

Conferencia de Resultados 4T23



PROTEAK
WE MAKE FORESTRY MATTER

Información sobre estimaciones y riesgos asociados

La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones acerca del futuro e información relativa a Proteak Uno S.A.B. de C.V. y subsidiarias (en conjunto “Proteak” o la “Compañía”) las cuales están basadas en el entendimiento de sus administradores, así como en supuestos e información actualmente disponible para la Compañía. Tales declaraciones reflejan la visión actual de Proteak sobre eventos futuros y están sujetas a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño, o logros actuales de la Compañía sean materialmente diferentes con respecto a cualquier resultado futuro, desempeño o logro de Proteak que pudiera ser incluida, en forma expresa o implícita dentro de dichas declaraciones acerca del futuro, incluyendo, entre otros: cambios en las condiciones generales económicas y/o políticas, cambios gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que la Compañía hace negocios, cambios en las tasas de interés y de inflación, volatilidad cambiaria, cambios en la demanda y regulación de los productos comercializados por la Compañía, cambios en el precio de materias primas y otros insumos, cambios en la estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultan ser incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquellos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. Proteak no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.



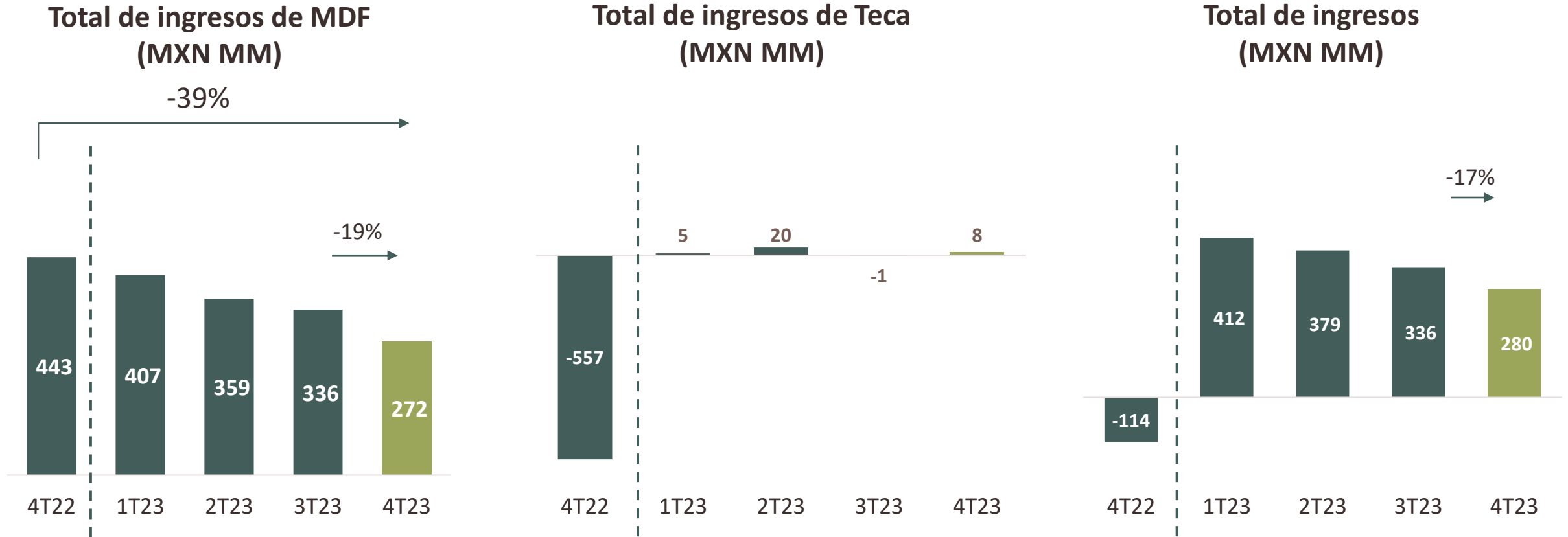
Resumen de resultados 4T 2023



EBITDA consolidado de MXN -\$17 MM, debido principalmente al bajo volumen de ventas, tanto en MDF, como en Teca.

- En el 4T23 se alcanzó un **volumen de venta de MDF por 40,188 m3**, -18% vs 3T23.
- La venta de productos de **valor agregado** representó el **27% sobre el volumen total**.
- Durante el trimestre se obtuvieron **ingresos totales en Tecnotabla de MXN \$272MM**, -19% vs 3T23.
- El **volumen de producción total de MDF fue de 50,460 m3**, en línea con el trimestre anterior.
- Se realizó el establecimiento de 976 Ha. de Eucalipto, acumulando en el año un total de 1,500 Ha.
- En el periodo se establecieron 18 Ha. de Teca, acumulando un total anual de 134 Ha. plantadas.
- No se tuvieron daños por incendios.
- En las plantaciones de Teca, se tuvo presencia de plaga en 129 Ha., sin daños reportados.

