

Conferencia de Resultados 3T23



PROTEAK
WE MAKE FORESTRY MATTER

Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.



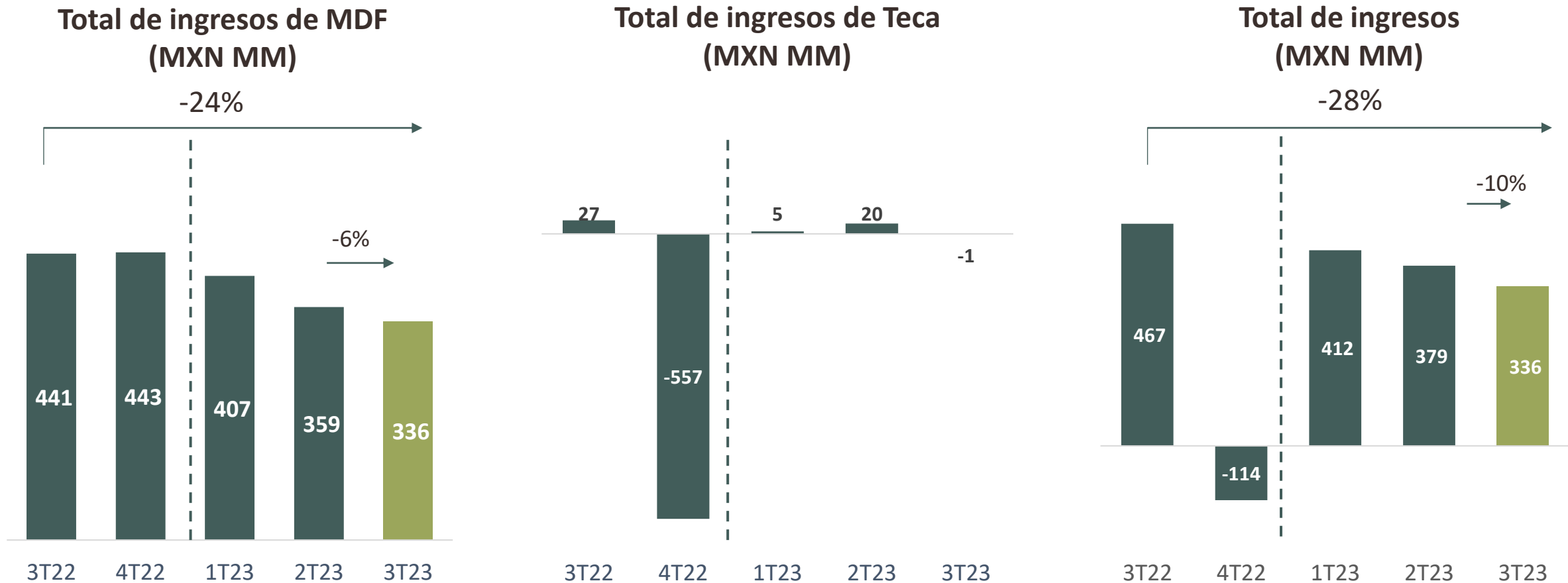
Resumen de resultados 3T 2023



Resultado a EBITDA Consolidado de MXN -\$10MM, reflejo de las constantes disminuciones de precios que no han podido ser mitigadas con las mejoras en costos y reducción en gastos.

- En el 3T23 se alcanzó un **volumen de venta de MDF por 49,227 m3**, +1% vs 2T23.
- La venta de productos de **valor agregado** representó el **20% sobre el volumen total**.
- Durante el trimestre se obtuvieron **ingresos totales en Tecnotabla de MXN \$334MM**, -6% vs 2T23.
- El **volumen de producción total de MDF fue de 50,799 m3**, +8% vs 2T23.
- En el transcurso del 3T23, **La actividad de teca** se ha concentrado en realizar mantenimiento de plantaciones (podas, control de maleza, drenajes y marcaciones de raleo).
- En el actual trimestre, se plantaron **523 Ha. nuevas de eucalipto**. Además, se cuenta con 726 Ha. preparadas y listas para plantar.
- No se tuvieron daños por incendios.
- En las plantaciones de Teca, se tuvo presencia de plaga en 227 Ha, sin daños reportados.

