

Conferencia de Resultados 1T25



PROTEAK
WE MAKE FORESTRY MATTER

Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.



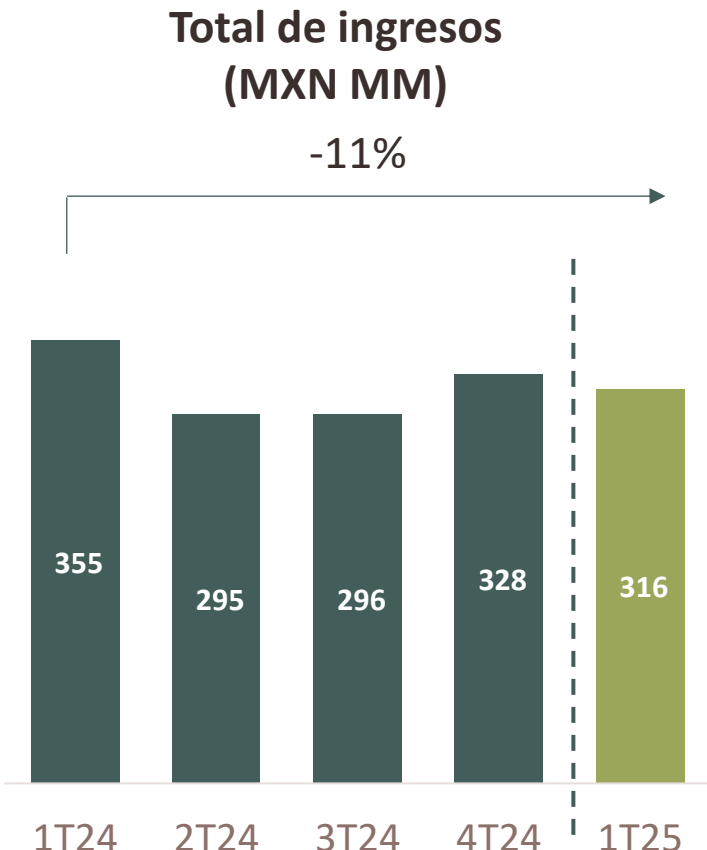
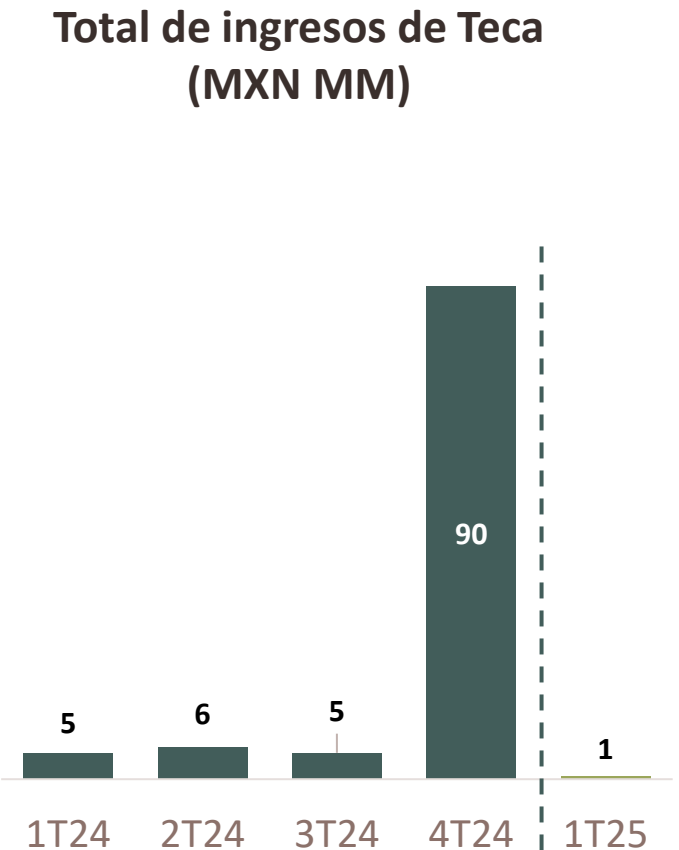
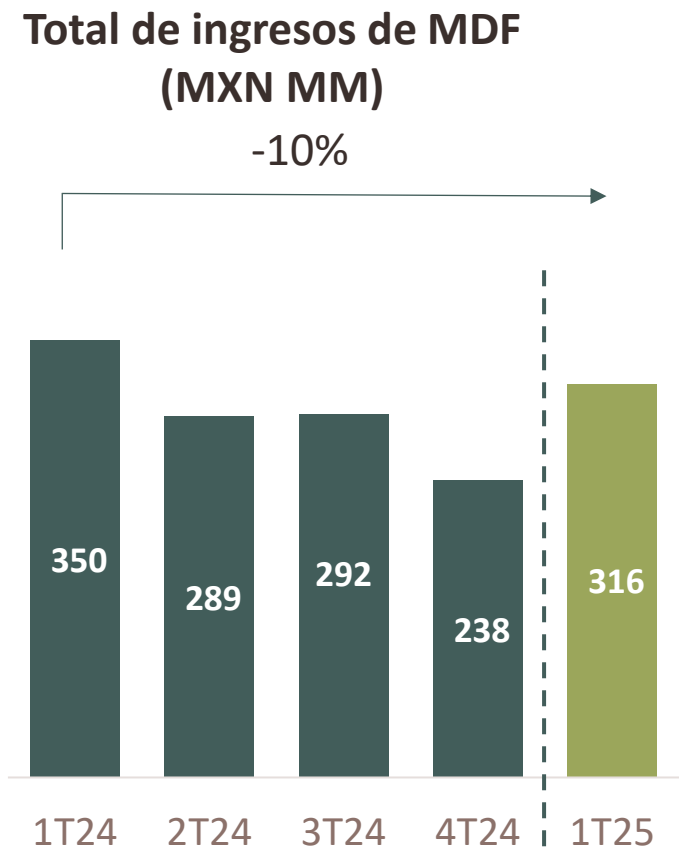
Resumen de resultados 1T 2025