Los ingresos consolidados reflejan una disminución del -17% vs el 3T23, debido principalmente a la limitación de suministro por falta de disponibilidad de transporte.

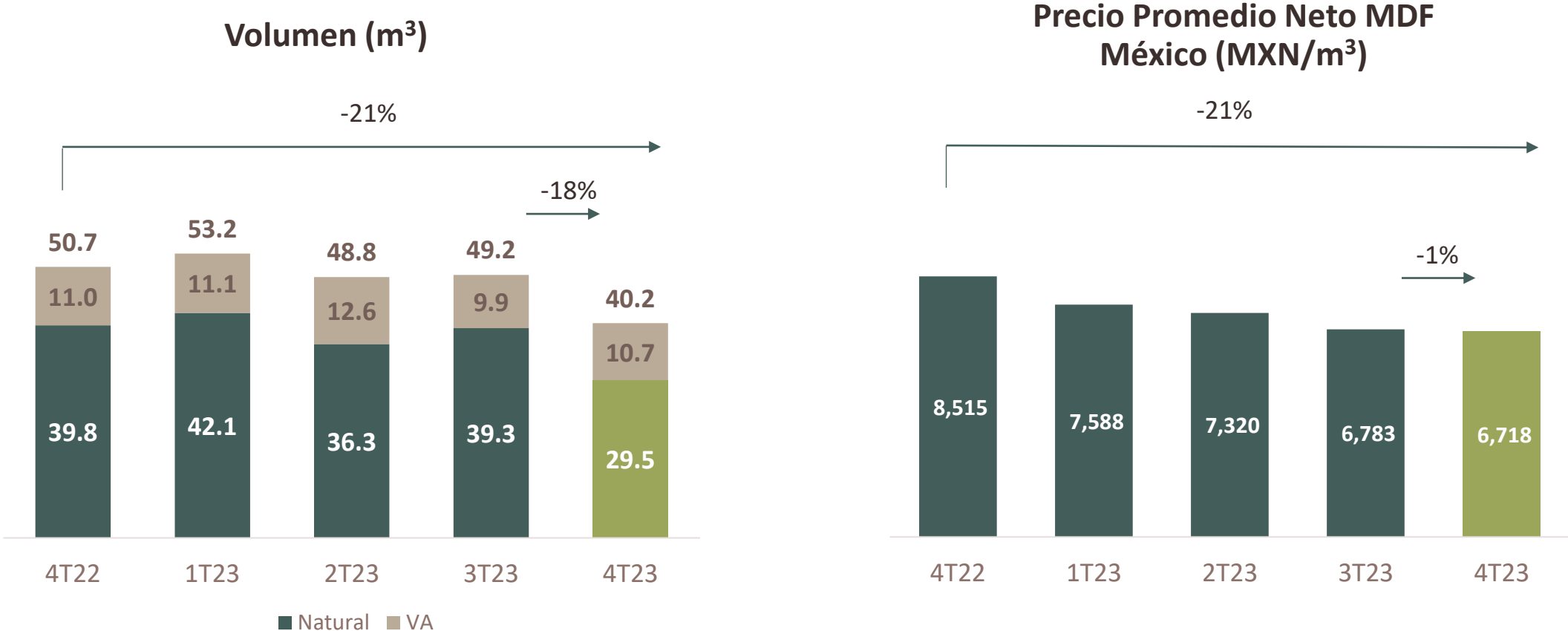


➤ Teca:

- Durante el 4T23 se realizó una venta de madera por 2,709 m3 (2,592 m3 de cosecha final y 117m3 provenientes de las actividades de raleos).
- La actividad de teca se ha concentrado en realizar mantenimiento de plantaciones (podas, control de maleza, drenajes y marcaciones de raleo).
- Se establecieron 18 Ha. acumulando un total anual de 134 Ha. plantadas.
- En el periodo, no se realizó ajuste por revaluación de activo biológico.