Los ingresos consolidados reflejan una disminución del -10% vs el 2T23, debido principalmente a las reducciones adicionales en precios de MDF.

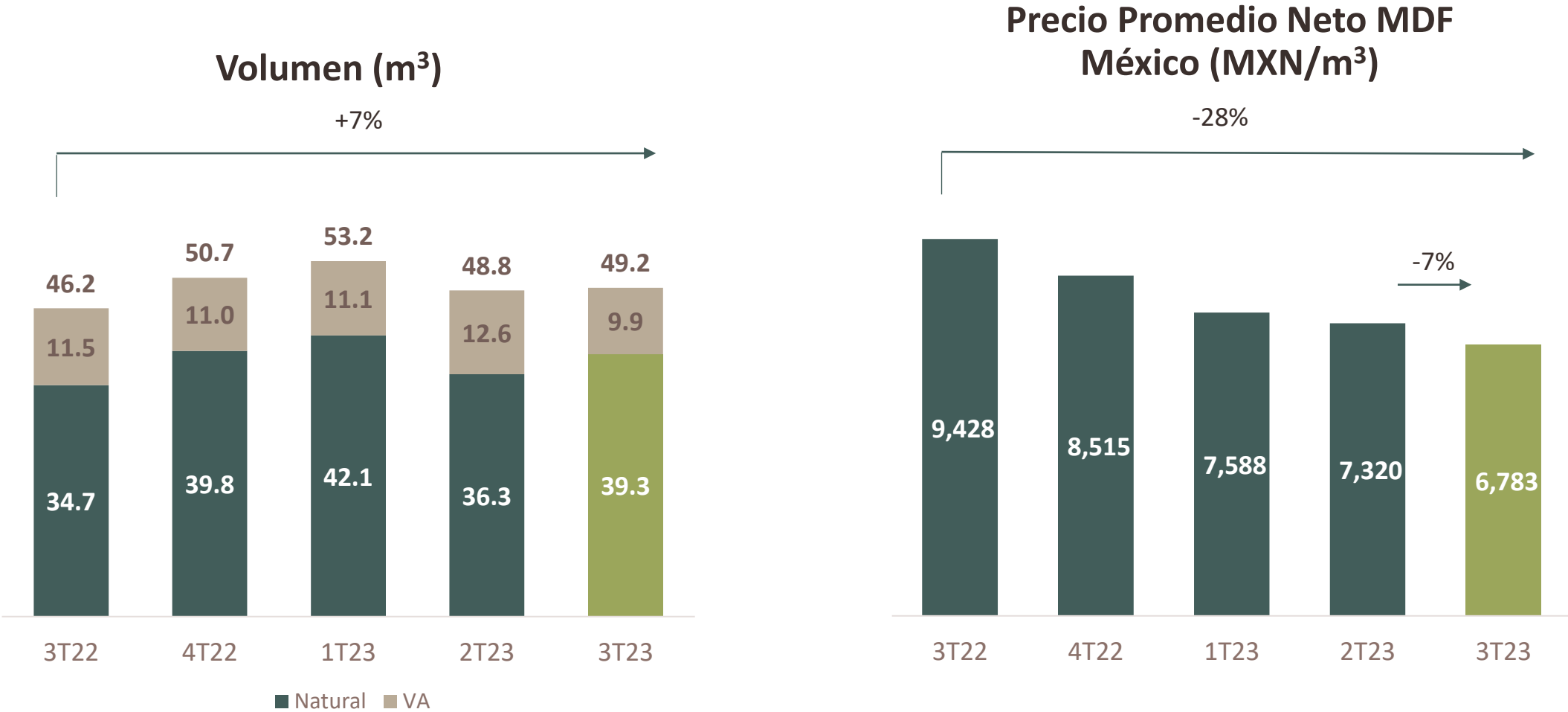


➤ **Teca:**

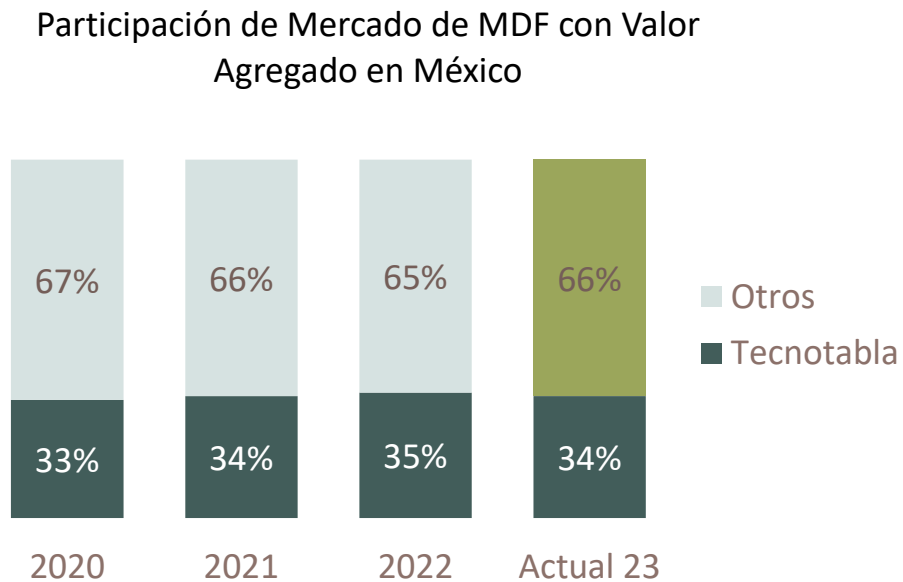
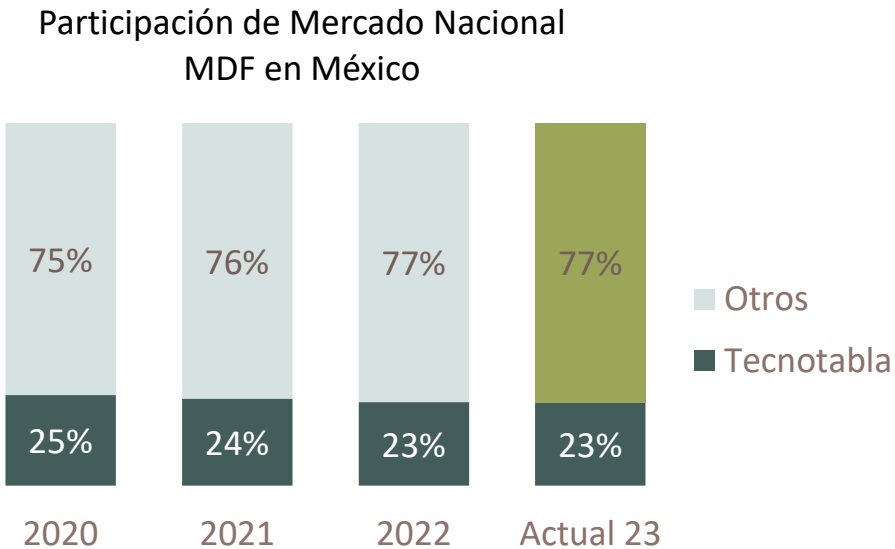
- Durante el 3T23 se realizó una venta de madera por de 1,757 m3 (1,175 m3 de cosecha final y 582 m3 provenientes de las actividades de raleos).
- La actividad de teca se ha concentrado en realizar mantenimiento de plantaciones (podas, control de maleza, drenajes y marcaciones de raleo).
- En el periodo, no se realizó ajuste por revaluación de activo biológico.

En 3T23 el volumen de venta está en línea vs. el 2T23, sin embargo, el volumen de melamina presentó una disminución debido al incremento en las importaciones con precios más bajos.