EBITDA consolidado de MXN -\$45MM en el 1T25, derivado principalmente al mix de clientes, costos de producción altos, así como, una baja operación en el negocio de Teca.

- En el 1T25, se alcanzó un volumen total de venta de 50,153 m³, +35% vs. 4T24.
- Durante el trimestre se obtuvieron ingresos provenientes de las ventas de MDF por MXN \$315MM, +45% vs 4T24.
- El volumen de producción total de MDF fue de 44,542 m³, +16% vs el trimestre anterior.
- En el transcurso del 1T25, se plantaron 7 Ha., comprometidas en 2024.
- En Teca, la actividad se ha concentrado en la marcación de raleos y el mantenimiento de la superficie en pie.
- Hubo presencia de 2 incendios en Teca, los cuales se controlaron a tiempo y no dejaron daños en las plantaciones.
- Se presentaron plagas en 2 Ha. de Eucalipto, sin presentar daños, gracias a que se aplicaron controladores biológicos a tiempo y un incendio afectando 1.5 Ha. sin pérdida, debido a que los árboles fueron destinados para el proceso productivo de la planta Pro MDF.

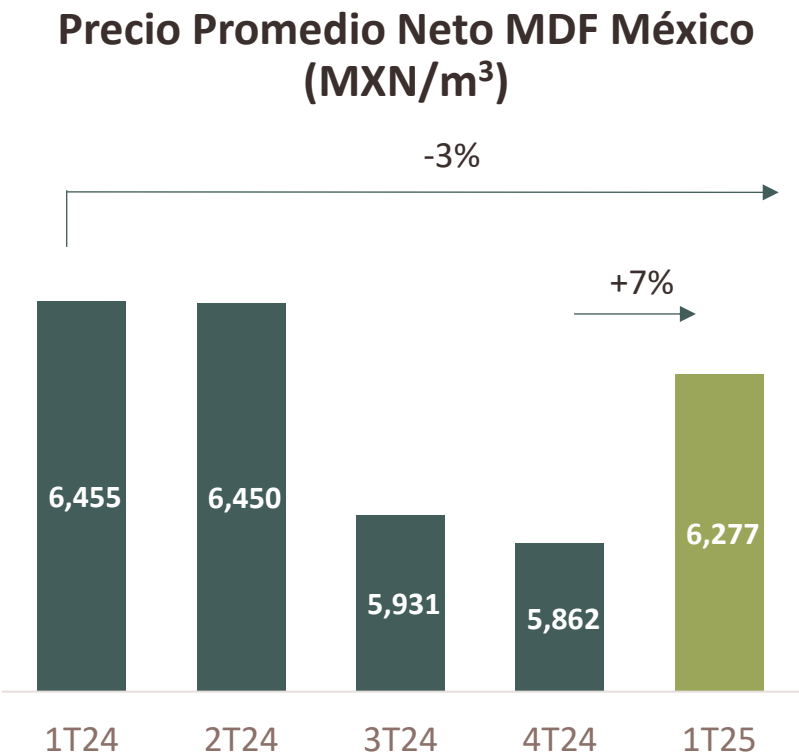
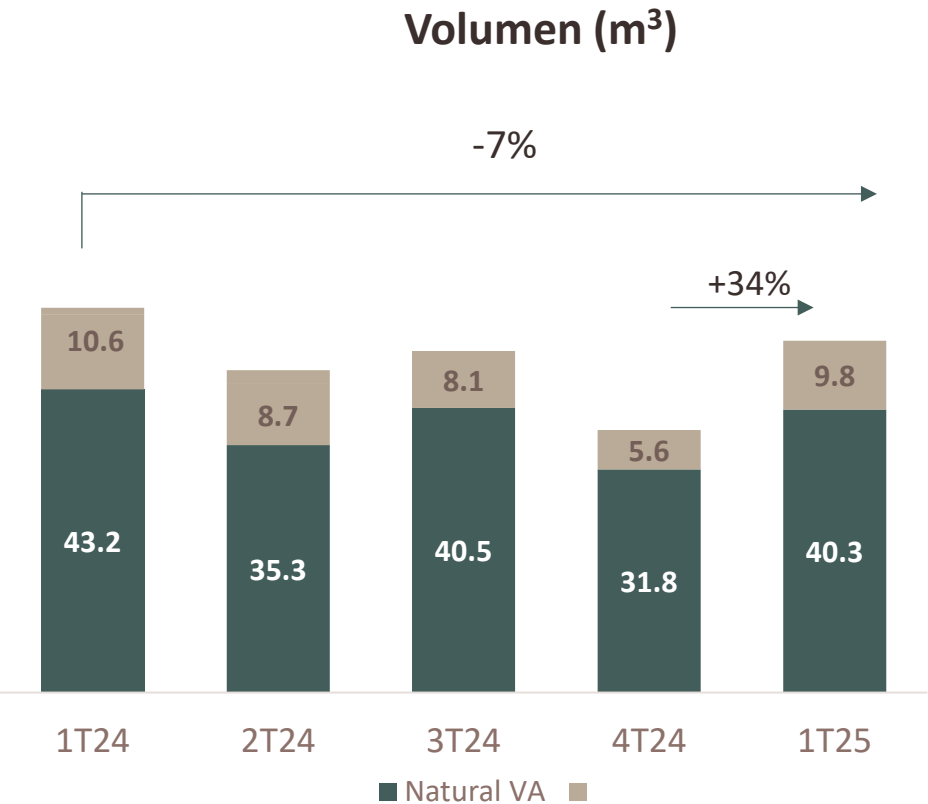
Los ingresos totales en el 1T25 disminuyeron un -4% vs. el trimestre anterior, derivado principalmente por el reflejo del ajuste del Activo Biológico de Teca en el 4T24.



- **Teca:**
 - Durante el 1T25, se realizó venta de madera, proveniente de raleos y cosechas finales, por 359 m3.
 - La actividad de Teca se ha concentrado en el mantenimiento de la superficie en pie.
 - En el periodo, no se realizó ajuste por revaluación de activo biológico.
- **MDF:**
 - Durante el 1T25, se realizó ventas de MDF por 50.2k m3, VA representa el 20% de la venta total.

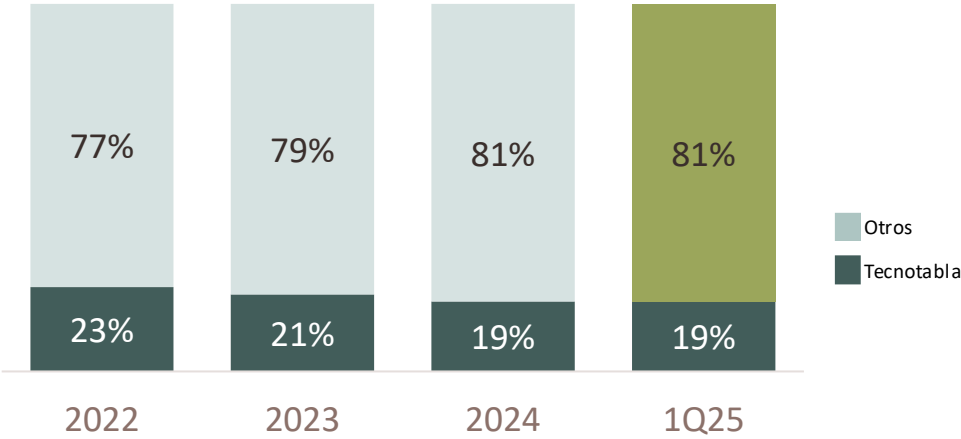
En el 1T25, el volumen de venta incremento un +16% vs. el trimestre anterior, con una mayor proporción de productos de valor agregado, reflejando un incremento del 7% en los precios.