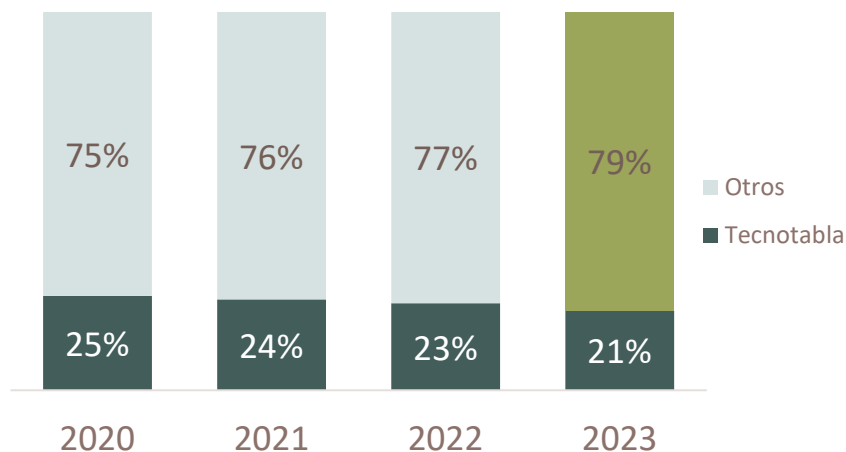
En 4T23 el volumen de venta disminuyó -18% vs el trimestre anterior, debido a falta de disponibilidad de transporte, tuvimos un incremento en el volumen de venta de Valor Agregado de 7% vs. 3T23.

Tableros MDF Tecnotabla

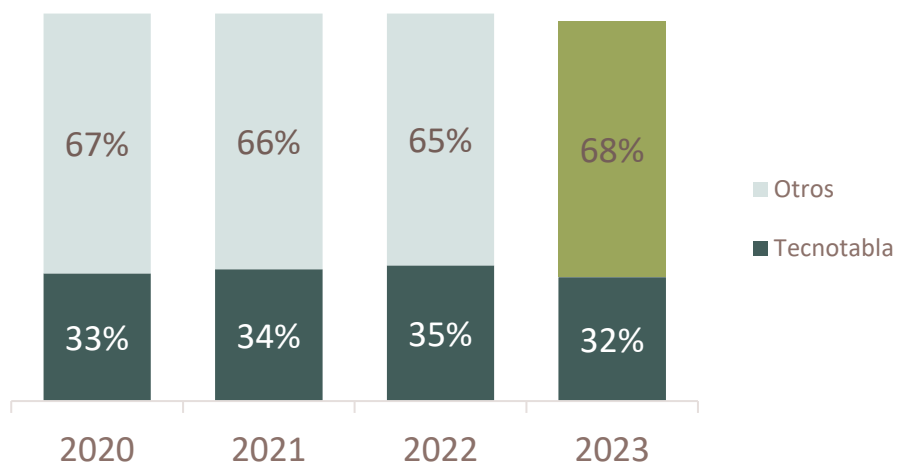


La PDM en MDF Natural y la de Valor agregado se ven afectadas en 2 y 3 p.p. respectivamente, principalmente por el aumento en las importaciones.

Participación de Mercado Nacional
MDF



Participación de Mercado de MDF con Valor
Agregado en México



Impactos:

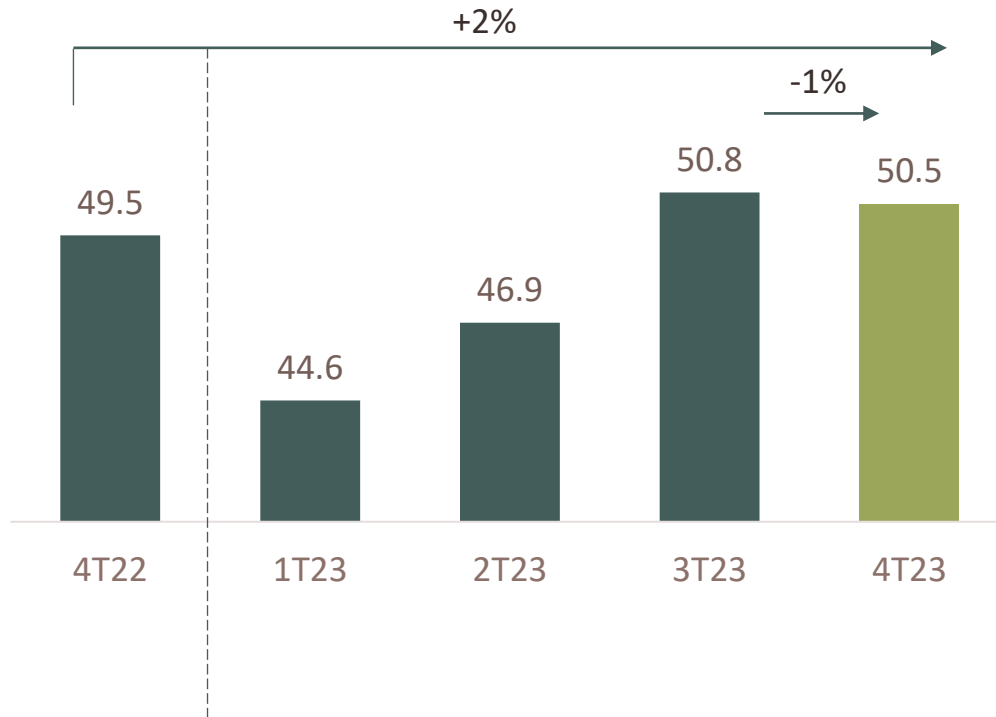
- Continúa la oferta de producto asiático de bajo valor, creando incertidumbre en el mercado e impactando negativamente nuestra capacidad de colocación.
- Falta de disponibilidad de transporte.