Tableros MDF Tecnotabla



La PDM en MDF natural se mantiene en 23% y la de melamina se ve afectada en 1 p.p. debido a la entrada de producto importado proveniente de China.



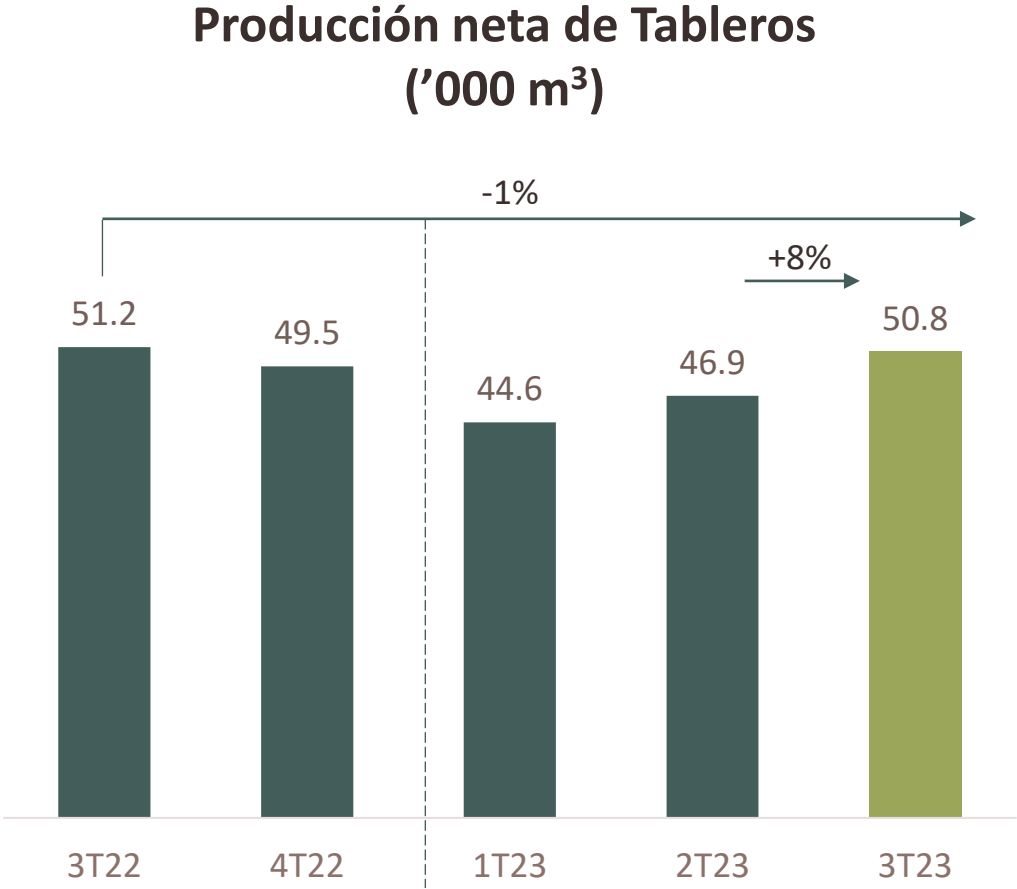
Impactos:

- Existe mayor oferta de producto chino de bajo valor, especialmente melamina blanca, generando incertidumbre en el mercado e impactando nuestra capacidad de colocación.
- Durante el 4T23 se estima la entrada de MDF natural importado de Berneck.

