 m³)



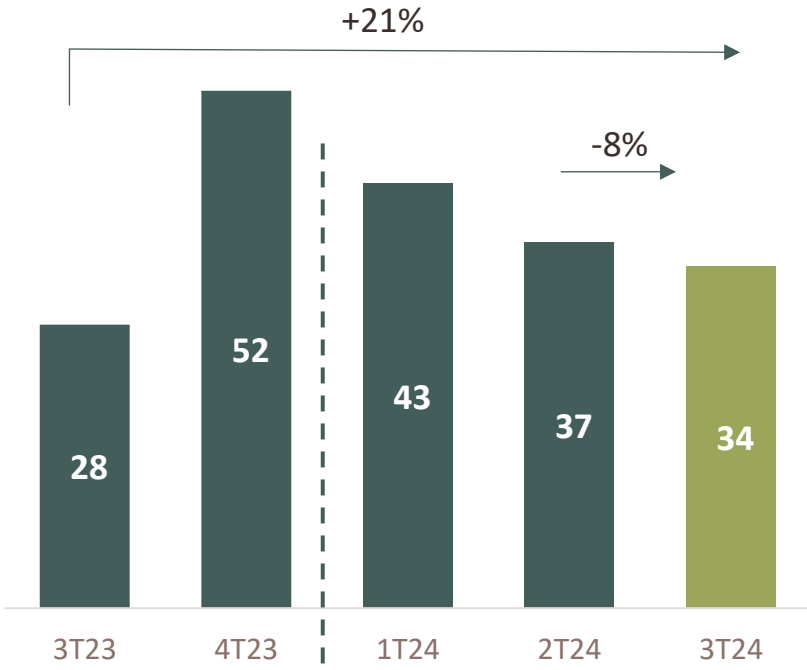
- El OEE se situó en 73%, impactado principalmente por la reducción en el factor de rendimiento, derivado de fallas mecánicas y electrónicas en algunos de los equipos de producción.
- Aumento en el costo de energía por paro de operación de la turbina, lo cual ocasionó mayor consumo de energía eléctrica proveniente de CFE y un sobre costo del 40%.

EBITDA consolidado de MXN -\$9.2 MM, debido principalmente a la disminución de ingresos en el negocio de MDF por mix de productos y por la baja en los precios de mercado de Teca.

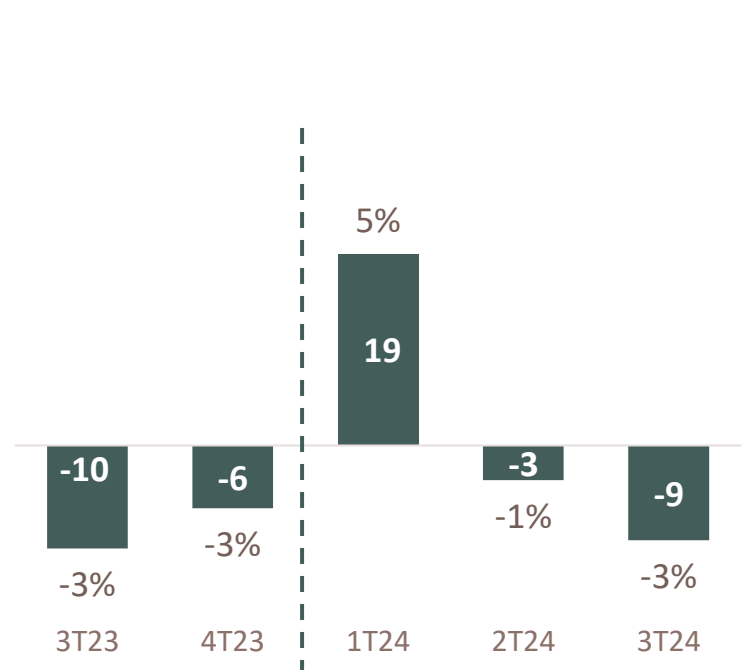
Gastos de Distribución (MXP MM)



Gastos Generales y de Operación (MXP MM)