Acciones:

- ✓ Se implementa estrategia comercial enfocada a la colocación de SKU's más rentables, reduciendo las ventas a clientes con alto costo de distribución.
- ✓ Se realizan acuerdos con empresas de distribución para asegurar la disponibilidad de transporte.
- ✓ Enfoque en especificación y refuerzo de comunicación con clientes sobre la calidad de nuestros productos.
- ✓ Se implementa estrategia de bonos y descuentos para colocación de volumen.

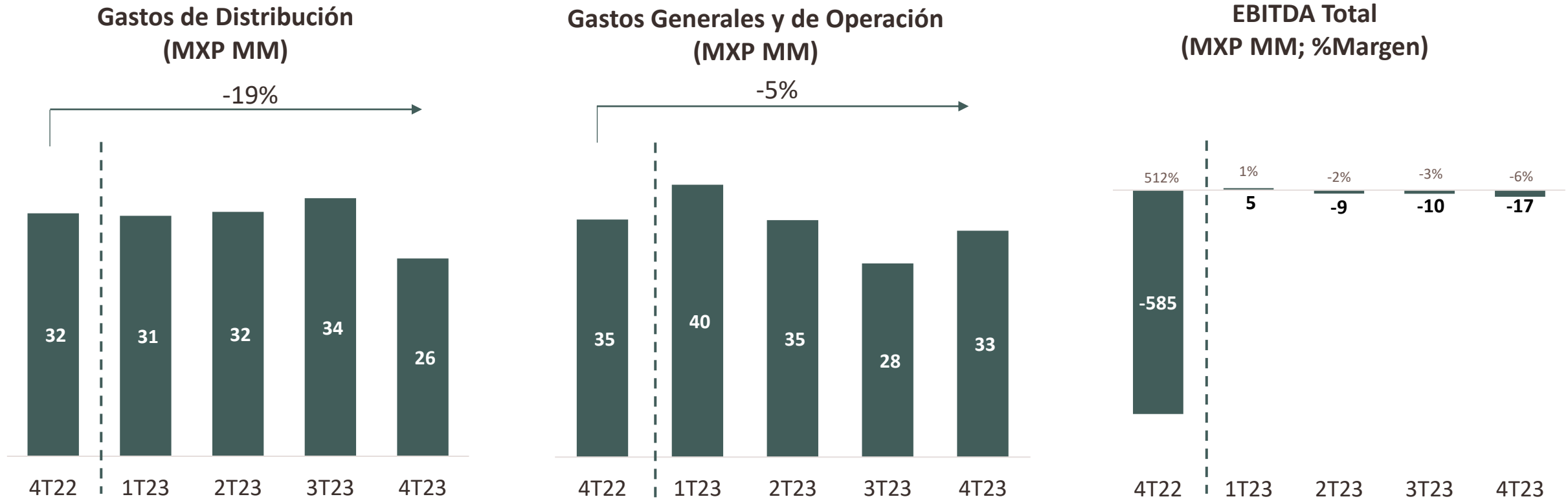
Durante el 4T23 el volumen de producción se mantuvo en línea con el trimestre anterior y el costo de producción disminuyó -9% vs. el 3T23.