Acciones:

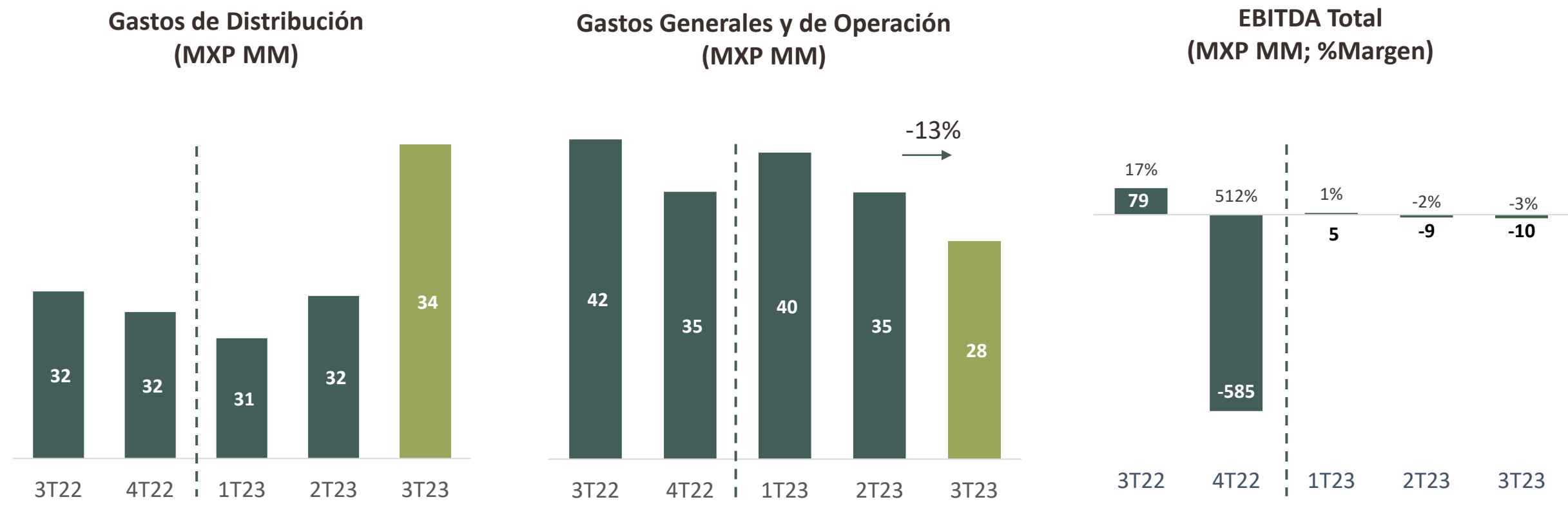
- ✓ Reforzar la comunicación con nuestros clientes sobre la calidad de nuestra melamina.
- ✓ Enfoque en productos de valor agregado.
- ✓ Foco en proyectos de especificación.
- ✓ Continuar con el fortalecimiento de nuestras relaciones con los usuarios finales a través de actividades, talleres y promotorías en el sector carpintero.
- ✓ Disminución de precios conforme al reflejo del mercado, para la colocación de volumen.

Durante el 3T23, se tiene un incremento en el volumen de producción del +8% vs el trimestre anterior, así como, una disminución en costo de -7% derivado de las mejoras en madera, resina y emulsión.



