

Conferencia de Resultados 3T25



PROTEAK
WE MAKE FORESTRY MATTER

Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.



Resumen de resultados 3T 2025

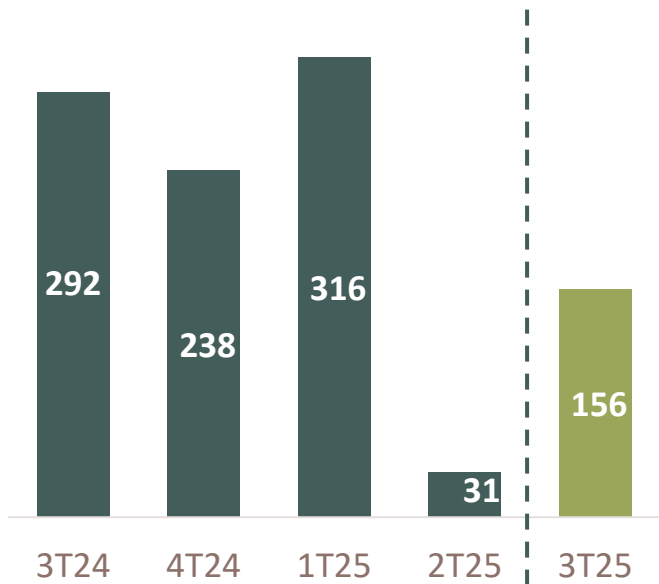


Durante el 3Q25, logramos un EBITDA consolidado positivo de MXN \$2.4MM, debido al arranque productivo de la planta de MDF, así como, al reflejo de las eficiencias en costos y gastos.

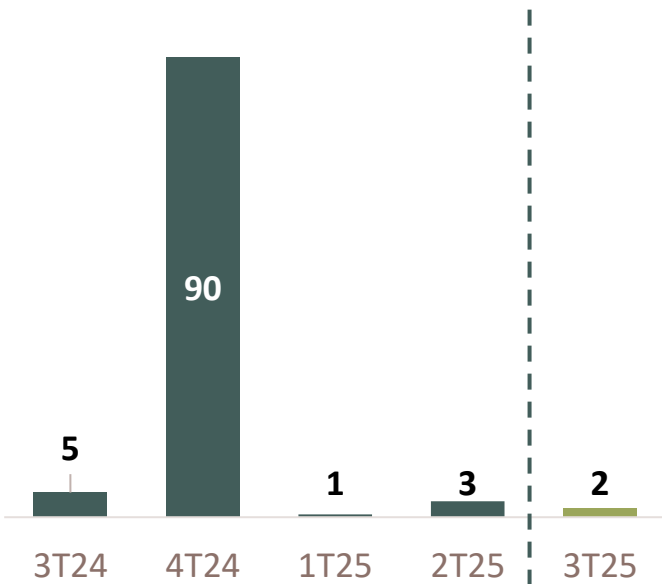
- En el periodo, se alcanzó un volumen total de venta de 28,985 m3.
- Se obtuvieron ingresos provenientes de las ventas de MDF por MXN \$154MM.
- El volumen de producción total de MDF fue de 38,661 m3.
- Durante el periodo, se realizaron actividades de replantación en una superficie de 42 Ha. de Eucalipto.
- La actividad de Teca se ha concentrado en la colocación de volumen de madera proveniente de las actividades de raleos, así como, en el mantenimiento de las plantaciones ya establecidas.
- En el trimestre, se tuvo presencia de plagas en 8 Ha. de Teca y 2.5 Ha. de Eucalipto, sin presentar pérdidas, gracias a que se aplicaron controladores biológicos a tiempo.
- Durante el 3Q25, no se reportaron incendios en plantaciones de Teca, sin embargo, se tuvo 1 incendio en plantaciones de Eucalipto, con afectación en 0.5 Ha.