Tableros MDF Tecnotabla

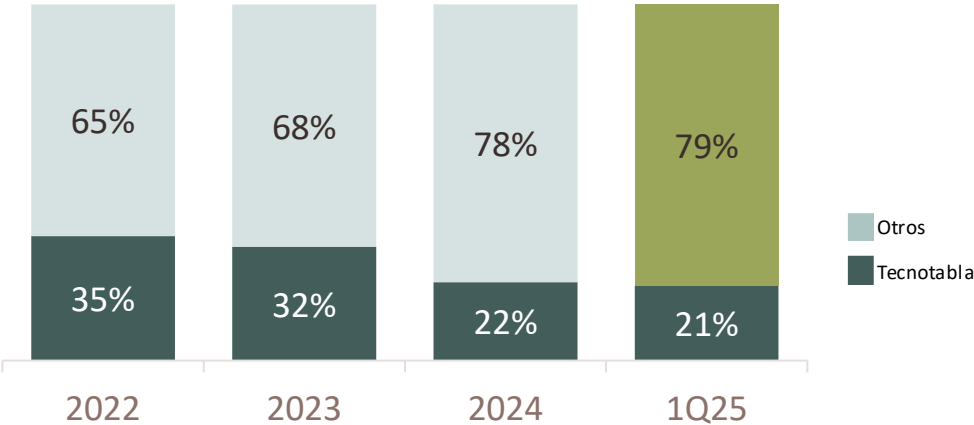


Nuestra participación de mercado se mantuvo en un 19% en MDF natural y tuvo una reducción de 1p.p. vs. el cierre de 2024 en valor agregado, debido principalmente al incremento en el volumen de producto importado.

Participación de Mercado Nacional MDF



Participación de Mercado de MDF con Valor Agregado en México



Impactos:

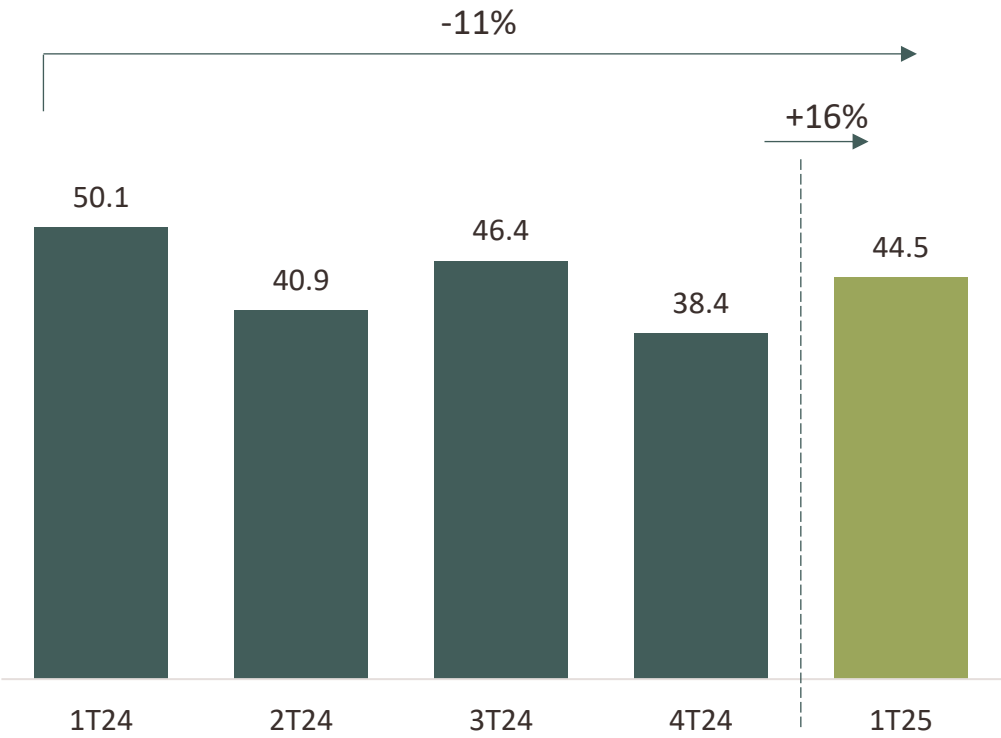
- Incremento en las importaciones de MDF Natural (China y Brasil):
 - China ganó un 18% de participación en 2024.
 - Brasil ganó un 6% de participación en 2024.
- Incremento en las importaciones de MDF de valor agregado (China):
 - China ganó un 39% de participación en 2024.