Producción neta de Tableros ('000 m³)



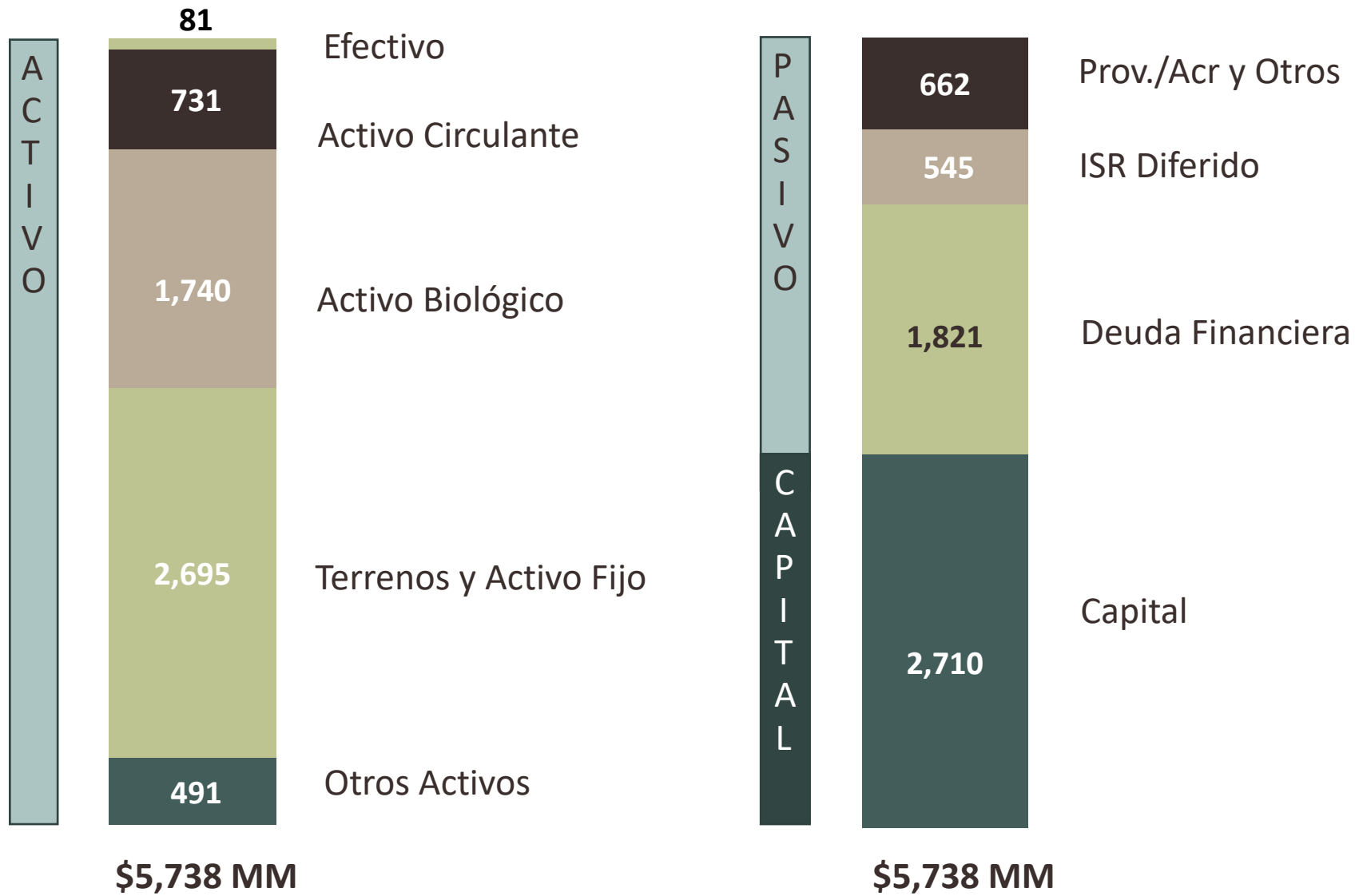
- El OEE alcanzó un 76% durante el trimestre, con una recuperación de +2 p.p. vs el trimestre anterior. Impacto positivo en el factor de operación debido a la disminución de incidencias no programadas, se observa estabilidad en los factores de calidad y rendimiento.
- Disminución de costo de madera por el mix de astilla.
- Disminución del costo de energía por el funcionamiento de la turbina (dos meses) y por la disminución en los precios de gas y electricidad.

EBITDA consolidado de MXN -\$17.1 MM, resultante de la disminución en los ingresos debido al decremento en el volumen de ventas, mitigado, en parte, por la disminución de gastos y costos.



- Los gastos de distribución representan 9% sobre los ingresos.
- Los gastos generales y de operación, representan el 12% sobre los ingresos.

Balance General 4T23



- Razón de liquidez: 0.9
- LP a Capital: 1.0 a 1.4
- Pasivos a Capital: 1.0 a 0.9

A photograph of two workers in a forest. They are wearing orange safety vests and white hard hats. They are walking along a path between rows of trees. The forest is dense with green foliage and tall, thin tree trunks.

GRACIAS

www.proteak.com