Durante el trimestre, los ingresos totalizaron MXN \$158MM, derivado del volumen de MDF colocado e ingresos por venta de madera de raleos de Teca.

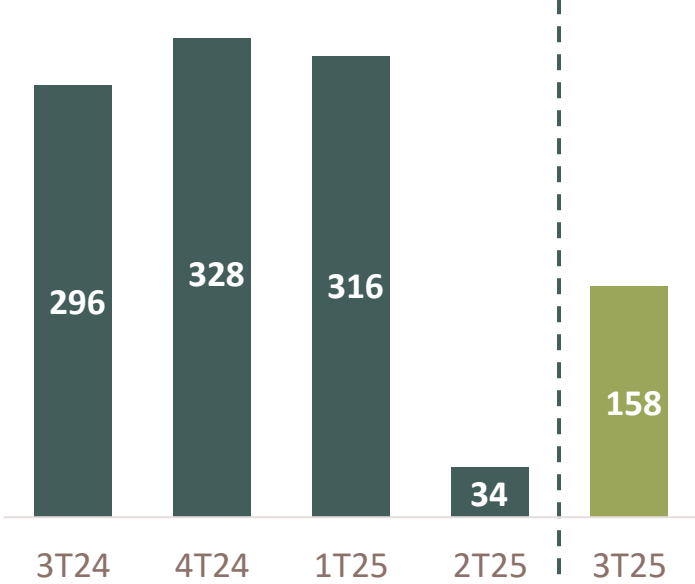
Total de ingresos de MDF
(MXN MM)



Total de ingresos de Teca
(MXN MM)



Total de ingresos
(MXN MM)



Teca:

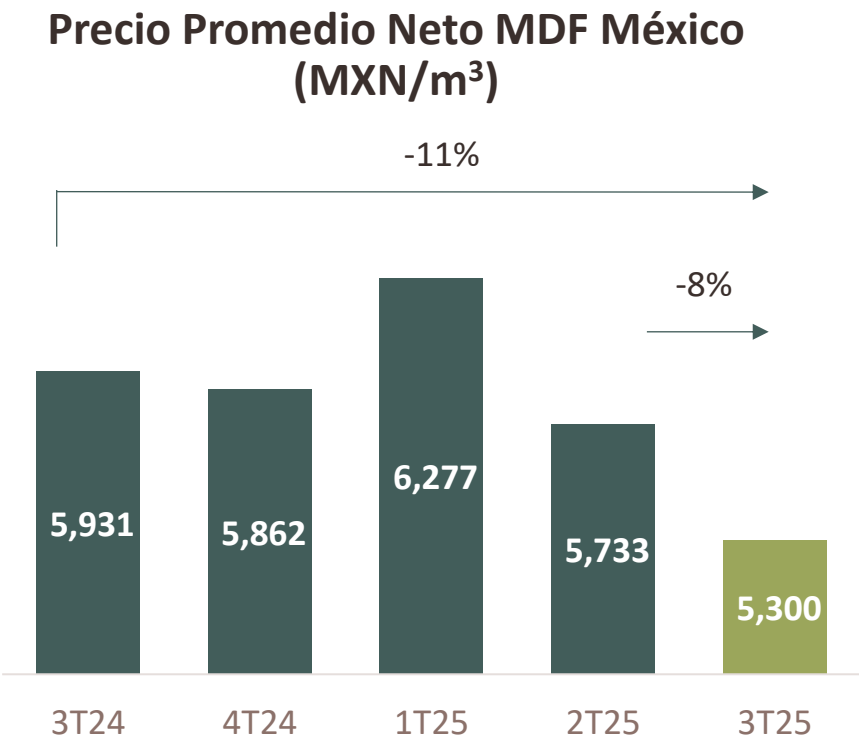
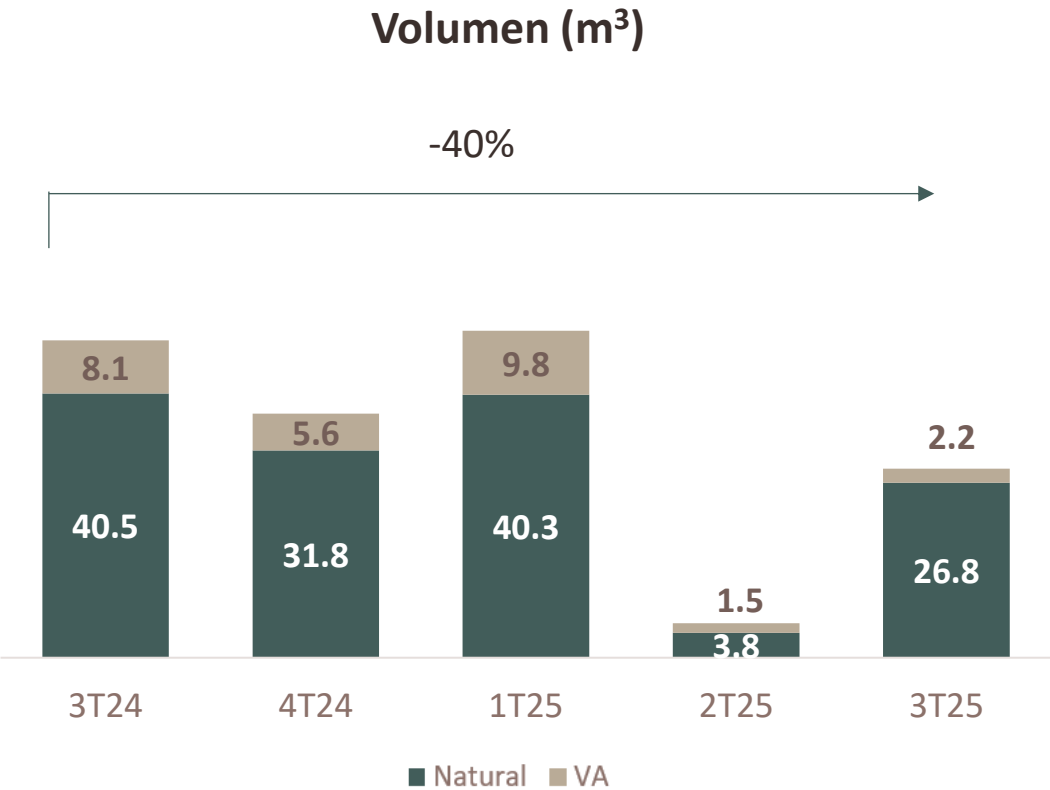
- ✓ Durante el 3T25, se realizó venta de madera, proveniente de raleos por 1,109 m3.
- ✓ La actividad de Teca se ha concentrado, principalmente, en el mantenimiento de las plantaciones ya establecidas.
- ✓ En el periodo, no se realizó ajuste por revaluación de activo biológico.

MDF:

- ✓ Durante el 3T25, se realizó ventas de MDF por 28,985 m3.