Acciones:

- Recuperación en el volumen de venta, a partir de la mayor colocación de m3 (+12.7k m3).
- Se reflejó un aumento en el volumen de productos de valor agregado (+4.2k m3).

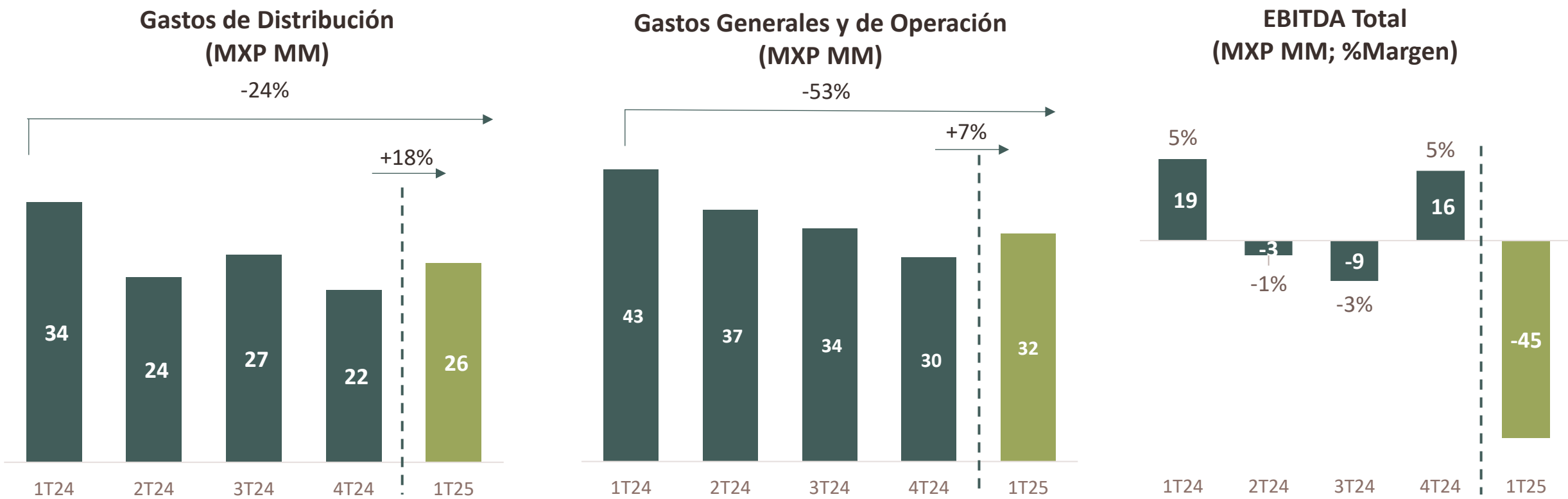
En el 1T25, se reflejó una disminución en los paros por fallas mecánicas, impactando en un aumento del OEE en 4 p.p. y +16% en el volumen de producción vs. el 4T24.