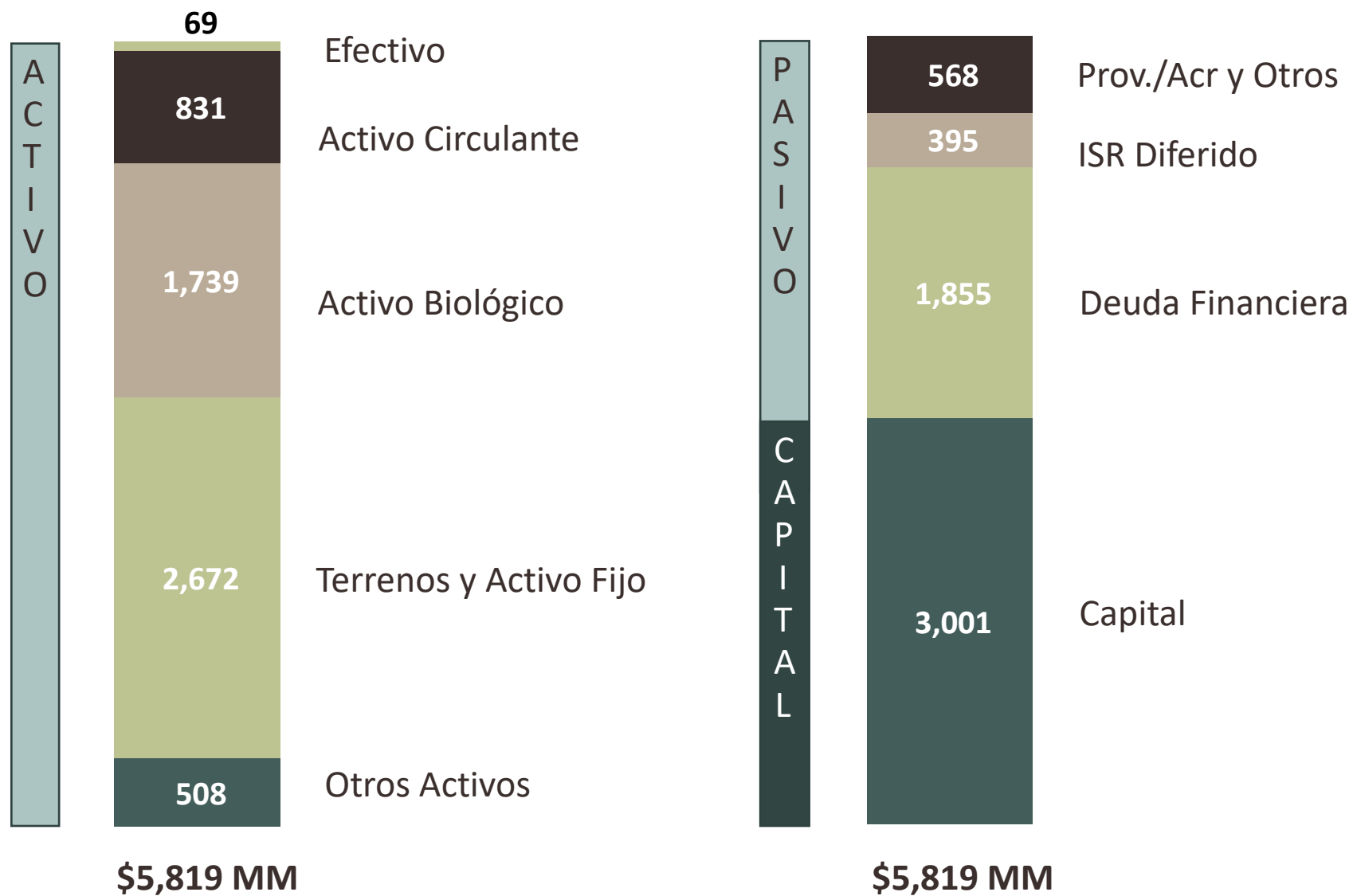
- El OEE alcanzó un 74% durante el trimestre, -3 p.p. vs el trimestre anterior. Se mantienen los resultados en los factores de rendimiento y calidad, con impacto en el indicador de operación, debido a las incidencias presentadas durante el periodo (paros no programados).
- Disminución de costo de madera por menor consumo de astilla de USA.
- Disminución del costo de resina (-18%) debido a la baja de precio de UF y urea, optimización de la mezcla de especies de madera y mejora en las recetas.
- Disminución del costo de emulsión: por menor volumen de exportación (los sku’s de USA tienen un mayor consumo de emulsión).

EBITDA consolidado de MXN -\$10MM, a pesar de la estrategia implementada para el ahorro en costos y gastos, tuvimos afectación por la disminución en los precios de MDF, la baja operación en Teca y el no reconocimiento de revaluación del AB.



- Gastos de distribución representan 10% sobre los ingresos.
- Los gastos generales y de operación, representan el 8% sobre los ingresos.

Balance General 3T23



- Razón de liquidez: 1.1
- LP a Capital: 1.0 a 1.6
- Pasivos a Capital: 1.0 a 1.1

GRACIAS



www.proteak.com