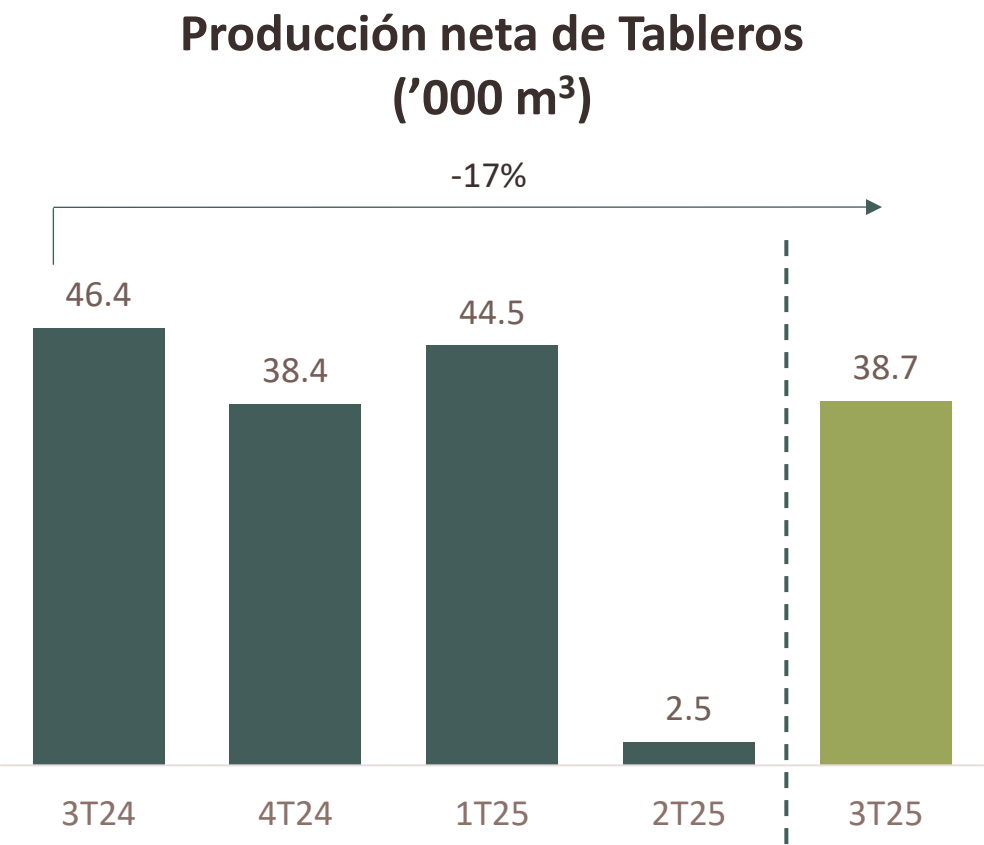
En el 3T25, el volumen de venta se colocó en 29k m3, reflejando un ajuste del -8% en el precio unitario debido al enfoque en la producción y venta de productos desnudos.

Tableros MDF Tecnotabla



Durante el 3T, llegamos a los niveles de producción acorde con el convenio de suministro con los clientes, derivado de la reactivación de la planta de MDF.

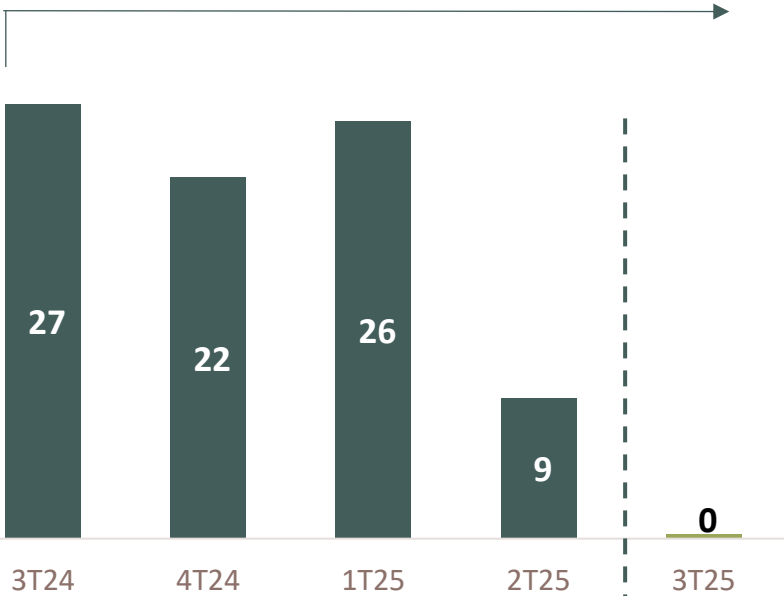
- Se lograron eficiencias en el costo de las principales materias primas, reflejando una disminución en el costo de producción.
- Principalmente, por decremento en el costo y consumo de madera, resina, energía y otros químicos.