Producción neta de Tableros
(‘000 m³)



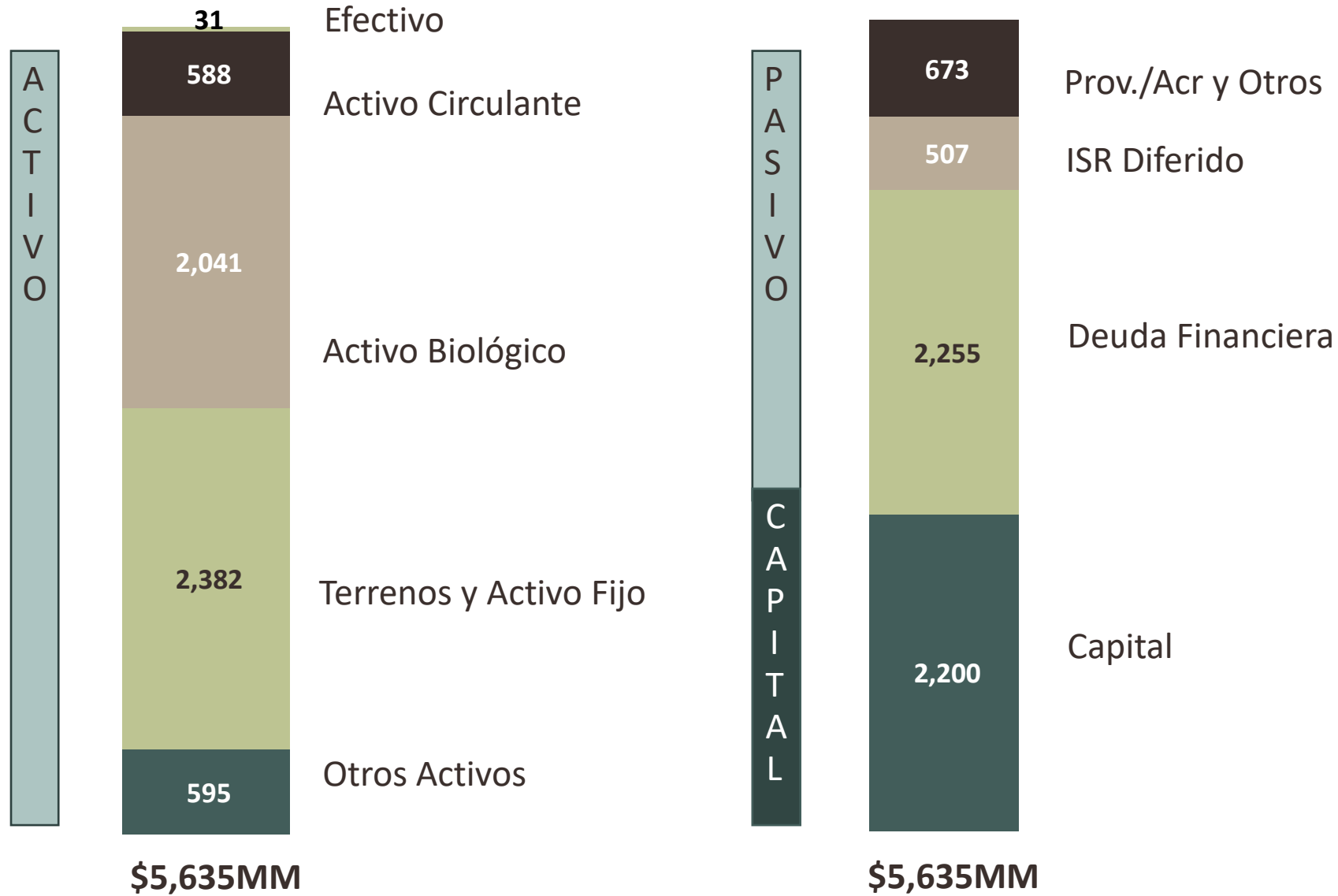
- El OEE se situó en 67% vs. 63% del periodo anterior, impactado principalmente por el incremento en el factor de operación, dando como resultado, una mejor eficiencia en los niveles de producción vs. 4T24.
- Derivado del aumento en el volumen, se ve reflejado una disminución en el costo de producción del -10% vs. 4T24, con una mejoría en los factores de consumo, resina de 105.7 Kg/m³ vs. 120.4 Kg/m³ y emulsión de 3.9 Kg/m³ vs. 4.2 Kg/m³ del trimestre anterior.

EBITDA consolidado de MXN -\$45MM, debido principalmente al mix de productos y clientes, así como, el impacto por costos de producción altos, derivado de la restricción de flujo.



- Los gastos de distribución representan 9% sobre los ingresos totales.
- Los gastos generales y de operación, representan el 10% sobre los ingresos.

Balance General 1T25



- Razón de liquidez: 0.3
- LP a Capital: 1.0 a 3.9
- Pasivos a Capital: 1.0 a 0.6

GRACIAS



www.proteak.com