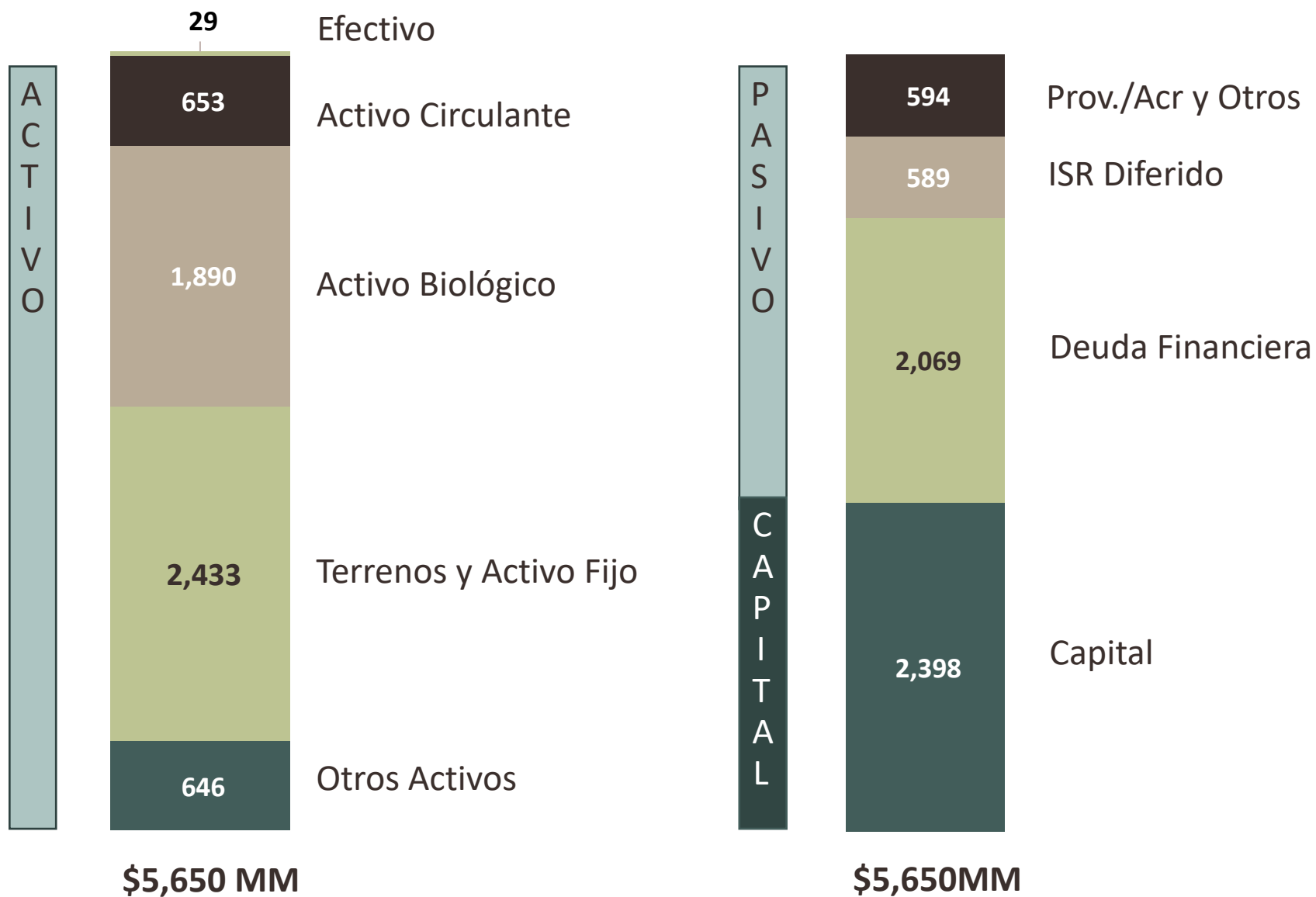


EBITDA Total (MXP MM; %Margen)



- Los gastos de distribución representan 9% sobre los ingresos.
- Los gastos generales y de operación, representan el 12% sobre los ingresos.

Balance General 3T24



- Razón de liquidez: 0.3
- LP a Capital: 1.0 a 3.7
- Pasivos a Capital: 1.0 a 0.7

A photograph of two workers in a forest. They are wearing white hard hats and orange safety vests over light-colored shirts and dark pants. They are walking along a path through a dense forest of tall, thin trees. The ground is covered with green undergrowth and fallen leaves. The lighting is soft, suggesting an overcast day or a shaded forest interior.

GRACIAS

www.proteak.com