EBITDA consolidado de MXN \$2.4MM, resultado de las operaciones de MDF y Teca, así como, los ahorros reflejados en el rubro de costos y gastos.

**Gastos de Distribución
(MXP MM)**

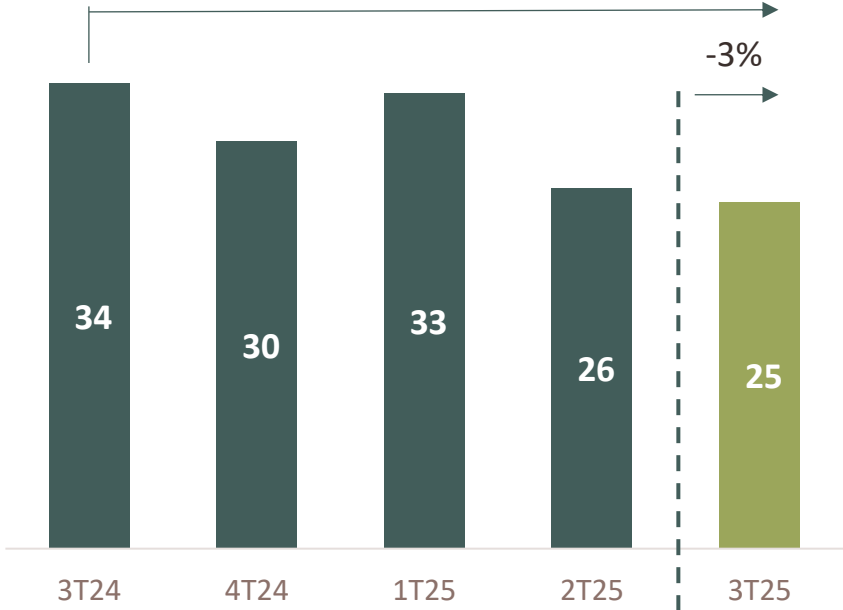
-99%



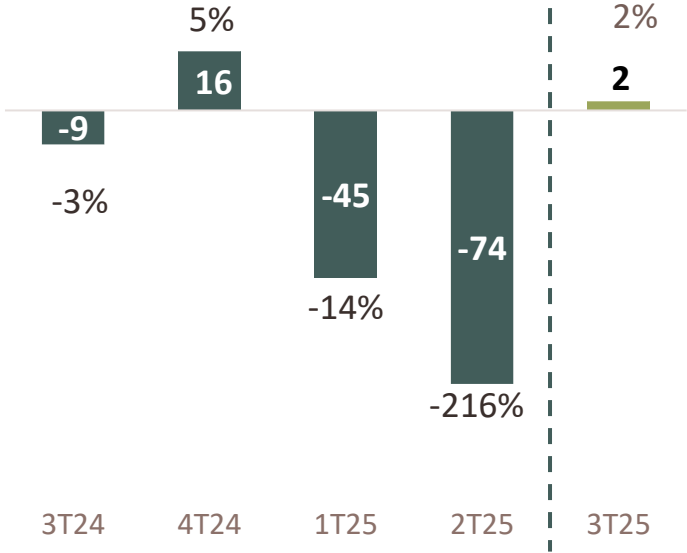
**Gastos Generales y de Operación
(MXP MM)**

-26%

-3%

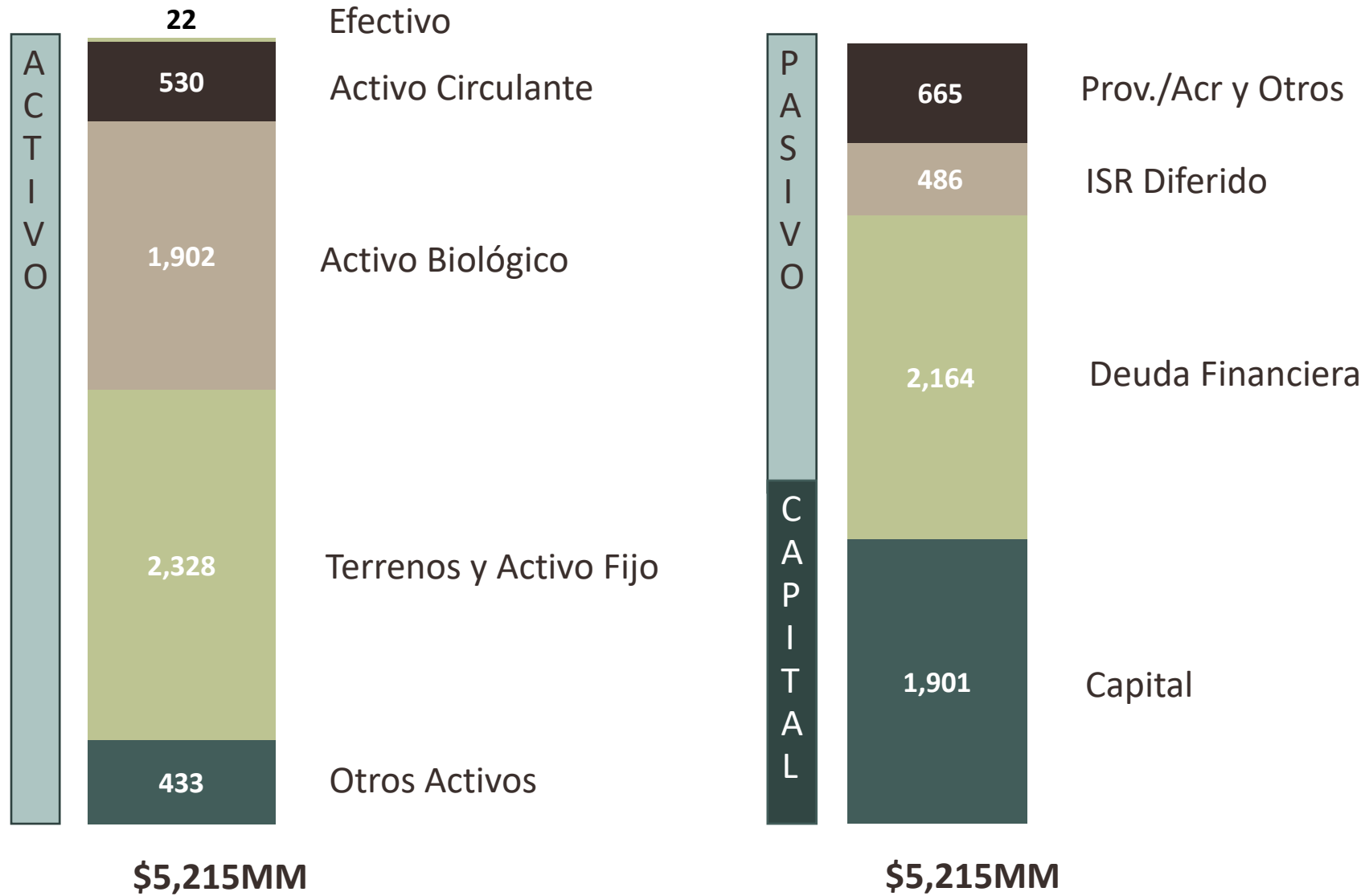


**EBITDA Total
(MXP MM; %Margen)**



- Los gastos de distribución representaron el 0.2% sobre los ingresos totales.
- Los gastos generales y de operación, representaron el 16% sobre los ingresos.

Balance General 3T25



- Razón de liquidez: 0.2
- LP a Capital: 1.0 a 3.5
- Pasivos a Capital: 1.0 a 0.6

GRACIAS



www.proteak.com